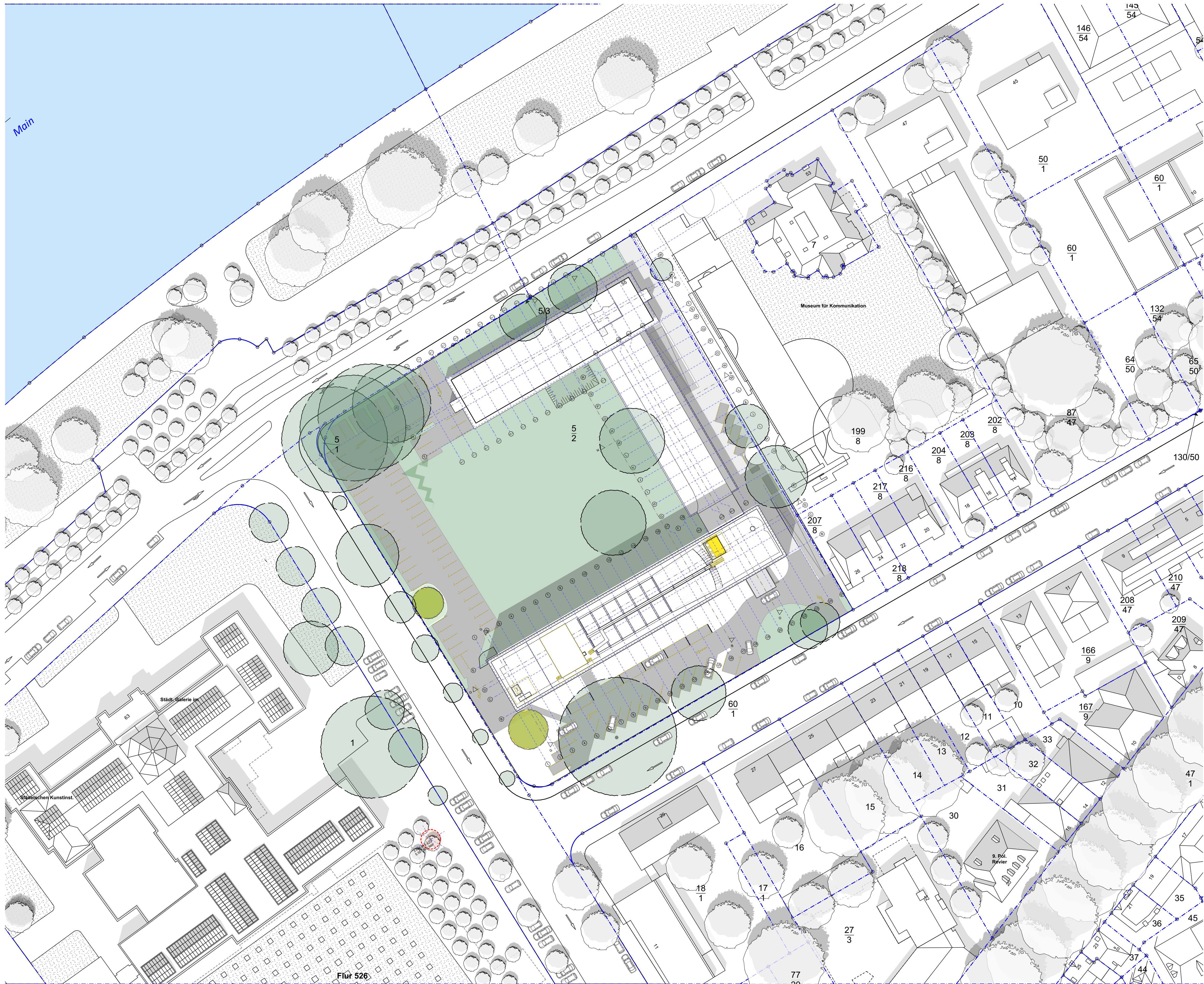




Legende

	Stahlbeton Bestand
	Mauerwerk Bestand
	Trockenbau Bestand
	Stahlbeton Neu
	Mauerwerk Neu
	Trockenbau Neu
	Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Abbruch
	Schützenswerter Bereich
	Fassade Bestand
	Fassade Abbruch
	Fassade Neu
	Technikinstallationen
	Schutzmaßnahme Wand

vorgezogener Rückbau I - Schutzmaßnahmen:
Bodenbeläge bauzeitlicher Treppenhäuser aus Naturstein
- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
- 20 mm OSB-Platten mit Nut + Feder
- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen
Bauzeitliche Treppengeländer in Treppenhäusern
- Einhausung mit Seekieferplatten

vorgezogener Rückbau I - Ausbau und Lagerung
- gekennzeichnetes bauzeitliches Mobiliar
- bauzeitliche Beschläge

Rückbau I - Maßnahmen
Rückbau und Abbruch von
- bauzeitlichen Fußleisten und Fensterbänken
- nicht bauzeitlichen Innentüren
- nicht gekennzeichneten bauzeitlichen Innentüren
- losen Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen
- Kabeltrassen und Medienleitungen

AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante FertigfußbodenWD	OKFF	- Wandschlitz
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversprung	OKFF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteile	FläBü	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonanierungsputz		

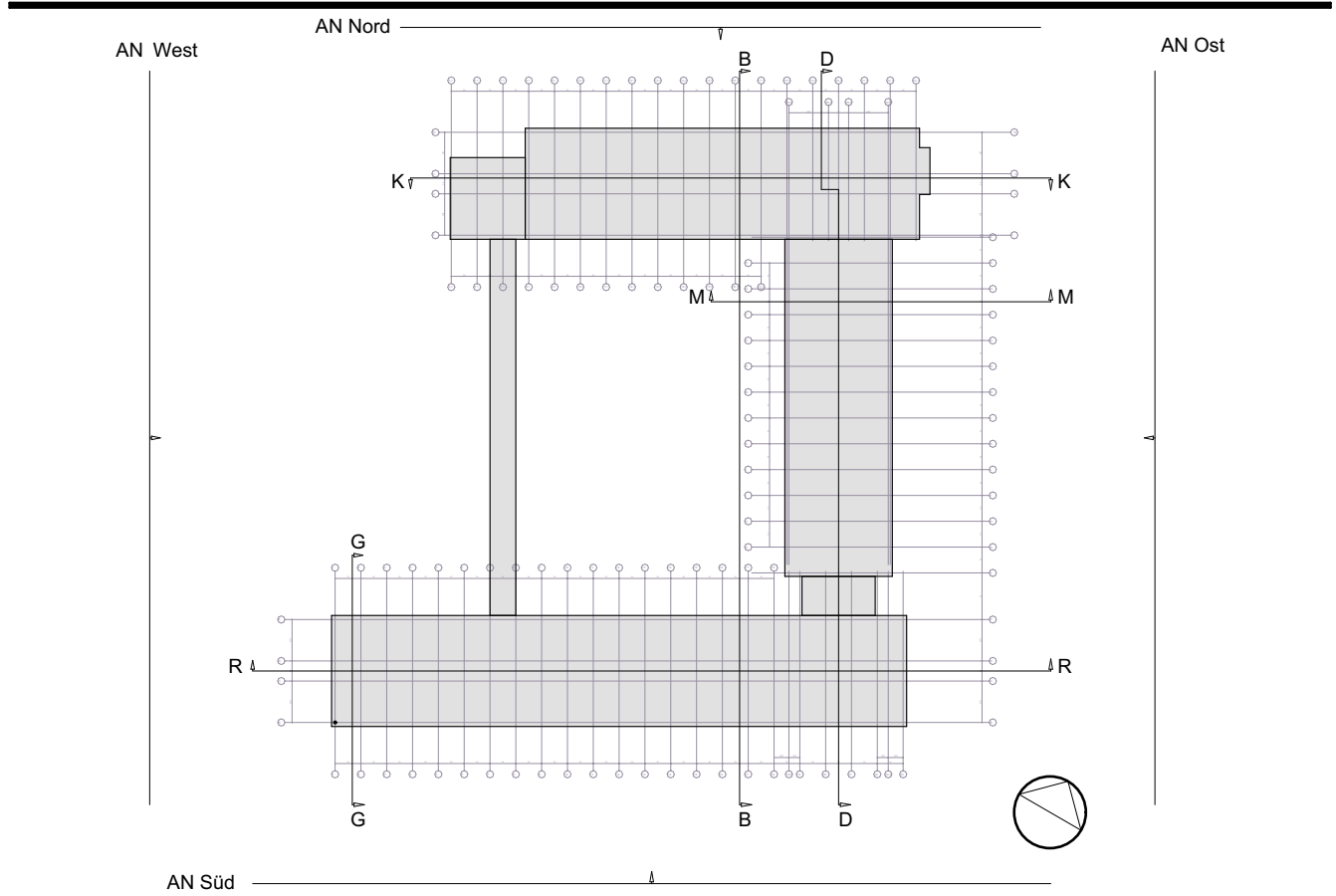
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-A	- nichtbrennbaren Baustoffe	RS	- rauchdicht und selbstschließend	BMZ	- Brandmeldezentrale
B	- schwerentflammbaren Baustoffe	DSS	- dicht- und selbstschließend	RWA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	DS	- dichtschießend	NRA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
+M	- mechanisch belastbar	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder
-90	- feuerbeständig (fb)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	NA	- Notausgang	NS	- nasse Steigleitung
-30	- feuerhemmend (fh)	WH	- Wandhydrant	TS	- trockene Steigleitung
				IBO	- im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

Index	Datum	Änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96,87m ü.NHN
Dateiname: dwg: AR-3-ALL-AB-DF-LP-001-Aa-A.dwg



Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 16052-0
Fax: +49 69 16052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser ARCHITECTES ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 1970818-0
Fax: +49 69 1970818-11

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss Lageplan - Abbruch

Plan Nr.: AR-3-ALL-AB-DF-LP-001-Aa-A	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstellt: 26.03.2026	Maßstab: 1:500
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------



Dateiname DWG.:	0872_DRV_UG
Bauvorhaben:	
Deutsche Rentenversicherung Hessen	
Sanierung und Erweiterung	
+/- 0.00 = 96.90m üNN	
Bauherr:	
Deutsche Rentenversicherung Hessen	
Städterstrasse 28	
60596 Frankfurt am Main	
Tel.: +49	
Fax: +49	

Phase:

Grundlagenermittlung

Plan Nr.: 0872_AR_1_ALL_UE_GR_U1	Datum: 11.02.2025	Planformat: A1	Gez: CPA	Planerstell.: 11.02.2025	Maßstab: 1:200
-------------------------------------	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

Architectural section drawing of a building facade, showing a grid of windows and structural elements. The drawing includes labels for various types (TYP 1.1, TYP 2.1, TYP 4.1, TYP 4.2, TYP 6.6) and structural elements (P/R B.1, P/R B.2, P/R B.3). Dimensions are provided for height (120, 130, 140) and width (80.18). The drawing is oriented vertically, with the ground line at the bottom.

Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

[illegible]

Legende	
[Symbol]	Stahlbeton Bestand
[Symbol]	Mauerwerk Bestand
[Symbol]	Trockenbau Bestand
[Symbol]	Stahlbeton Neu
[Symbol]	Mauerwerk Neu
[Symbol]	Trockenbau Neu
[Symbol]	Stahlbeton Abbruch
[Symbol]	Mauerwerk Abbruch
[Symbol]	Trockenbau Abbruch
[Symbol]	Schützenswerter Bereich
[Symbol]	Fassade Bestand
[Symbol]	Fassade Abbruch
[Symbol]	Fassade Neu
[Symbol]	Technikinstallationen

AD - abgehängte Decke	DF - Dehnungsfuge	OL - Oberlicht	UZ - Unterzug
AF - Arbeitsfuge	DSL - Deckenschlitz	OKFF - Oberkante Fertigflussboden	WD - Wanddurchbruch
BD - Bodendurchbruch	DVS - Deckenversprung	OKRF - Oberkante Rohflusboden	WS - Wandschlitz
BE - Boden einlauf	DU - Durchbruch Unterzug	REV - Revisionsoffnung	VK - Vorderkante
BFT - Betonfertigteile	FlaBo - Flächenbündig	RR - Regenrohr	E - Elektro
BRH - Brüstungshöhe	PV - Festverglasung	Stg - Steigung	H - Heizung
BS - Bodenschlitz	GOK - Gelände Oberkante	ÜZ - Überzug	L - Lüftung
BVS - Bodenversprung	HZK - Heizkörper	UK - Unterkante	S - Sanitär
DA - Dachablauf	KB - Kernbohrung	UKFD - Unterkante Fertigdecke	
DD - Deckendurchbruch	LRH - Lichte Raumhöhe	UKRD - Unterkante Rohdecke inkl.	
DE - Druckentwässerung	OK - Oberkante	Betonsanierungsputz	

F90 - Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90 - Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA - Brandmeldeanlage
-A - nichtbrennbaren Baustoffe	-RS - rauchdicht und selbstschließend	BMZ - Brandmeldezentrale
-B - schwerentflammbaren Baustoffe	DSS - dicht- und selbstschließend	RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB - in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	DS - dichtschießend	NRA - natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
+M - mechanisch belastbar	G90 - Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	*F - Feuermelder
-90 - feuerbeständig (fb)	BW - Brandwand	RM - Rauchmelder
-90 - hochfeuerhemmend (hf)	NA - Notausgang	NS - nasse Steigleitung
-30 - feuerhemmend (fh)	WH - Wandhydrant	TS - trockene Steigleitung
		IBC - im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzuklären. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauseins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

index	datum	änderung	gezeichnet

+/- 0,00 = 96,87m ü.NHN

Udatenname.dwg
AR-3-ALL-UE-AN-O-001-Aa-A.dwg

AN West AN Nord AN Ost

AN Süd

Bauvorhaben:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städtelestraße 28,
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft
Jordan & Müller Steinhauser ARCHITECTES ASSOCIATES

c/o Jordan & Müller Steinhauser
Wahler-Kolz-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 / 97818-0
Fax: +49 69 / 97818-11

Datum: _____

Unterschrift: _____

Projekt:

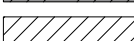
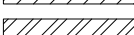
Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:

Ansicht Ost - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Plannerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-O-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

Legende	
	Stahlbeton Bestand
	Mauerwerk Bestand
	Trockenbau Bestand
	Stahlbeton Neu
	Mauerwerk Neu
	Trockenbau Neu
	Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Abbruch
	Schützenswerter Bereich
	Fassade Bestand
	Fassade Abbruch
	Fassade Neu
	Technikinstallationen

AD - abgehängte Decke	DF - Deckenfassung	OL - Oberlicht	UZ - Unterzug
AF - Arbeitsfluge	DSL - Deckenschlitz	OKF - Oberkante Fertigflusboden	WD - Wanddurchbruch
BD - Bodendurchbruch	DVS - Deckenversperung	OKRF - Oberkante Rohflusboden	WS - Wandschlitz
BE - Bodeneinlauf	DU - Durchbruch Unterzug	REV - Revisionsöffnung	VK - Vorderkante
BFT - Befestigteile	FläBU - Flächenbügel	RR - Regenrohr	E - Elektro
BRH - Brüstungshöhe	V - Festverglasung	SG - Steigung	H - Heizung
BS - Bodenschlitz	GOK - Gefälle Oberkante	UZ - Überzug	L - Lüftung
BVS - Bodenversperung	HZ - Heizkörper	UK - Unterplatte	S - Sanitär
DA - Dachablauf	KB - Kernbohrung	UKFD - Unterkante Fertigdecke	
DD - Deckendurchbruch	LRH - Lichte Raumböhe	UKRD - Unterkante Rohdecke inkl. Betonanierungsputz	
DE - Druckentwässerung	OK - Oberkante		

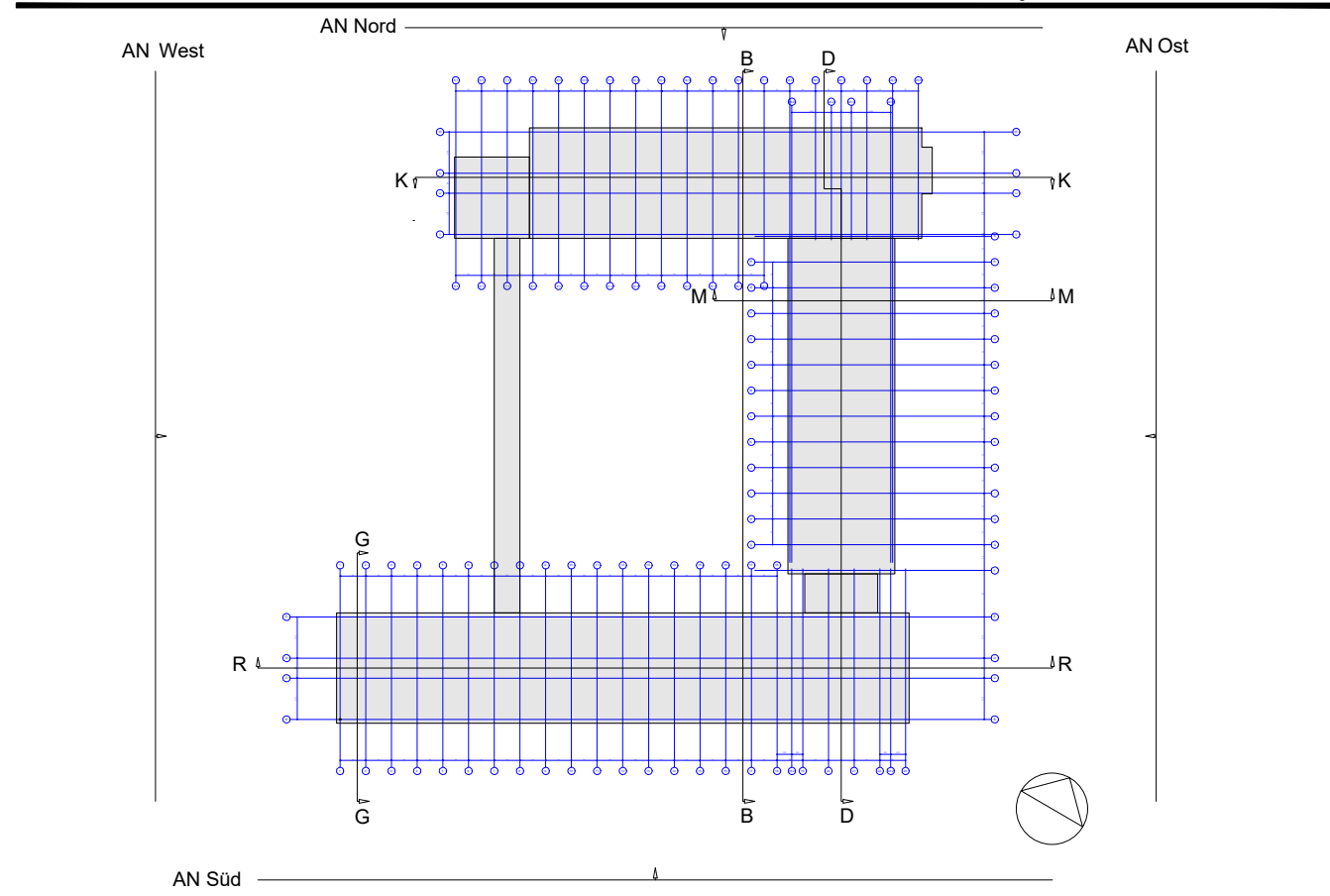
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-AB	- nichtbrennbare Bauteile	RS	- rauch- und selbstschließend	BMZ	- Brandmeldezentrale
-A	- schwerer brennbare Bauteile	DS	- dicht- und selbstschließend	RVA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Bauteile	DS	- dichtschließend	RWA	- rauch- und brandschutztechnische Wärmeabzugsanlage
-M	- mechanisch belastbar	GW	- Brandschutzglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder
-B	- feuerbeständig (B1)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (Hf)	NA	- Notausgang	NS	- natürliche Steigung
-30	- feuerhemmend (H)	WH	- Wandhydrant	IS	- inobere Steigung
				IK	- im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauzeichners, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

-	-	-	
index	datum	änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben: **Deutsche Rentenversicherung Hessen**
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städtelestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES
ASSOCIES**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Koib-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

Projekt: **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit**

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Ansicht Süd - Abbruch

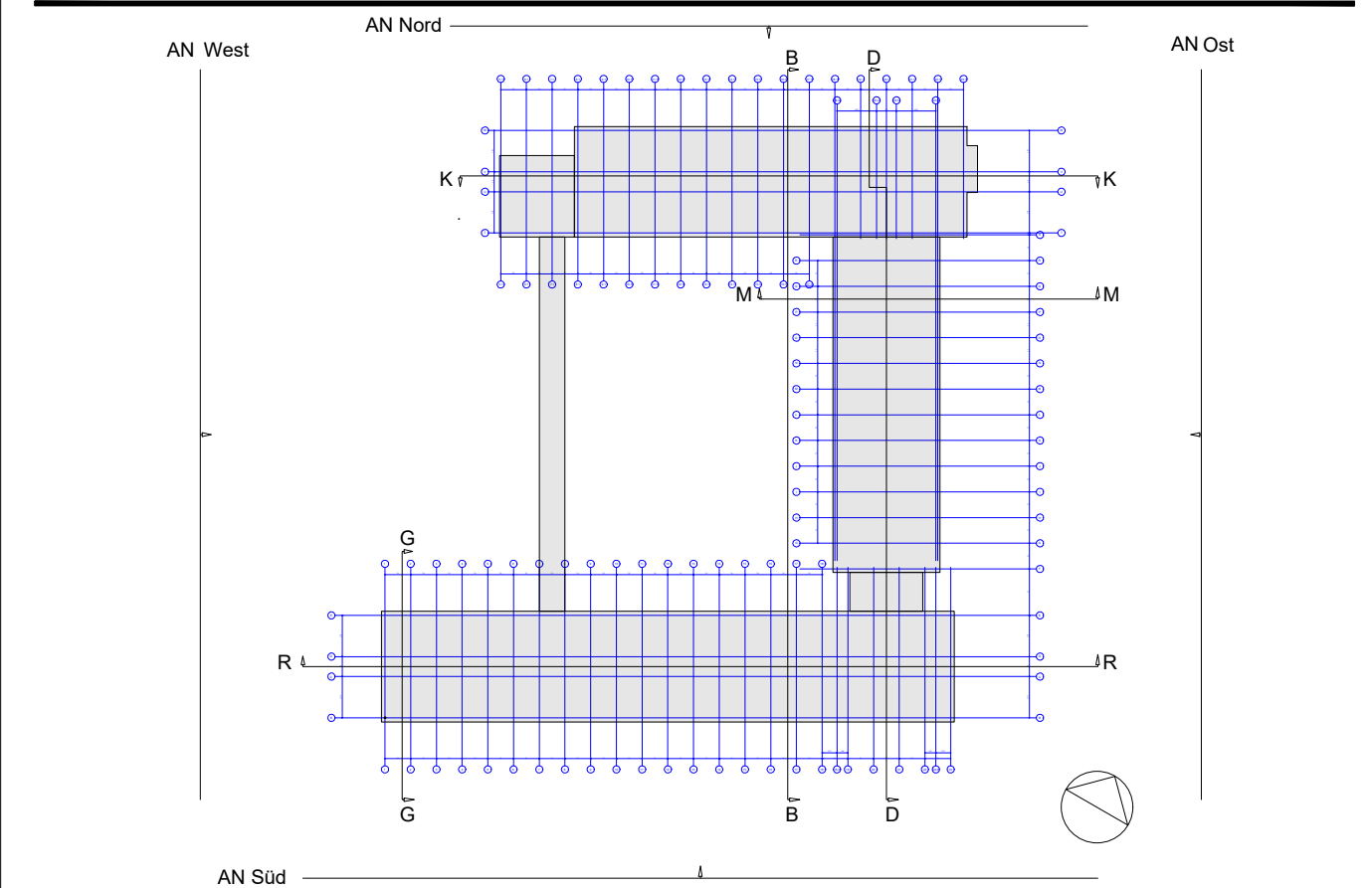
Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-H-AB-DF-S-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

[illegible]

	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

[illegible]

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN Dateiname .dwg:
AR-3-ZB-UE-SC-MM-001-Aa-A.dwg



Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten



**Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten ARCHITECTES ASSOCIÉS

Datum _____ Unterschrift _____

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Schnitt MM - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-Z-AB-DF-MM-001-Aa-P-Schnitt	26.03.2026	A2	JMS	26.03.2026	1:200

This architectural floor plan shows a building layout with several rooms and dimensions. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building is divided into several sections, each with a yellow label indicating its width or length:

- 330**: A long, narrow section on the left side.
- 340**: A section below the 330 section, containing two rooms labeled **T340.1** and **TYP 10**.
- 240**: A large central section containing a grid of rooms labeled **TYP 1.1** and **P/R C**.
- 130**: A section on the right side of the 240 section, containing a room labeled **TYP 6.1** and a smaller room labeled **P/R A.2**.
- 140**: A section on the far right, containing a large room labeled **TYP 3.2** and a smaller room labeled **T140.1**.
- 110**: A section on the far right, containing a room labeled **T100.1**.

The plan also includes various dimensions and room labels. The 330 section has a width of 330. The 340 section has a width of 340. The 240 section has a width of 240. The 130 section has a width of 130. The 140 section has a width of 140. The 110 section has a width of 110. The 100 section has a width of 100. The 10 section has a width of 10. The 100.1 section has a width of 100.1. The 100.2 section has a width of 100.2. The 100.3 section has a width of 100.3. The 100.4 section has a width of 100.4. The 100.5 section has a width of 100.5. The 100.6 section has a width of 100.6. The 100.7 section has a width of 100.7. The 100.8 section has a width of 100.8. The 100.9 section has a width of 100.9. The 100.10 section has a width of 100.10. The 100.11 section has a width of 100.11. The 100.12 section has a width of 100.12. The 100.13 section has a width of 100.13. The 100.14 section has a width of 100.14. The 100.15 section has a width of 100.15. The 100.16 section has a width of 100.16. The 100.17 section has a width of 100.17. The 100.18 section has a width of 100.18. The 100.19 section has a width of 100.19. The 100.20 section has a width of 100.20. The 100.21 section has a width of 100.21. The 100.22 section has a width of 100.22. The 100.23 section has a width of 100.23. The 100.24 section has a width of 100.24. The 100.25 section has a width of 100.25. The 100.26 section has a width of 100.26. The 100.27 section has a width of 100.27. The 100.28 section has a width of 100.28. The 100.29 section has a width of 100.29. The 100.30 section has a width of 100.30. The 100.31 section has a width of 100.31. The 100.32 section has a width of 100.32. The 100.33 section has a width of 100.33. The 100.34 section has a width of 100.34. The 100.35 section has a width of 100.35. The 100.36 section has a width of 100.36. The 100.37 section has a width of 100.37. The 100.38 section has a width of 100.38. The 100.39 section has a width of 100.39. The 100.40 section has a width of 100.40. The 100.41 section has a width of 100.41. The 100.42 section has a width of 100.42. The 100.43 section has a width of 100.43. The 100.44 section has a width of 100.44. The 100.45 section has a width of 100.45. The 100.46 section has a width of 100.46. The 100.47 section has a width of 100.47. The 100.48 section has a width of 100.48. The 100.49 section has a width of 100.49. The 100.50 section has a width of 100.50. The 100.51 section has a width of 100.51. The 100.52 section has a width of 100.52. The 100.53 section has a width of 100.53. The 100.54 section has a width of 100.54. The 100.55 section has a width of 100.55. The 100.56 section has a width of 100.56. The 100.57 section has a width of 100.57. The 100.58 section has a width of 100.58. The 100.59 section has a width of 100.59. The 100.60 section has a width of 100.60. The 100.61 section has a width of 100.61. The 100.62 section has a width of 100.62. The 100.63 section has a width of 100.63. The 100.64 section has a width of 100.64. The 100.65 section has a width of 100.65. The 100.66 section has a width of 100.66. The 100.67 section has a width of 100.67. The 100.68 section has a width of 100.68. The 100.69 section has a width of 100.69. The 100.70 section has a width of 100.70. The 100.71 section has a width of 100.71. The 100.72 section has a width of 100.72. The 100.73 section has a width of 100.73. The 100.74 section has a width of 100.74. The 100.75 section has a width of 100.75. The 100.76 section has a width of 100.76. The 100.77 section has a width of 100.77. The 100.78 section has a width of 100.78. The 100.79 section has a width of 100.79. The 100.80 section has a width of 100.80. The 100.81 section has a width of 100.81. The 100.82 section has a width of 100.82. The 100.83 section has a width of 100.83. The 100.84 section has a width of 100.84. The 100.85 section has a width of 100.85. The 100.86 section has a width of 100.86. The 100.87 section has a width of 100.87. The 100.88 section has a width of 100.88. The 100.89 section has a width of 100.89. The 100.90 section has a width of 100.90. The 100.91 section has a width of 100.91. The 100.92 section has a width of 100.92. The 100.93 section has a width of 100.93. The 100.94 section has a width of 100.94. The 100.95 section has a width of 100.95. The 100.96 section has a width of 100.96. The 100.97 section has a width of 100.97. The 100.98 section has a width of 100.98. The 100.99 section has a width of 100.99. The 100.100 section has a width of 100.100. The 100.101 section has a width of 100.101. The 100.102 section has a width of 100.102. The 100.103 section has a width of 100.103. The 100.104 section has a width of 100.104. The 100.105 section has a width of 100.105. The 100.106 section has a width of 100.106. The 100.107 section has a width of 100.107. The 100.108 section has a width of 100.108. The 100.109 section has a width of 100.109. The 100.110 section has a width of 100.110. The 100.111 section has a width of 100.111. The 100.112 section has a width of 100.112. The 100.113 section has a width of 100.113. The 100.114 section has a width of 100.114. The 100.115 section has a width of 100.115. The 100.116 section has a width of 100.116. The 100.117 section has a width of 100.117. The 100.118 section has a width of 100.118. The 100.119 section has a width of 100.119. The 100.120 section has a width of 100.120. The 100.121 section has a width of 100.121. The 100.122 section has a width of 100.122. The 100.123 section has a width of 100.123. The 100.124 section has a width of 100.124. The 100.125 section has a width of 100.125. The 100.126 section has a width of 100.126. The 100.127 section has a width of 100.127. The 100.128 section has a width of 100.128. The 100.129 section has a width of 100.129. The 100.130 section has a width of 100.130. The 100.131 section has a width of 100.131. The 100.132 section has a width of 100.132. The 100.133 section has a width of 100.133. The 100.134 section has a width of 100.134. The 100.135 section has a width of 100.135. The 100.136 section has a width of 100.136. The 100.137 section has a width of 100.137. The 100.138 section has a width of 100.138. The 100.139 section has a width of 100.139. The 100.140 section has a width of 100.140. The 100.141 section has a width of 100.141. The 100.142 section has a width of 100.142. The 100.143 section has a width of 100.143. The 100.144 section has a width of 100.144. The 100.145 section has a width of 100.145. The 100.146 section has a width of 100.146. The 100.147 section has a width of 100.147. The 100.148 section has a width of 100.148. The 100.149 section has a width of 100.149. The 100.150 section has a width of 100.150. The 100.151 section has a width of 100.151. The 100.152 section has a width of 100.152. The 100.153 section has a width of 100.153. The 100.154 section has a width of 100.154. The 100.155 section has a width of 100.155. The 100.156 section has a width of 100.156. The 100.157 section has a width of 100.157. The 100.158 section has a width of 100.158. The 100.159 section has a width of 100.159. The 100.160 section has a width of 100.160. The 100.161 section has a width of 100.161. The 100.162 section has a width of 100.162. The 100.163 section has a width of 100.163. The 100.164 section has a width of 100.164. The 100.165 section has a width of 100.165. The 100.166 section has a width of 100.166. The 100.167 section has a width of 100.167. The 100.

AD	- abgehängte Decke	DF	Dehngelenkfluge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Aufbeulage	DS	Deckenschicht	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	Deckenversperung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteil	FlaBu	- Flächenbündig	Rg	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	ST	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschicht	GOK	- Gekante Oberkante	UZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenversperung	HZX	- Hoaxörper	UK	- Unterkante	KS	- Sanitär
CB	- Deckenablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumbühne	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonanstrichspatz		
DE	- Druckenwässerung	OK	- Oberkante				

F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmildeanlage
-A	- nichtbrennbare Baustoffe	-RS	- rauchdicht und selbstschließend	BMZ	- Brandmildezentrale
-B	- schweren feuerbeständigen Baustoffe	DS	- dichte und selbstschließend	RVA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-B	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	DS	- dichtschießend	NFA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
		G90	- Schweißverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	F	- Feuereinschränkung
+M	- mechanisch belastbar			FM	- Feuermelder
-90	- feuerbeständig (b)	BW	- Brandwand	NS	- nasse Steigleitung
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	NA	- Notausgang	TS	- trockene Steigleitung
-30	- feuerhemmend (h)	WH	- Wdhdrant	I	- im Betrieb offen

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städtelestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

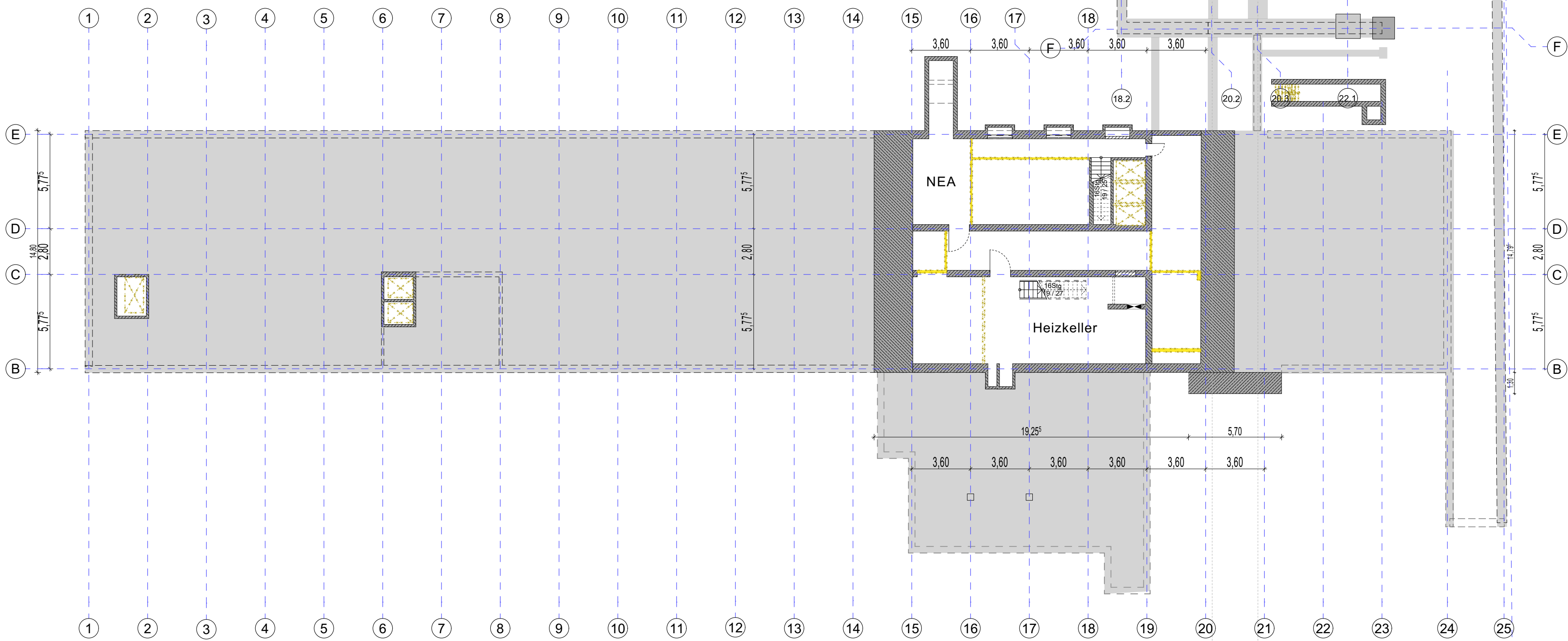
 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kob-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum Unterschrift

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-W-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



vorgezogener Rückbau I - Schutzmaßnahmen:

Bodenbeläge bauteilzeitlicher Treppenhäuser aus Abbruchstein

- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
- 20 mm OSB-Platten mit Nut + Feder
- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen

Bauteilzeitliche Treppengeländer in Treppenhäusern

- Einhausung mit Siekieferplatten

vorgezogener Rückbau I - Ausbau und Lagerung

- gekennzeichnetes bauteilzeitliches Mobiliar
- bauteilzeitliche Beschläge

Rückbau I - Maßnahmen

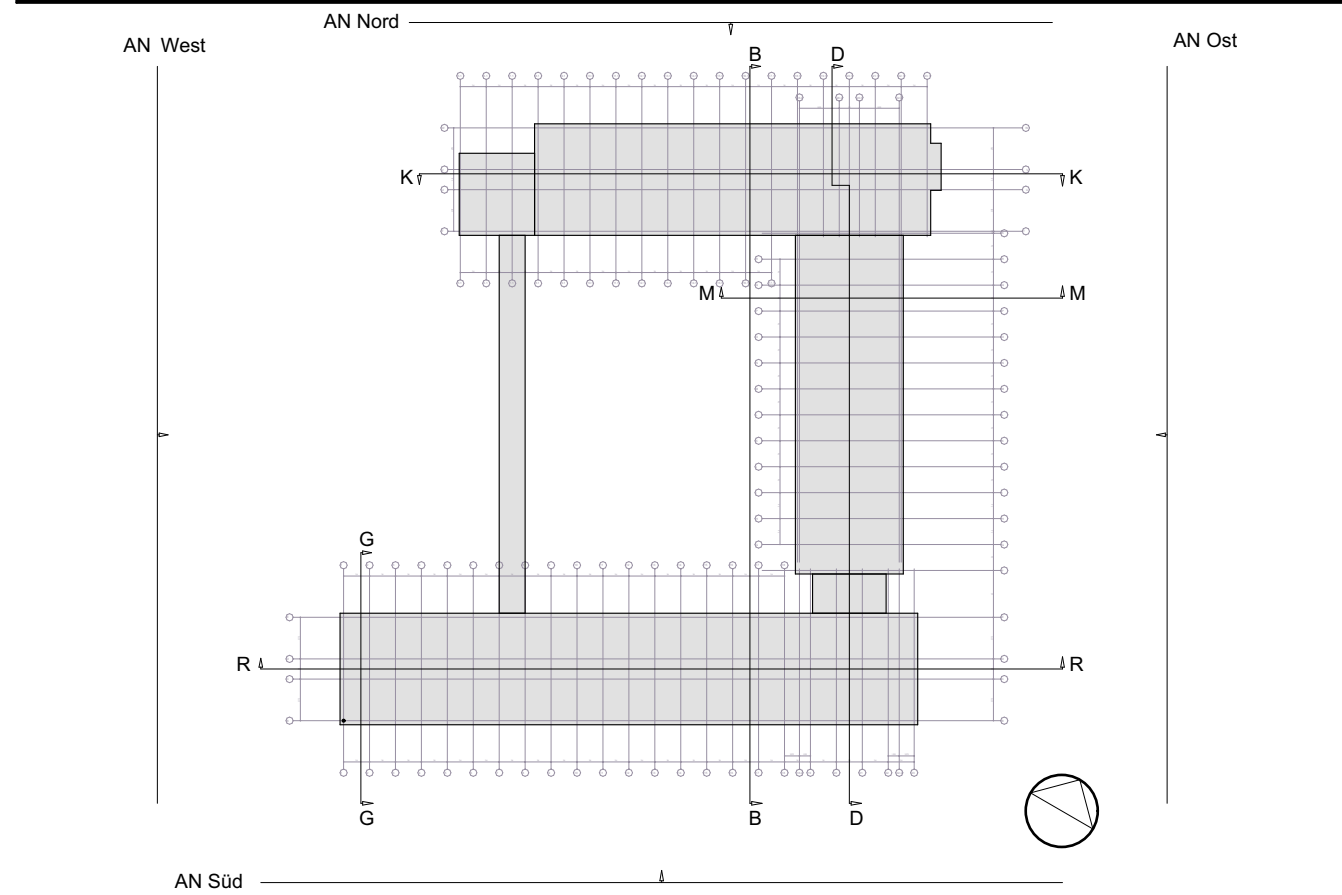
Rückbau und Abbruch von

- bauteilzeitlichen Fußleisten und Fensterbänken
- nicht bauteilzeitlichen Innentüren
- nicht gekennzeichneten bauteilzeitlichen Innentüren
- losem Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

index	datum	änderung	gezeichnet
		Dateiname: dwg: AR-4-ALL-AB-DF-U2-001-Aa-P.dwg	
		+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN	



Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städelerstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-1

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

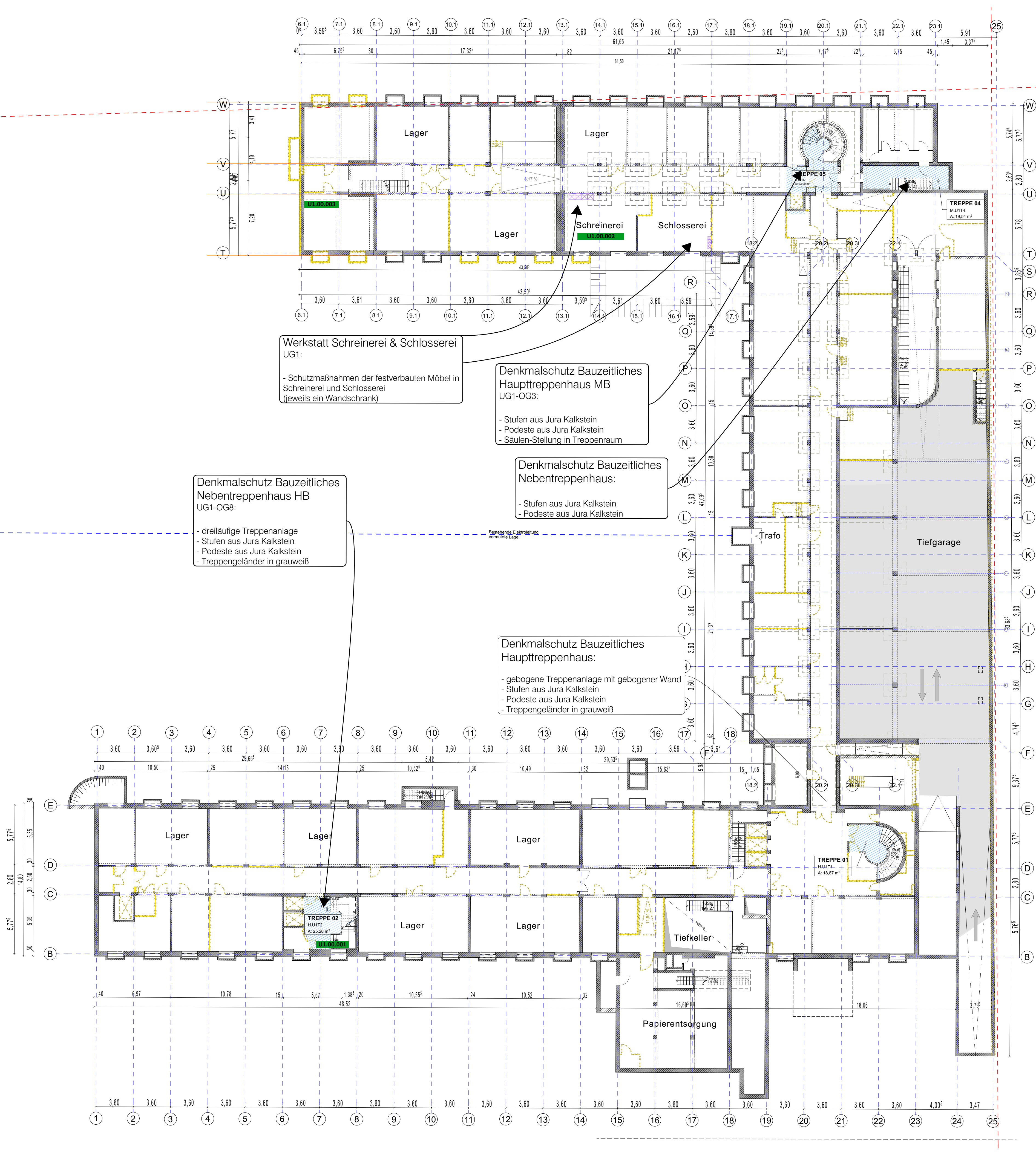
Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-U2-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

U1.00.001
2er Aufzuggruppe Nebentreppenhaus
mit bauzeitlichem Bodenbelag

U1.00.002

U1.00.002
bauzeitlicher Einbauschränk in Schreinerei

U1.00.003
bauzeitlicher Beschläge/Fensterrahmen



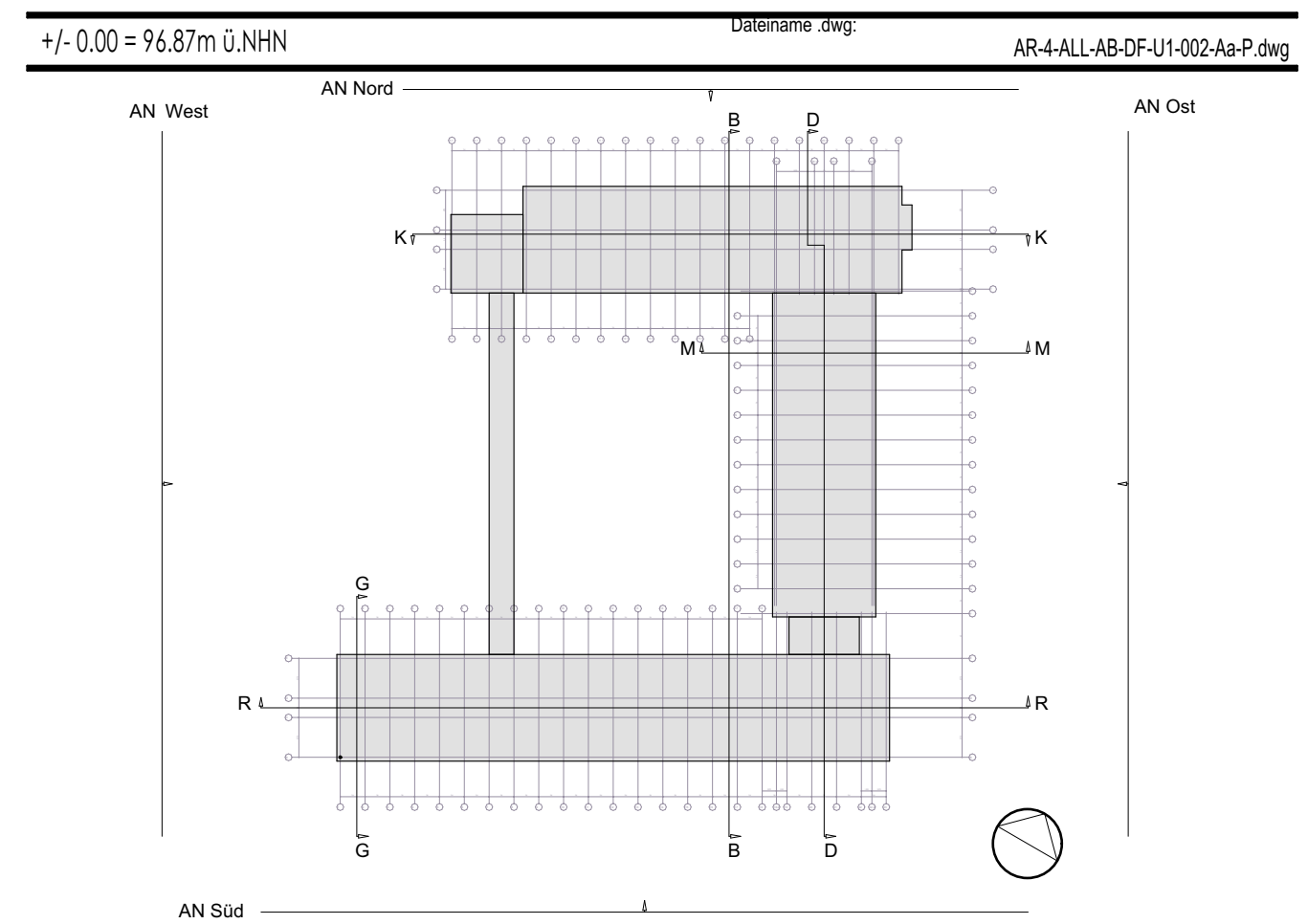
<u>Legende</u>	
	Stahlbeton Bestand
	Mauerwerk Bestand
	Trockenbau Bestand
	Stahlbeton Neu
	Mauerwerk Neu
	Trockenbau Neu
	Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Abbruch
	Schützwertiger Bereich
	Fassade Bestand
	Fassade Abbruch
	Fassade Neu
	Technikinstallationen
	Schutzmaßnahme Wand

AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Aufbeulstufe	DSL	- Deckenschicht	OKF	- Oberkante Fertigfußboden/UD	WZ	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckungsver sprung	OKV	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschicht
BE	- Boden einlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteil	FläBü	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	- E	- Elektro
BRH	- Betonstahlhöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschicht	GOK	- Gelände Oberkante	UZ	- Unterzug	- S	- Sanitär
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	- L	- Lüftung
DA	- Dachstuhl	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	RL	- Lichte Räumhöhe		- Unterkante Randschleif mtl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonansierungsputz		
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage	BMAZ	- Brandmeldezentrale
-A	- nichtbrennbare Baustoffe	-RS	- rauchdicht und selbstschließend	RWZ	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage	NRA	- nationalem Brand-Wärmeabzugsanlagensystem
-AB	- in wesentlichen Teilen	DS	- dicht- und selbstschließend	FM	- Feuerschneidung	-F	- Feuerschilder
	nichtbrennbare Baustoffe	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	RM	- Rauchmelder		
+M	- mechanisch belastbar	BW	- Brandwand	NS	- nasse Steigung		
-90	- feuerbeständig (fb)	NA	- Notausgang	ST	- trockene Steigung		
-30	- feuerhemmend (fh)	WH	- Wdhdrant	IBO	- im Betrieb offen		

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städtestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser  ARCHITECTES
Associés ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf
den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss 1. Untergeschoss - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-U1-002-Aa-P	08.07.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



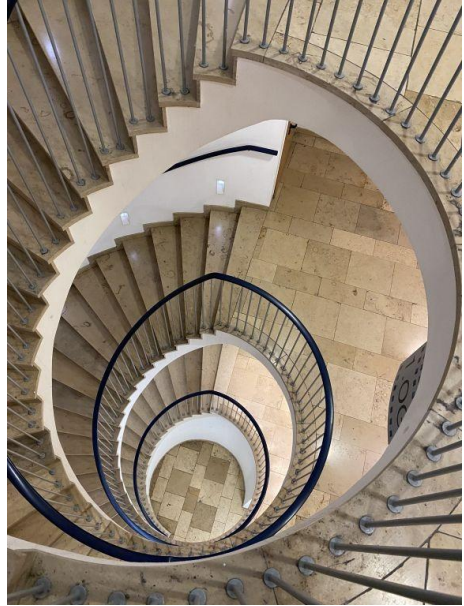
00.00.001
Wandtape in Blau auf naturweißem Grund,
"Blaue Luftschleuse" des Künstlers Thomas Bayrle



00.00.001
Wandtape in Blau auf naturweißem Grund,
"Blaue Luftschleuse" des Künstlers Thomas Bayrle



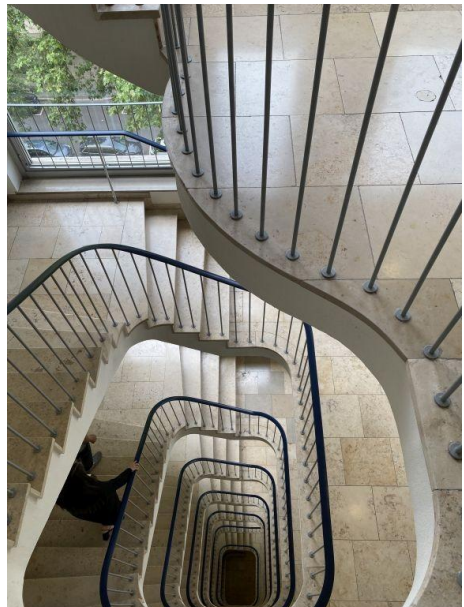
00.00.002
Haupttreppenhaus Mainbau,
bauzeitlicher Bodenbelag aus Jura Kalkstein



00.00.003
Gebogenes Haupttreppenhaus mit
bauzeitlichem Bodenbelag



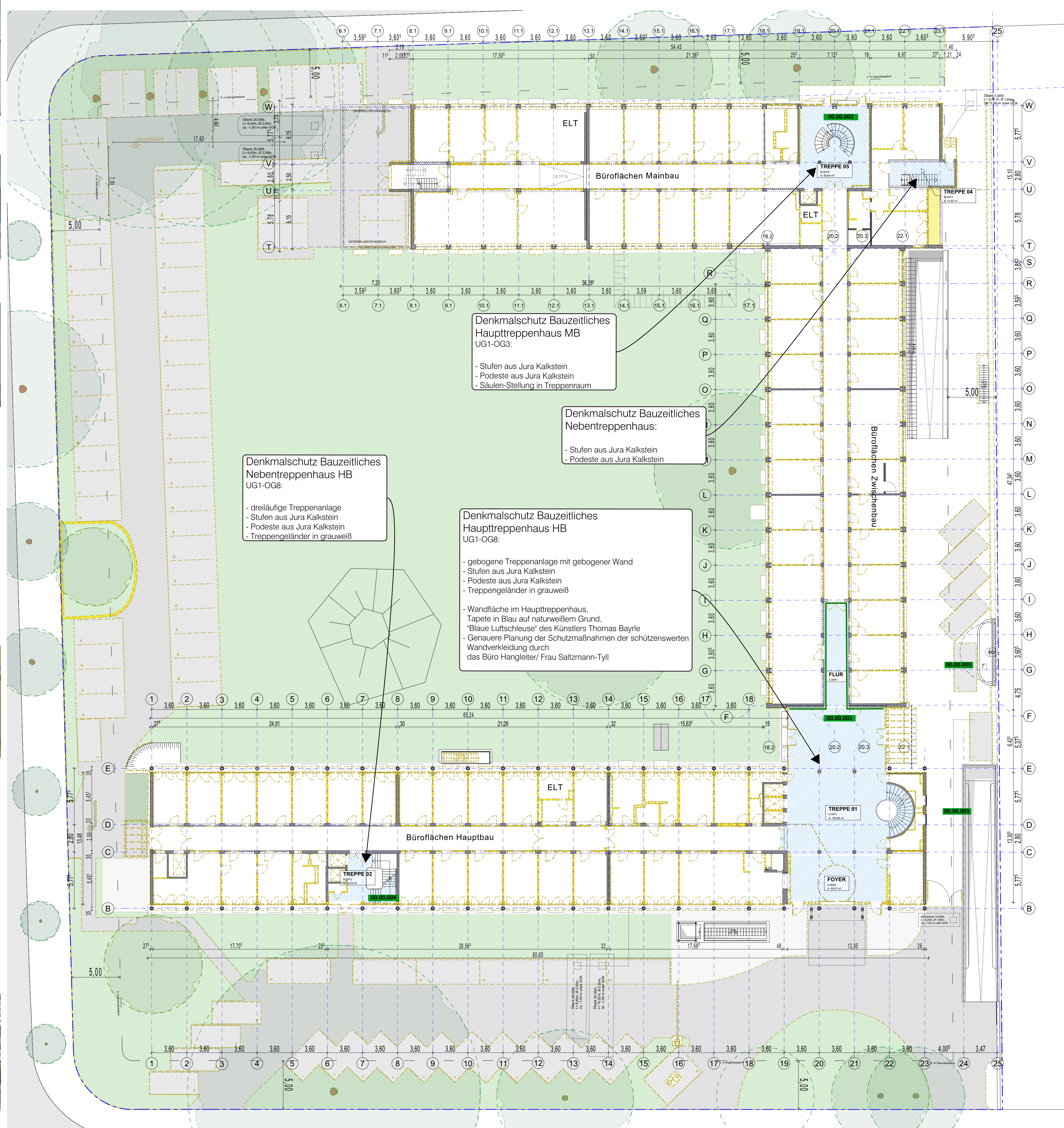
00.00.004
dreiläufige Treppe im Nebentreppenhaus HB mit
bauzeitlichem Bodenbelag



00.00.004
dreiläufige Treppe im Nebentreppenhaus HB mit
bauzeitlichem Bodenbelag



00.00.005
ehemalige Tankstelle



Legende

- Stahlbeton Bestand
- Mauerwerk Bestand
- Trockenbau Bestand
- Stahlbeton Neu
- Mauerwerk Neu
- Trockenbau Neu
- Stahlbeton Abbruch
- Mauerwerk Abbruch
- Trockenbau Abbruch
- Schützenswerter Bereich
- Fassade Bestand
- Fassade Abbruch
- Fassade Neu
- Technikinstallationen
- Schutzmaßnahme Wand

vorgezogener Rückbau I - Schutzmaßnahmen:

- Bodenbelag bauzeitlicher Treppenhäuser aus Naturstein
- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
- 20 mm OSB-Platten mit Nut + Feder
- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen
- Bauzeitliche Treppengeländer in Treppenhäusern
- Einhausung mit Seekieferplatten

vorgezogener Rückbau I - Ausbau und Lagerung

- gekennzeichnetes bauzeitliches Mobiliar
- bauzeitliche Beschläge

Rückbau I - Maßnahmen

Rückbau und Abbruch von

- bauzeitlichen Fußleisten und Fensterbänken
- nicht bauzeitlichen Innentüren
- nicht gekennzeichneten bauzeitlichen Innentüren
- losem Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen
- Kabeltrassen und Medienleitungen

AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wandaufbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversprung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Dürchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteile	FläBü	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	- E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	- H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	- L	- Lüftung
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	- S	- Sanitär
DA	- Dachbleif	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LPH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonanstrichputz		

F90 - Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)
-A - nichtbrennbare Baustoffe
-B - schwerentflammbare Baustoffe
-AB - in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe
+M - mechanisch belastbar
-90 - feuerbeständig (fb)
-60 - hochfeuerhemmend (hft)
-30 - feuerhemmend (fh)

T90 - Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)
-RS - rauchdicht und selbstschließend
-DSS - dicht- und selbstschließend
G90 - Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)
-BW - Brandwand
-NA - Notausgang
-WH - Wandhydrant

BMA - Brandmeldeanlage
BMZ - Brandmeldezentrale
RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage
NRA - natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
FM - Feuerlöscheinrichtung
FM - Feuermelder
RM - Rauchmelder
NS - nasse Steigleitung
TS - trockene Steigleitung
IBO - im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen der Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

Index	Datum	Änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN

Datenname: .dwg

AR-4-ALL-AB-DF-EG-001-Aa-P.dwg

AN West AN Nord AN Ost AN Süd

Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 16052-0
Fax: +49 69 16052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser ARCHITECTES ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter Korb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 1970818-0
Fax: +49 69 1970818-11

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

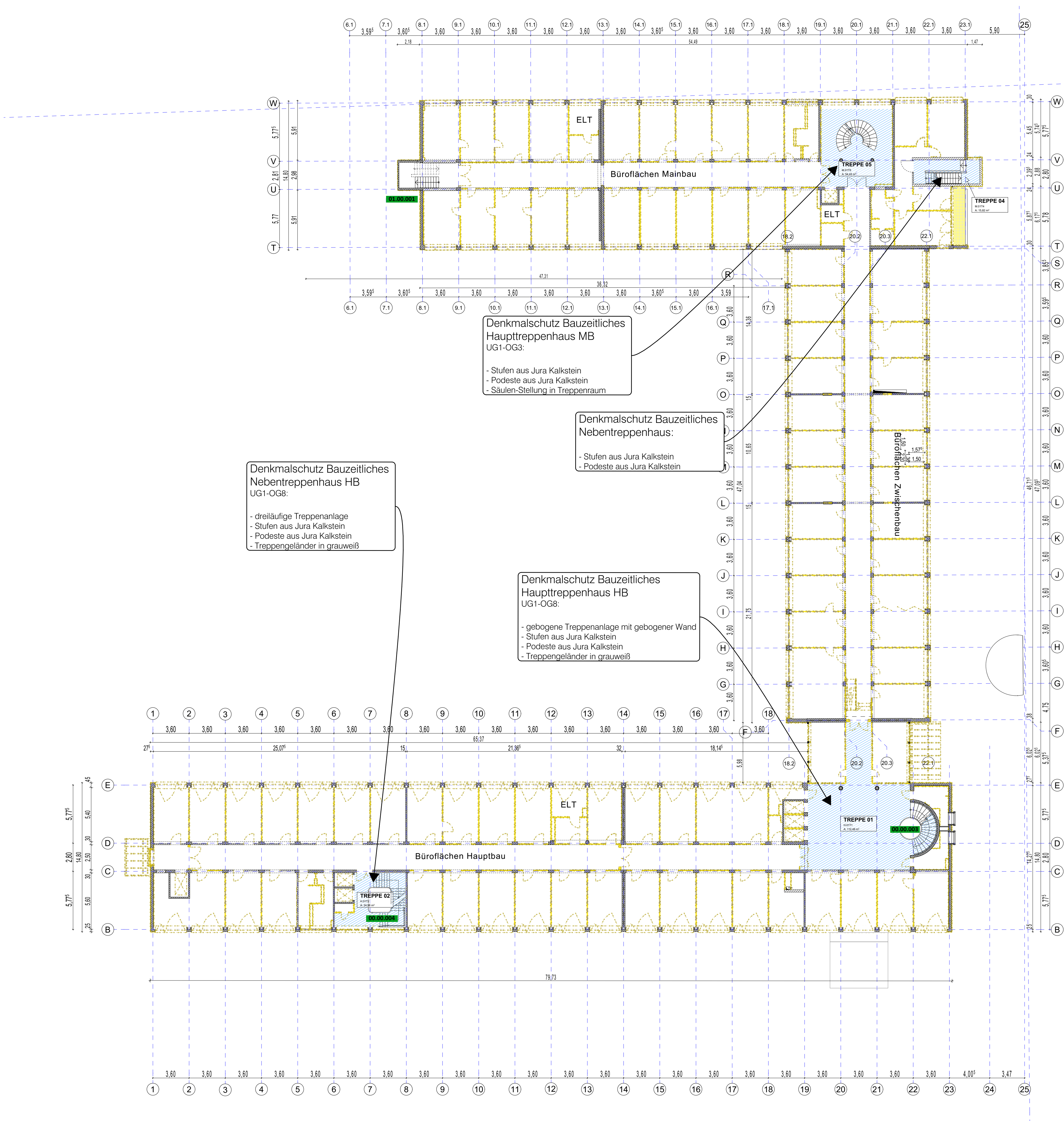
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss Erdgeschoss - Abbruch

Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-EG-001-Aa-P	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstellt.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	------------------------------	-------------------

01.00.0
Tankstelle

00.00.0
Tankstelle

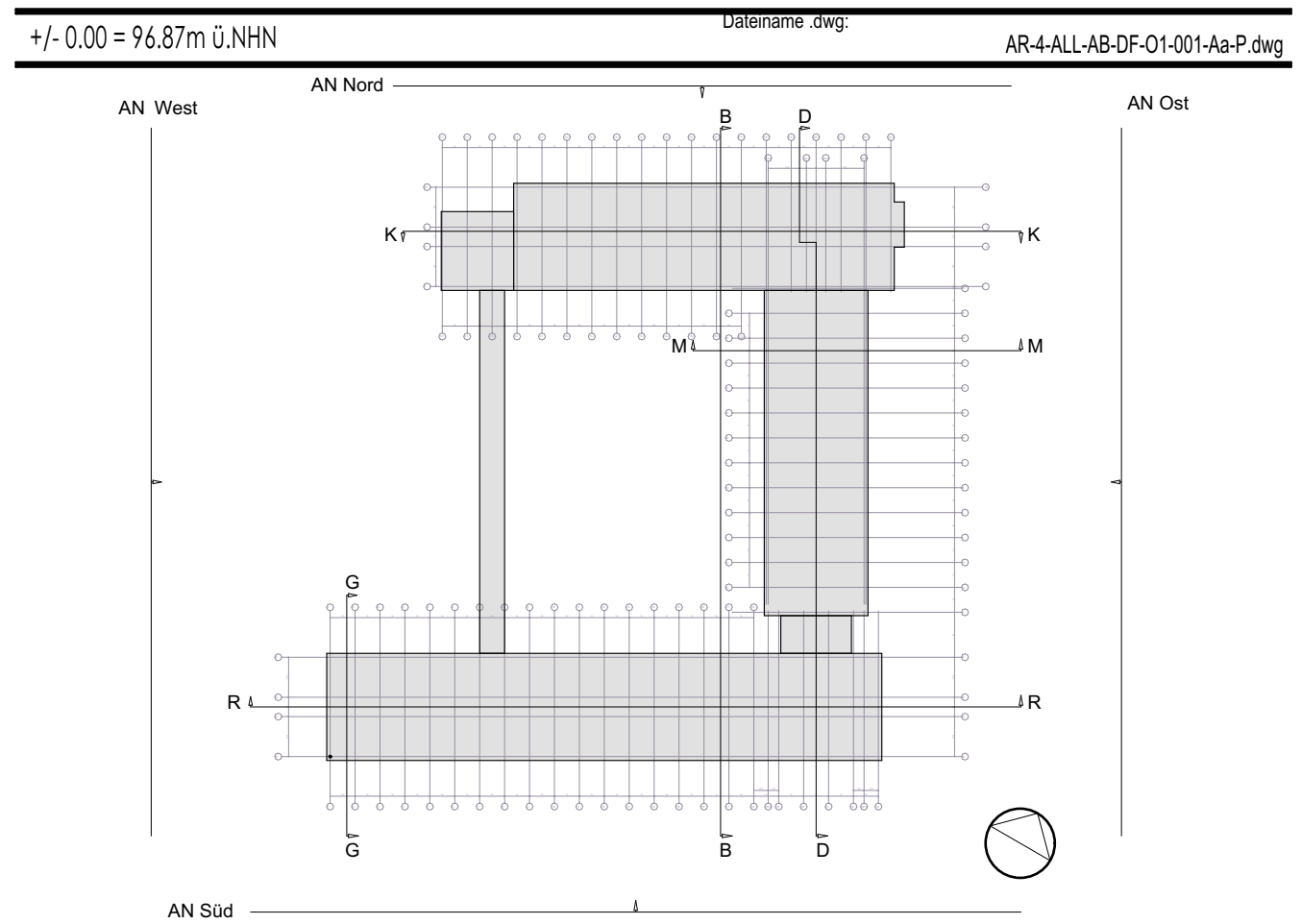


Legende		<u>Rückbau I - Schutzmaßnahmen:</u>
	Stahlbeton Bestand	Bodenbelag bauteillicher Treppenhäuser aus Naturstein
	Mauerwerk Bestand	- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
	Trockenbau Bestand	- 20 mm OSB-Platten mit Nut+Feder
	Stahlbeton Neu	- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen
	Mauerwerk Neu	Bauteilliche Treppengeländer in Treppenhäusern
	Trockenbau Neu	- Einhausung mit Seekieferplatten
	Stahlbeton Abbruch	
	Mauerwerk Abbruch	<u>Rückbau I - Ausbau und Lagerung</u>
	Trockenbau Abbruch	- gekennzeichnetes bauteilliches Mobiliar
	Schützenswerter Bereich	- bauteilliche Beschläge
	Fassade Bestand	
	Fassade Abbruch	<u>Rückbau I - Maßnahmen</u>
	Fassade Neu	Rückbau und Abbruch von
	Technikinstallationen	- bauteillichen Fußleisten und Fensterbänken
	Schutzmaßnahme Wand	- nicht bauteillichen Innentüren
		- nicht gekennzeichneten bauteillichen Innentüren
		- losem Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
		- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
		- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
		- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
		- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen
		- Kabeltrassen und Medienleitungen

AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wandrauchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVSD	- Deckenversprung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Windschaltz
BE	- Bodenauflauf	DU	- Durchbruch Unterzug	ORV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteile	FläBü	- Flächenbeland	RR	- Regenrohr	- E	- Elektro
BRH	- Briestahlgewebe	FV	- Festverglasung	Stg	- Stiegen	- H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	U	- Umlauf	- L	- Lüftung
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	- S	- Sanitär
DB	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonanisierungsputz		

F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-A	- nichtbrennbare Bauteile	RS	- rauchdicht und selbstschließend	RWA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- schwerentflammbare Bauteile	DS	- dicht- und selbstschließend	NFA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Bauteile	DS	- dichtschließend	F	- Feuerschleimschichtung
+M	- mechanisch belastbar	BW	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder
-30	- feuerbeständig (h)	BR	- Brandwand	US	- nasse Stützung
-60	- hochfeuerhemmend (h)	NA	- Notausgang	TS	- trockene Stützung
-30	- feuerhemmend (h)	WH	- Wdhdrangt	IBO	- im Betrieb offen

index	datum	änderung	gezeichnet
-------	-------	----------	------------



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
 Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städlestraße 26,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten

ARCHITECTES ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum: _____ Unterschrift: _____

Projekt: **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit**

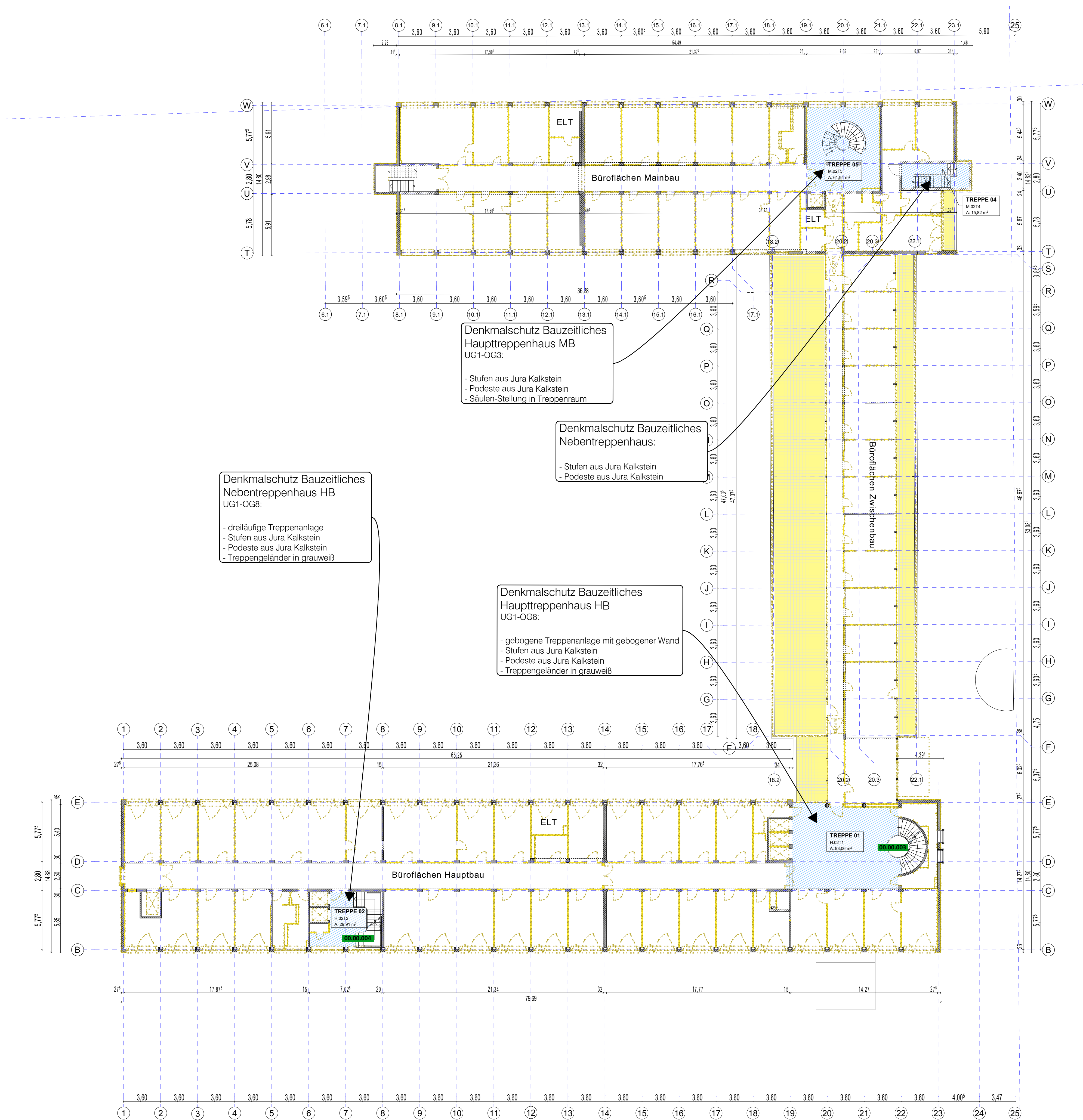
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss 1. Obergeschoss - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-01-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

02.00.001
bauzeitliches Haupttreppenhaus im Mainbau

00.00.003
Gebogenes Haupttreppenhaus im Hauptbau mit
bauzeitlichem Bodenbelag



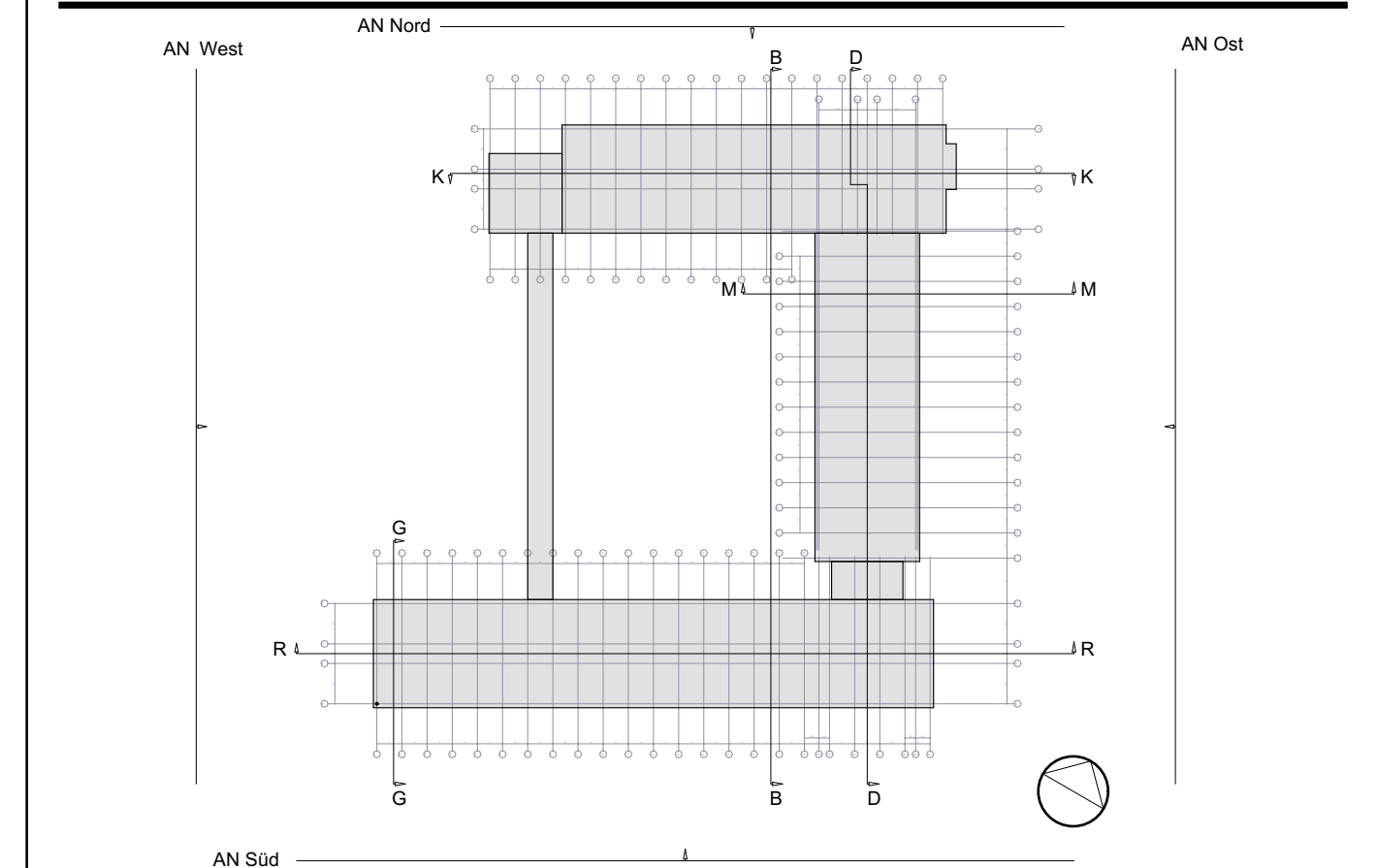
<

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städtelestraße 28,
60506 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 65052-0
Fax: +49 69 / 65052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jordan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

clo Jourdan & Müller Steinhauser
 Walter-Kolb-Straße 1-3
 60594 Frankfurt am Main
 Tel.: +49 69 / 970818-0
 Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____
 Unterschrift _____

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf
den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss 2. Obergeschoss - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-02-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



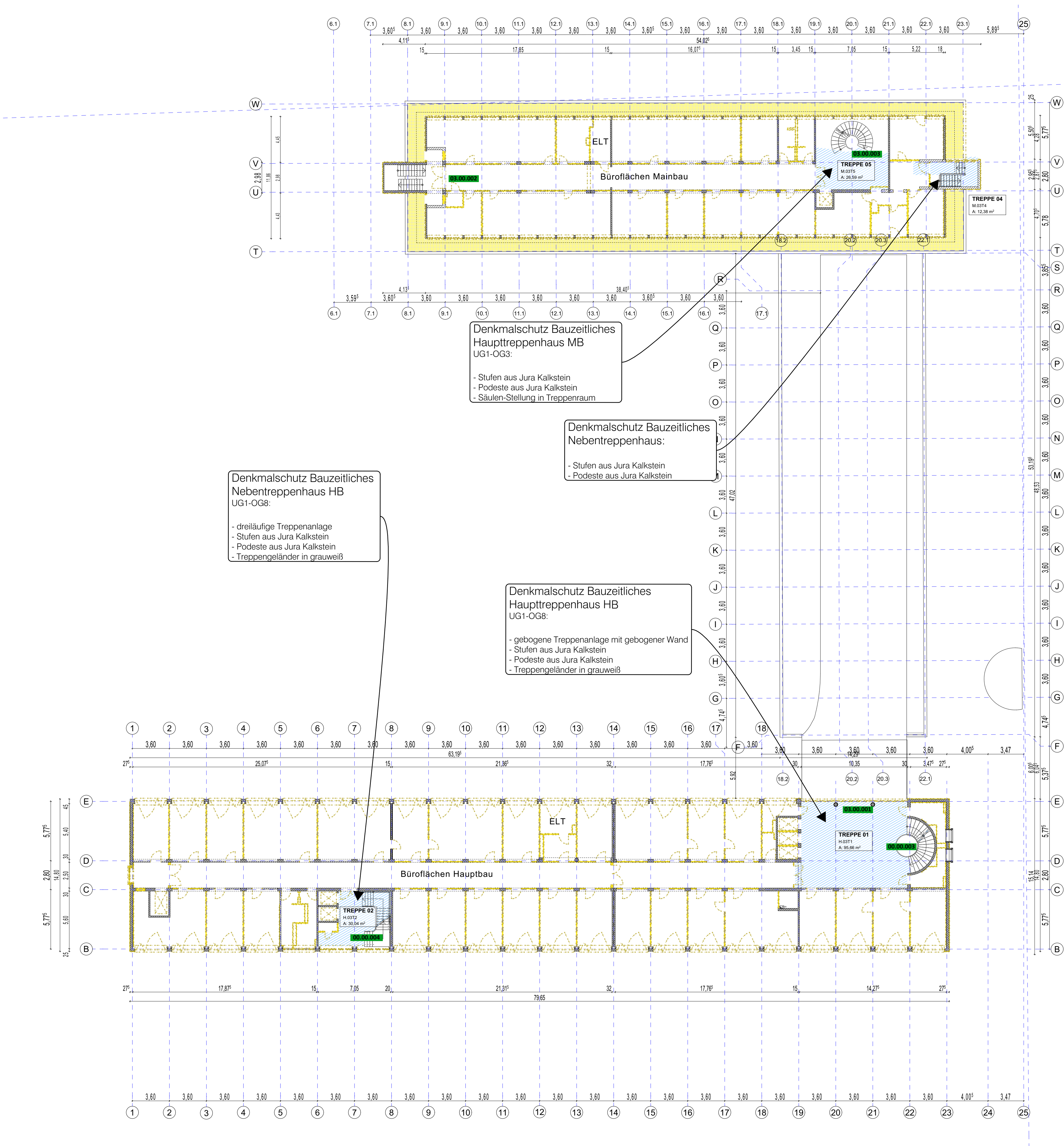
03.00.001
Haupttreppenhaus mit bauzeitlichem Bodenbelag,
Blick auf Mainbau



03.00.002
bauzeitlicher Garderobenständer



03.00.003
Haupttreppenhaus Mainbau



Legende

[Symbol]	Stahlbeton Bestand
[Symbol]	Mauerwerk Bestand
[Symbol]	Trockenbau Bestand
[Symbol]	Stahlbeton Neu
[Symbol]	Mauerwerk Neu
[Symbol]	Trockenbau Neu
[Symbol]	Stahlbeton Abbruch
[Symbol]	Mauerwerk Abbruch
[Symbol]	Trockenbau Abbruch
[Symbol]	Schützenswerter Bereich
[Symbol]	Fassade Bestand
[Symbol]	Fassade Abbruch
[Symbol]	Fassade Neu
[Symbol]	Technikinstallationen
[Symbol]	Schutzmaßnahme Wand

vorgezogener Rückbau I - Schutzmaßnahmen:
Bodenbeläge bauzeitlicher Treppenhäuser aus Naturstein
- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
- 20 mm OSB-Platten mit Nut + Feder
- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen
Bauzeitliche Treppengeländer in Treppenhäusern
- Einhausung mit Seekieferplatten

vorgezogener Rückbau I - Ausbau und Lagerung
- gekennzeichnetes bauzeitliches Mobiliar
- bauzeitliche Beschläge

Rückbau I - Maßnahmen
Rückbau und Abbruch von
- bauzeitlichen Fußleisten und Fensterbänken
- nicht bauzeitlichen Innentüren
- nicht gekennzeichneten bauzeitlichen Innentüren
- losen Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen
- Kabeltrassen und Medienleitungen

AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wandschlitz
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversprung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteil	FläBü	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonanierungsputz		

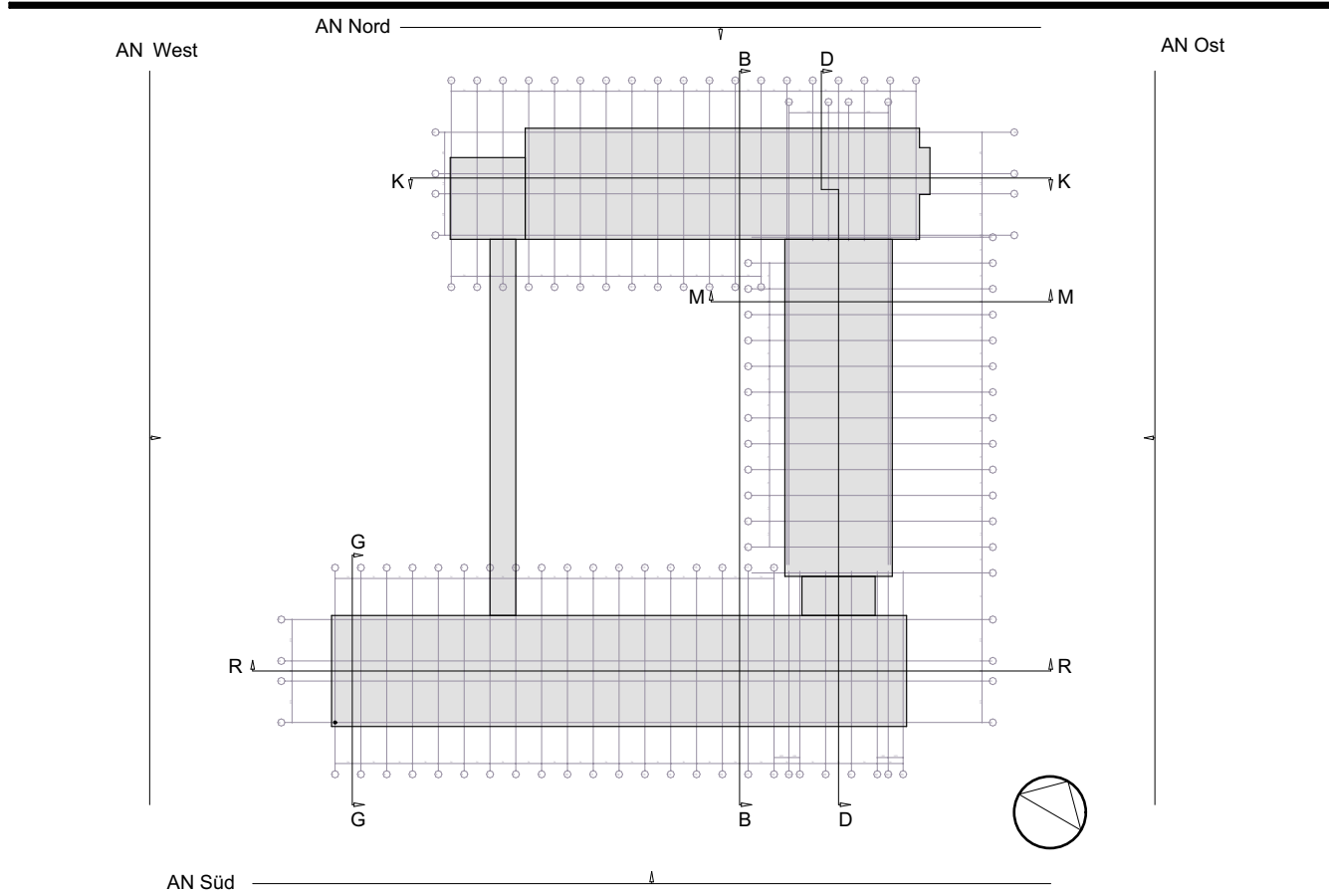
Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

Index	Datum	Änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN

Datenname .dwg: AR-4-ALL-AB-DF-03-001-Aa-P.dwg



Bauführer:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Stalderstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 16052-0
Fax: +49 69 16052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser ARCHITECTES ASSOCIÉS

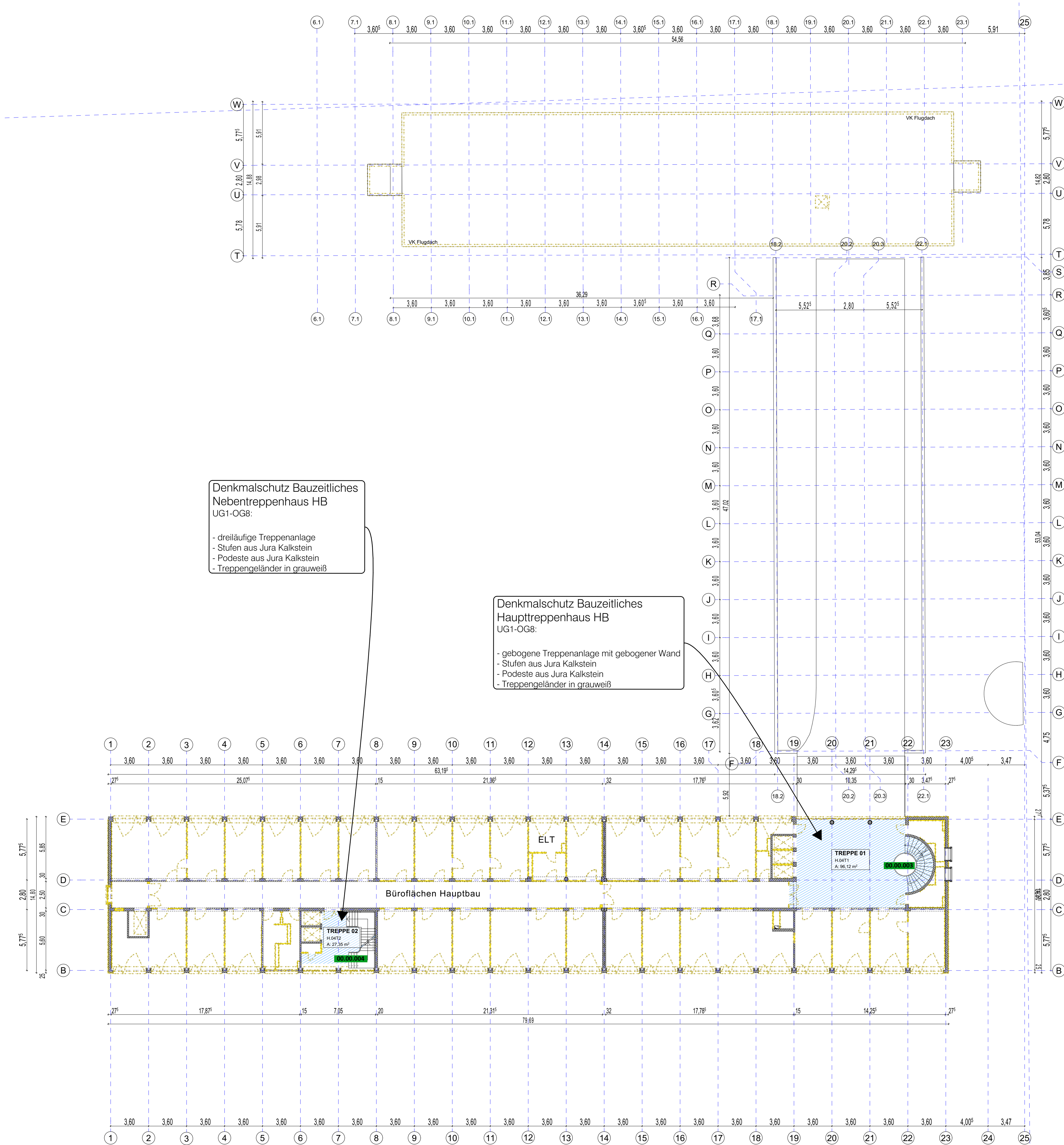
c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kob-Strasse 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 1970818-0
Fax: +49 69 1970818-11

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss 3. Obergeschoss - Abbruch

Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-03-001-Aa-P	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstellt.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
--------------------------------------	-------------------	----------------	----------	---------------------------	----------------



Legende

- Stahlbeton Bestand
- Mauerwerk Bestand
- Trockenbau Bestand
- Stahlbeton Neu
- Mauerwerk Neu
- Trockenbau Neu
- Stahlbeton Abbruch
- Mauerwerk Abbruch
- Trockenbau Abbruch
- Schützenswerter Bereich
- Fassade Bestand
- Fassade Abbruch
- Fassade Neu
- Technikinstallationen
- Schutzmaßnahme Wand

vorgezogener Rückbau I - Schutzmaßnahmen:
Bodenbeläge bauzeitlicher Treppenhäuser aus Naturstein
- Schutzabdeckung mit selbsthaftendem Vlies
- 20 mm OSB-Platten mit Nut + Feder
- 10 mm OSB für Tritt- und Setzstufen
Bauzeitliche Treppengeländer in Treppenhäusern
- Einhausung mit Seekieferplatten

vorgezogener Rückbau I - Ausbau und Lagerung
- gekennzeichnetes bauzeitliches Mobiliar
- bauzeitliche Beschläge

Rückbau I - Maßnahmen
Rückbau und Abbruch von
- bauzeitlichen Fußleisten und Fensterbänken
- nicht bauzeitlichen Innentüren
- nicht gekennzeichneten bauzeitlichen Innentüren
- losen Inventar und Einbauten inkl. Sanitär
- Unter- und Oberböden bis auf gekennzeichnete Bereiche inkl. Doppelböden, Estriche, Trittschalldämmung
- Leichtbauwänden/nicht tragenden Wänden
- Wandaufbau bis Rohbau bei zu erhaltenden Wänden
- abgehängte Decken inkl. Einbauelementen
- Kabeltrassen und Medienleitungen

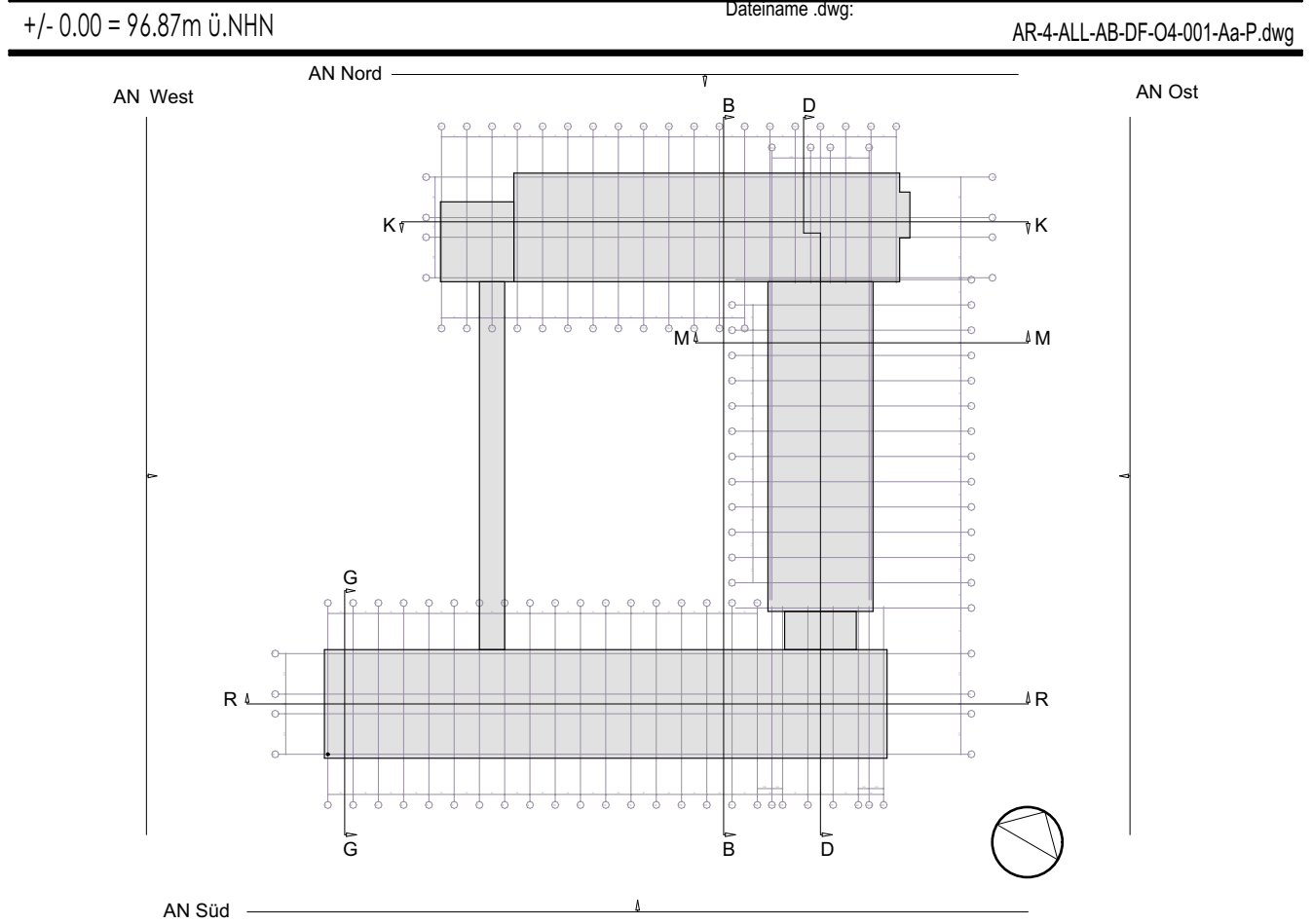
AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wandschlitz
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversprung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteile	FläBü	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenversprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante		Betonanierungsputz		

F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-A	- nichttrennbaren Baustoffe	RS	- rauchdicht und selbstschließend	BMZ	- Brandmeldezentrale
B	- schwerentflammbaren Baustoffe	DSS	- dicht- und selbstschließend	RWA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	DS	- dichtschießend	NRA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
+M	- mechanisch belastbar	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder
-90	- feuerbeständig (fb)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	NA	- Notausgang	NS	- nasse Steigleitung
-30	- feuerhemmend (fh)	WH	- Wandhydrant	TS	- trockene Steigleitung
				IBO	- im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

index	datum	änderung	gezeichnet



Bauforthaben:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum: _____ Unterschrift: _____

Projekt:

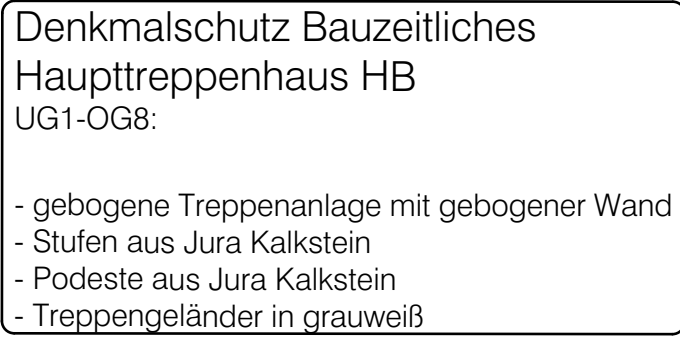
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:

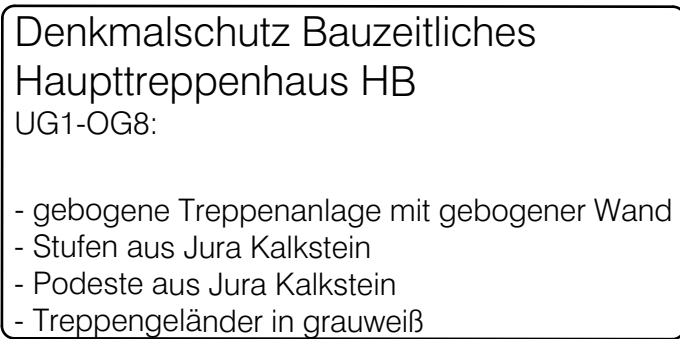
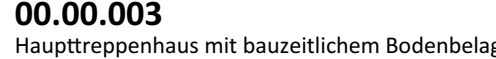
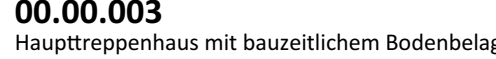
Grundriss 4. Obergeschoss - Abbruch

Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-O4-001-Aa-P	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstellt.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
--------------------------------------	-------------------	----------------	----------	---------------------------	----------------



Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-Q5-001-Aa-P	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstell.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

<u>Legende</u>	
	Stahlbeton Bestand
	Mauerwerk Bestand
	Trockenbau Bestand
	Stahlbeton Neu
	Mauerwerk Neu
	Trockenbau Neu
	Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Abbruch
	Schützenswerter Bereich
	Fassade Bestand
	Fassade Abbruch
	Fassade Neu
	Technikinstallationen
	Schutzmaßnahme Wand



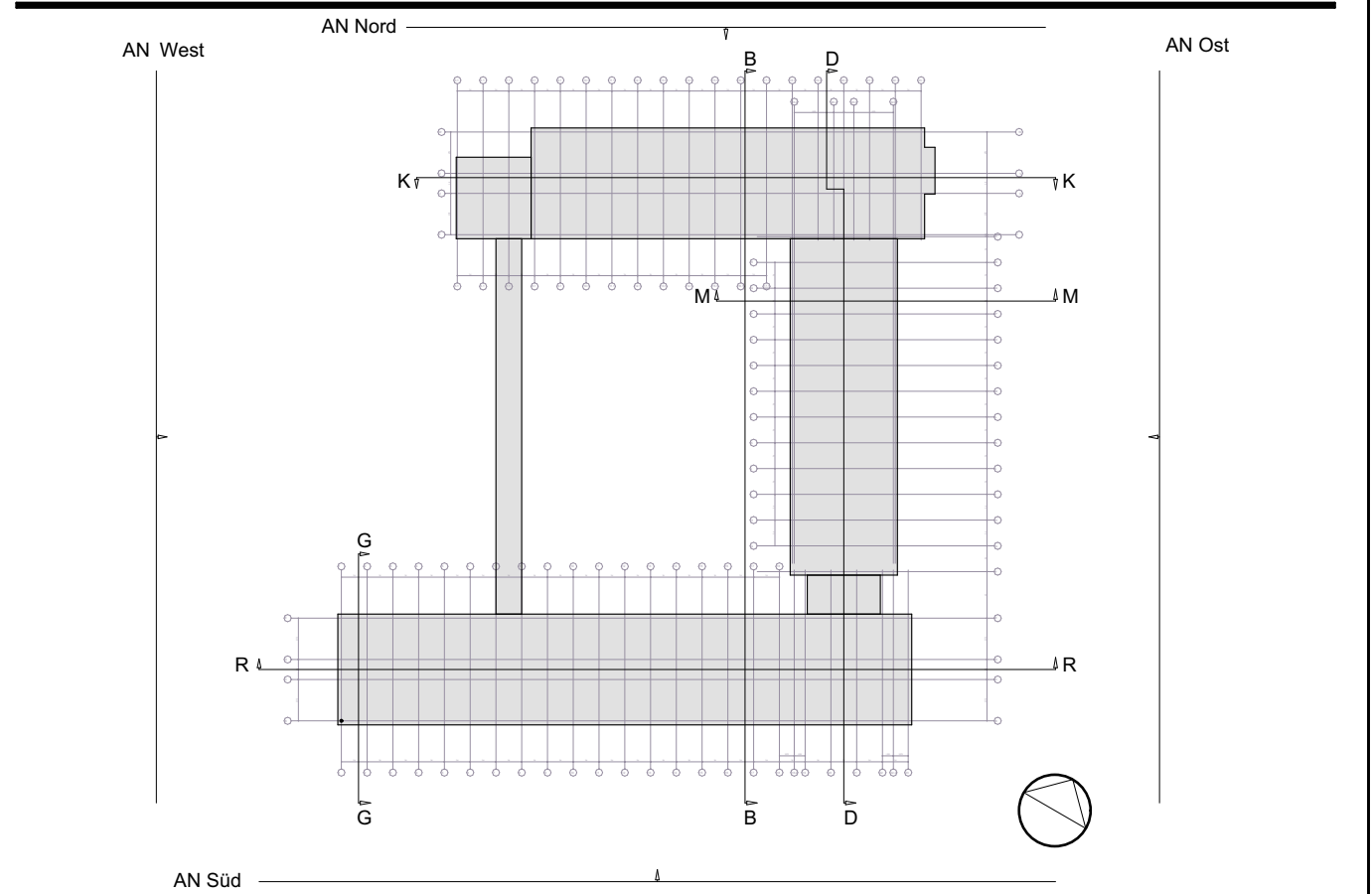
AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsstufe	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsleuchte	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden/WD		- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenverspannung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodenentlauf	DÜ	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteil	FläiB	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	- E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	- H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	- L	- Lüftung
BVS	- Bodenverspannung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	- S	- Sanitär
DA	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKRF	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Druckdurchbruch	LRH	- Lichte Raumlösche		- Unterkante Rohdecke inkl.		
DE	- Druckenwässerung	OK	- Oberkante	Betonansienierungsputz			
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage		
				BMZ	- Brandmeldezentrale		
-A	- nichtbreitbare Baustoffe	-RS	- rauchdicht und selbstschließend	RWA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
-B	- schwerentflammende Baustoffe	DSS	- dicht und selbstschließend	NRA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage		
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbreitbare Baustoffe	DS	- dichtschießend	FF	- Feuerfestschneidung		
		DG	- druckstichverzugslasig Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder		
+M	- mechanisch belastbar	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder		
-90	- feuerbeständig (fb)	WA	- Notausgang	NS	- nasche Steigung		
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	WH	- Wandydrant	TS	- trockene Steigung		
-30	- feuerhemmend (fh)			IBO	- im Betrieb offen		

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

[illegible]

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stüdelstraße 28,
60696 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES
ASSOCIÉS**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

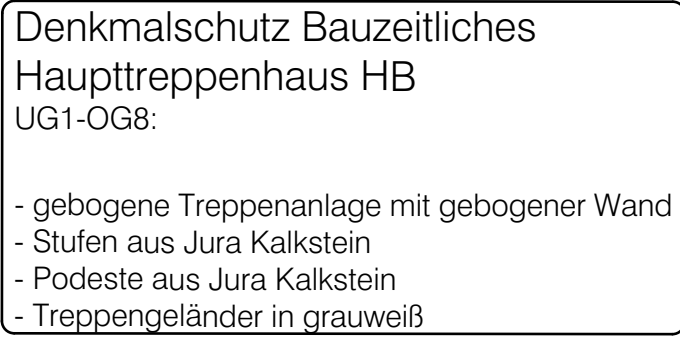
Datum _____ Unterschrift _____

Projekt: Antrag auf denkmalenschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

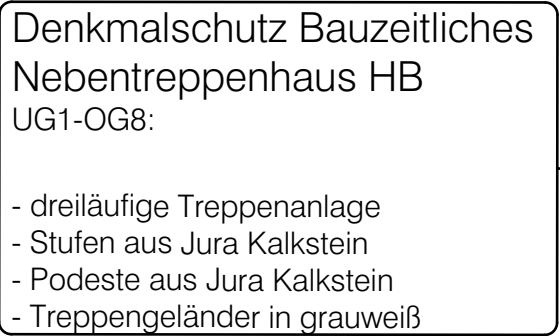
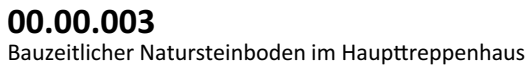
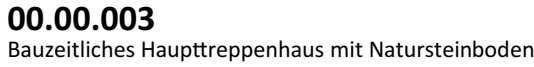
Planbezeichnung:
Grundriss 6. Obergeschoss - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-06-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-07-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

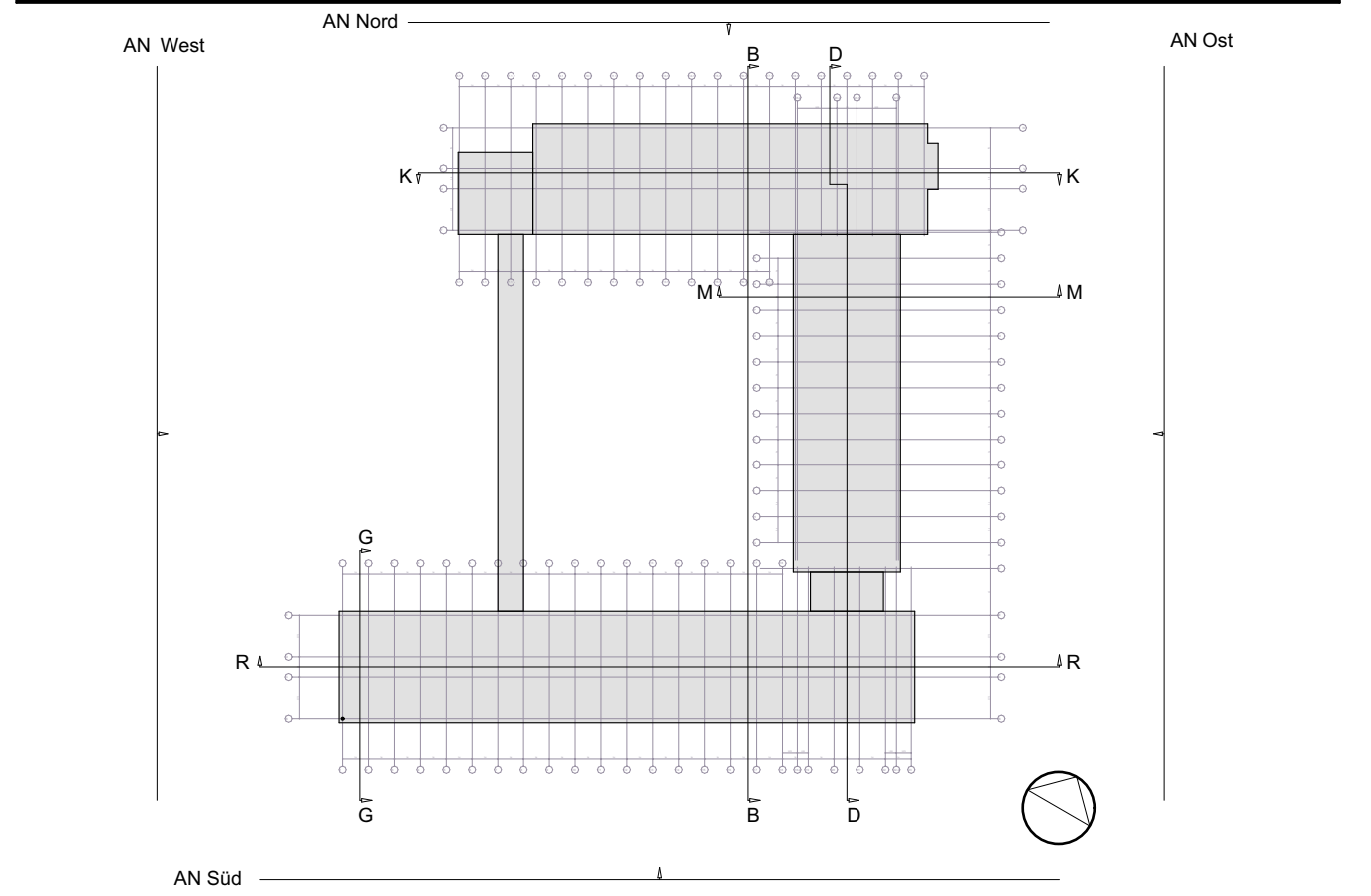
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen



Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben: **Deutsche Rentenversicherung Hessen**
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stüdelstraße 28,
80696 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

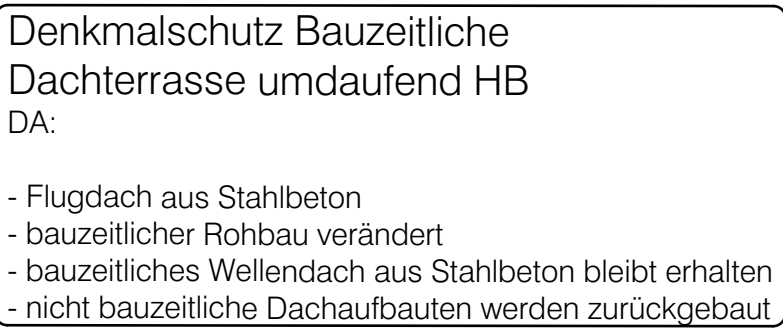
Datum _____ Unterschrift _____

Projekt: **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit**

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss 8. Obergeschoss - Abbruch

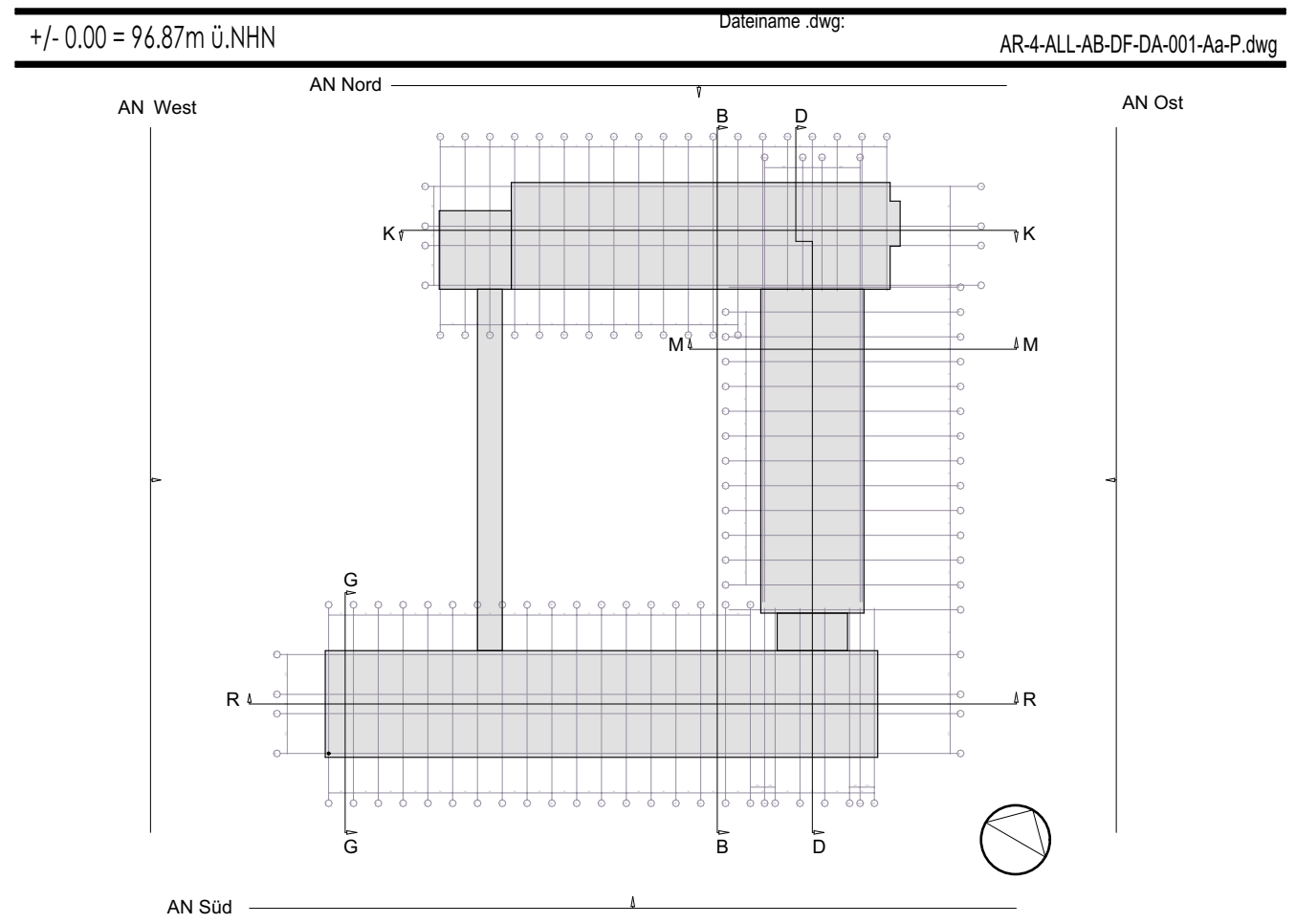
Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-08-002-Aa-P	Datum: 08.07.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstell.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------



AD	- abgehängte Decke	DF	- Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfuge	DSL	- Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversprung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodenenauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Bettenteilfuge	Fläüß	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	St	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	KG	- Gelände Oberkante	UZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodensprung	HKZ	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachabfall	GK	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke incl.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante	Betonansatzputz			

F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-	nichtbrennbare Baustoffe	-	nichtbrennend und selbstschließend	BMZ	- Brandmeldeeinrichtung
-A	- schwerentflammbare Baustoffe	DS	- dicht- und selbstschließend	RVA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	D90	- dichtschließend	FM	- Feuerfahrscheinrichtung
+M	- mechanisch belastbar	GSD	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FE	- Feuermelder
-0	- feuerbeständig (fb)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	NA	- Notausgang	NS	- nasse Steigung
-30	- feuerhemmend (fh)	WH	- Wandaugrand	TS	- trockene Steigung
				IBO	- im Betrieb offen

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet



Bauverfahren:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
 Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städtelestraße 28,
60696 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser architekten  **ARCHITECTES**
ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

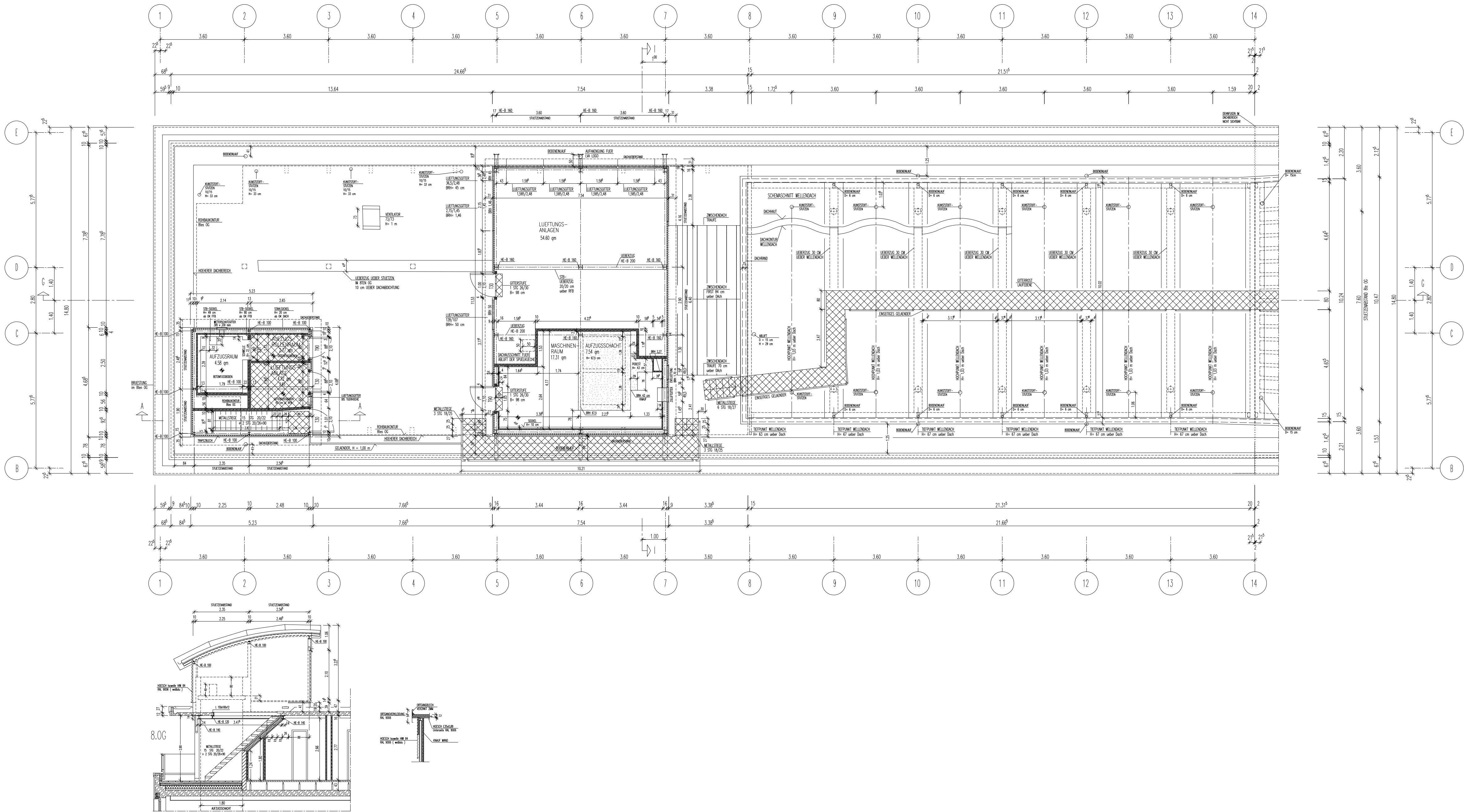
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf
den Hauptbuantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:

Grundriss Dachaufsicht - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-DA-001-Aa-P	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



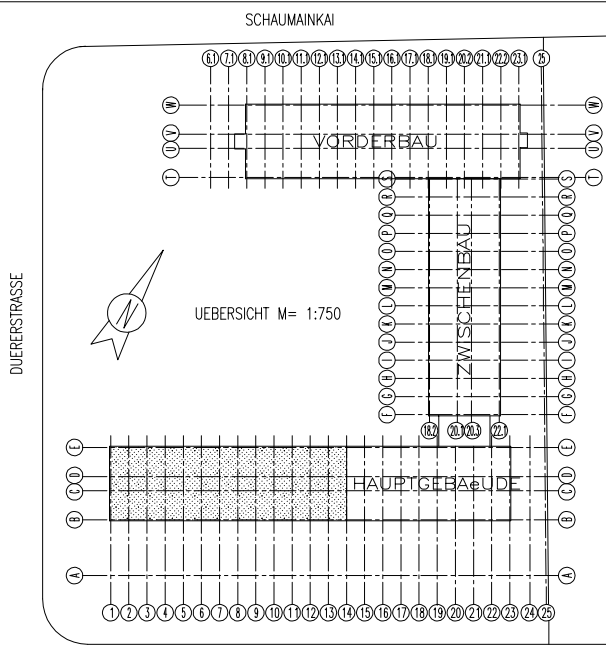
LEGENDE

Mauerwerk – Bestand
Ständerwände – Bestand
Stahlbeton – Bestand
Mauerwerk/Stahlbeton – Neuplanung

TK = Teilklimatisieren
S = Schallgedämmt

HOHENANWEISE UZ = inkl. der Deckenstärke
Alle Brüstungs- und Tuerhoehen beziehen sich auf OK FFB

Index	Datum	Änderung	Gezeichnet
1	29.09.99	PLANE OHNE ABWICHEN ERSTELLT	rs
2	24.02.00	AUFGABEN UND SCHNITTVERFAHREN ENGEARBEITET	rs
3	27.07.01	AUFGABEN UND SCHNITTVERFAHREN ENGEARBEITET	rs
4	04.05.07	SCHNITTVERFAHREN ENGEARBEITET	rs
5	04.10.08	NEUE PLAN- UND QUERSCHNITTE	rs

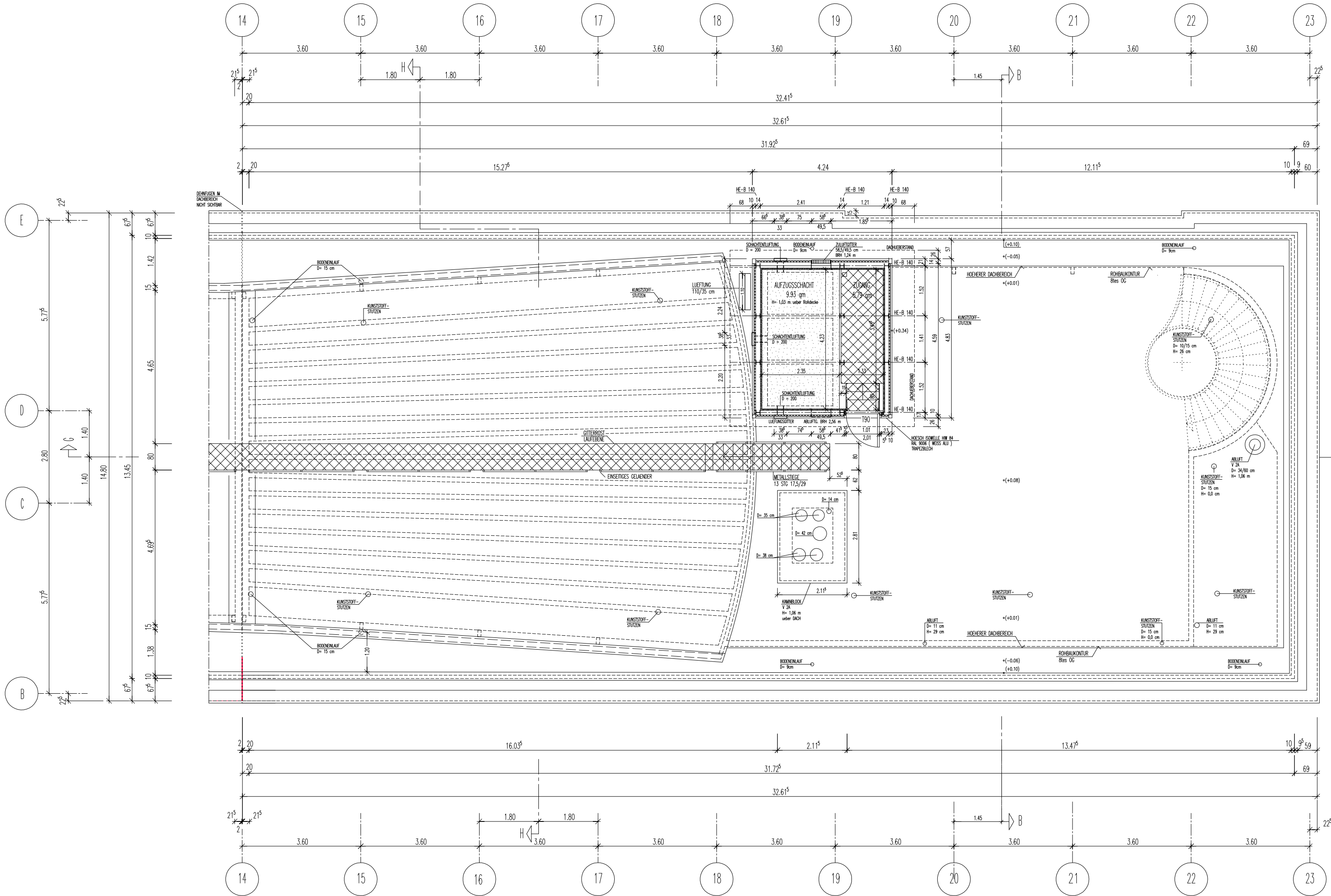


Deutsche Rentenversicherung
Hessen
Stadelstrasse 28, 60596 Frankfurt a.M.

JUERGEN STAHL
INGENIEURBÜRO FÜR ELEKTROTECHNIK
63225 LÄNDEN
WALDEN-RATHENAU-STRASSE 13
TELEFON: 06103 / 33470
FAX: 06103 / 26910

Projekt/Gezeichnet
Name: J. STAHL
Datum: 28.04.99
Änderungsstand: 1
Projekt-Nr.: bfm01g19-01
Gezeichnet: J. STAHL
Datum: 04.10.2008
Gezeichnet: bfm01g19-01.dwg

1:100



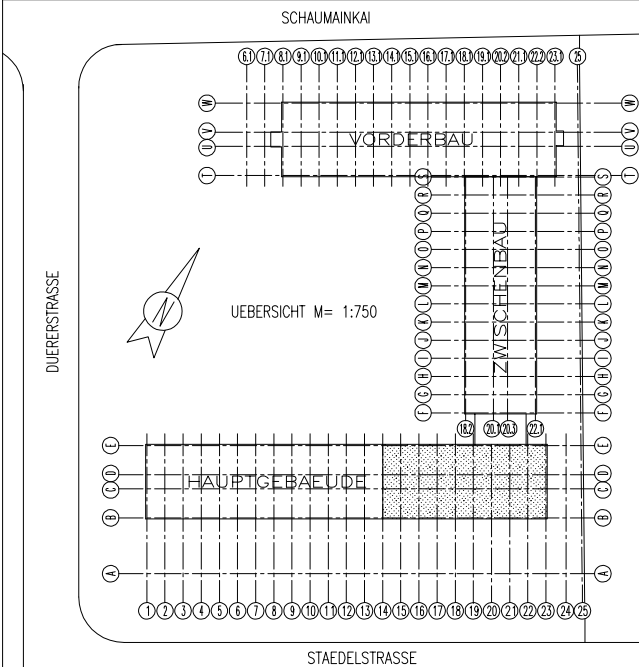
LEGENDE

- Mauerwerk – Bestand
- Ständerwände – Bestand
- Stahlbeton – Bestand
- Mauerwerk/Stahlbeton – Neuplanung

- TK = Teilklimatisieren
- S = Schallgedämmt

HOEHENANGABE UZ = inkl. der Deckenstärke
Alle Brüstungs- und Tuerhoehe beziehen sich auf OK FFB

Index	Datum	Aenderung	Gezeichnet
"A"	29.09.99	PLAENE OHNE ABBRUCH ERSTELLT	
"B"	29.02.00	NUTZFLAECHE UND SCHNITTFLUEHRUNGEN EINGEARBEITET	rb
"C"	29.07.01	AUSFUEHRUNG EINGEARBEITET	tl
"D"	04.05.07	GEWÖLBE UM HESSEN = DRY HESSEN, BISHER GEPL. WÄNDE = BESTAND	DRY HESSEN, LS
"E"	04.10.08	NEUE PLANK-NR. GEM. DIN-STANDARD	DRY HESSEN, LS



Deutsche Rentenversicherung
Hessen
Städelstraße 28, 60596 Frankfurt a.M.

JUERGEN STAHL
INGENIEURBUERO FUER ELEKTROTECHNIK
63225 LANGEN
WALTER-RAATHENAU-STRASSE 13
TELEFON: 06103 / 23470
FAX: 06103 / 26910

Projekt/Gegenstand			Projekt-Nr.		Plan-Nr.	Maststab
HAUPTVERWALTUNGSGEBÄUDE						
HAUPTBAU – DACHAUFSICHT OST						
Gezeichnet	Name rb	Datum 15.04.99	Aenderungsstand "E"	Projekt-Nr.	bfm01g19-02	1:100
Geprüft					Dateiname	
Datet	50stel-DACH-	04.10.2008			bfm01g19-02.dwg	
Diese Zeichnung ist unser Eigentum im Sinne des Urheberrechts						

Index	Datum	Änderung	Geszeichnet
"A"	13.01.00	Dachstuhl, Achse 5-7, eingebaut	rb
"B"	18.02.02	Ausfahrungsplanung, eingereicht	rb
"C"	20.02.02	Planphase	rb
"D"	04.05.07	1. AB-Stufe in ED: neue Zimmertür, Flur für Achse 3 nach 12 versch. 2. AB-Stufe in ED: neue Zimmertür, Flur für Achse 3 nach 12 versch.	09. MEYER, U.
"E"	04.10.08	1. AB-Stufe in ED: neue Zimmertür, Flur für Achse 3 nach 12 versch. 2. AB-Stufe in ED: neue Zimmertür, Flur für Achse 3 nach 12 versch.	09. MEYER, U.





**Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

Städtestraße 26, 60596 Frankfurt a.M.

JUERGEN STAHL
INGENIEURBURO FUER ELEKTROTECHNIK

43225 WENDEL
WALTER-RATHENAU-STRASSE 13
TELEFON 06103 / 29410
FAX 06103 / 29910

Project-Name: **HAUPTVERWERTUNGSGEBAUDE
HAUPTBAU - SCHNITT G-G**

Gezeichnet	Nr.	Datum	Modifiziert	Project-Verf.	Project-Nr.	Masseib.
Gezeichnet:	rb	22.12.92	12.01.93		brm01sg00-01	1:50
Datum:					Ordnung	
Gezeichnet:	Stoie-SCHNITT	04.10.2006			brm01sg00-01-dwg	

Seit Zeichnung und gezeichnet in Size

The architectural floor plan depicts a building with a complex layout. The main section is a long, narrow structure with a grid of columns labeled W, V, U, T, S, R, Q, P, O, N, M, L, K, J, I, H, G, and F. To the right, there is a multi-story section with a grid of columns labeled E, D, C, and B. The plan includes various dimensions, room numbers, and structural details. A north arrow is located in the bottom right corner.

AD	- abgehängte Decke	DF	Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsflur	DSL	Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wanddurchbruch
BO	- Bodendurchbruch	DVS	Deckenspernung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vordkante
BFT	- Betonfertigteil	FlaBu	- Flächenbündig	RN	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	UZ	- Überzug	L	- Lüftung
VV	- Versenkvergnung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DB	- Dachbalk	KB	- Korbbruch	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumböhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonunterlage		
DE	- Deckenwässerung	OK	- Oberkante				

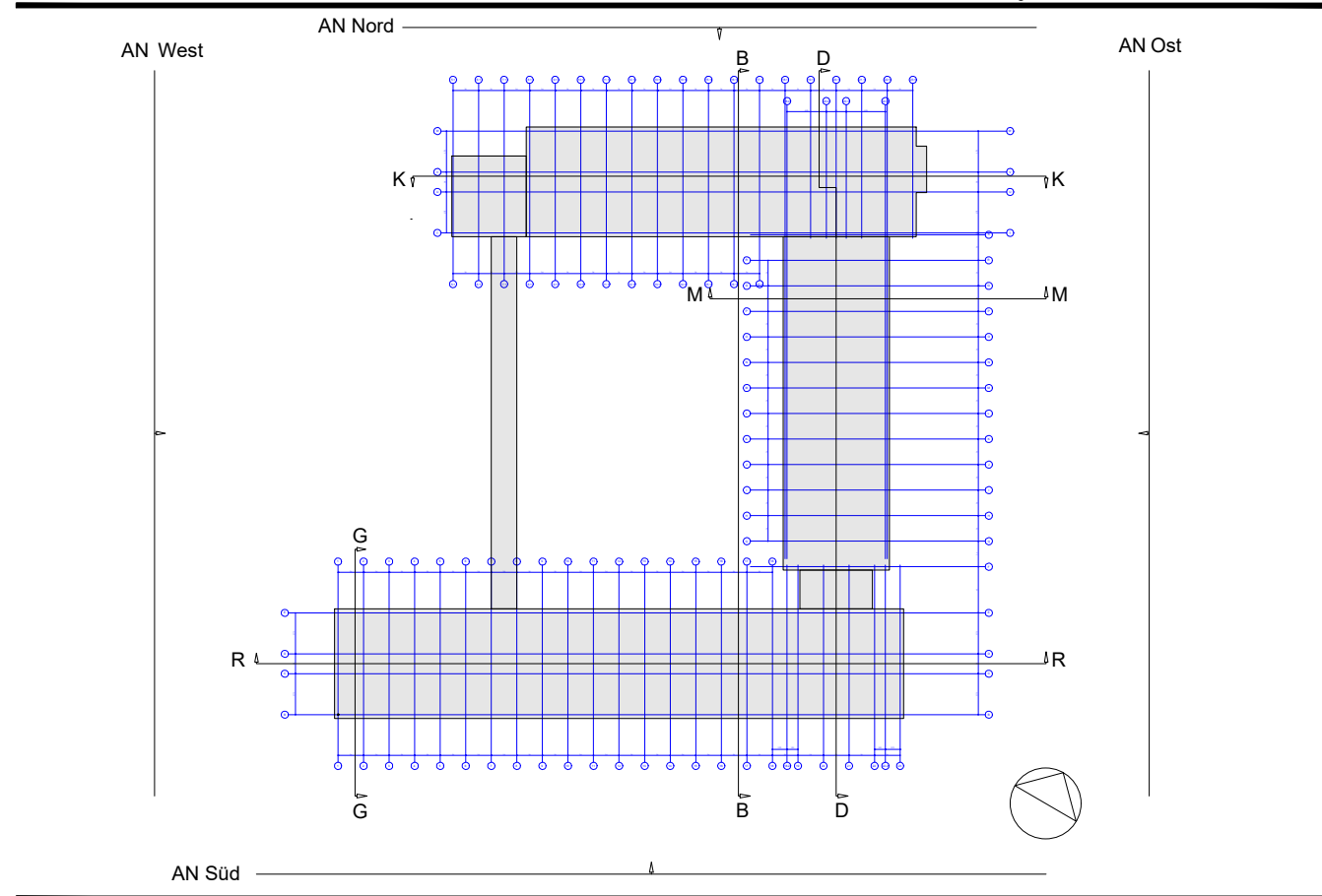
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (t90: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (t90: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-A	- nichtbrennende Baustoffe	RSS	- dicht und selbstschließend	BMAZ	- Brandmeldezentrale
-B	- schwerentflammbare Baustoffe	DS	- dicht- und selbstschließend	RN	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennende Baustoffe	DS	- dichtschließend	FM	- Feuerlöscheinrichtung
+M	- mechanisch belastbar	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (t90: 90 Min.)	F	- Feuermelder
-90	- feuerbeständig (t90)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (t60)	N	- Notausgang	NS	- nasse Steigtleitung
-30	- feuerhemmend (t30)	WH	- Wandhydrant	TS	- trockene Steigtleitung
				IBO	- im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauzeichners, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben: **Deutsche Rentenversicherung Hessen**
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städlestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES
ASSOCIES**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Koib-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf
den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Schnitt BB - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstellt:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-BB-001-Aa-P-Schnitt	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

Architectural floor plan of a building with 8 floors (EG to 7.OG) and a basement (KG). The plan shows a long rectangular layout with a central corridor and multiple rooms. Dimensions are provided for various sections and overall building size (3.455m by 14.9m). A 'Normal Height Zero (NN)' is indicated at the bottom right.

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-H-AB-DF-GG-001-Aa-P-Schnitt	26.03.2026	A3	JMS	26.03.2026	1:200

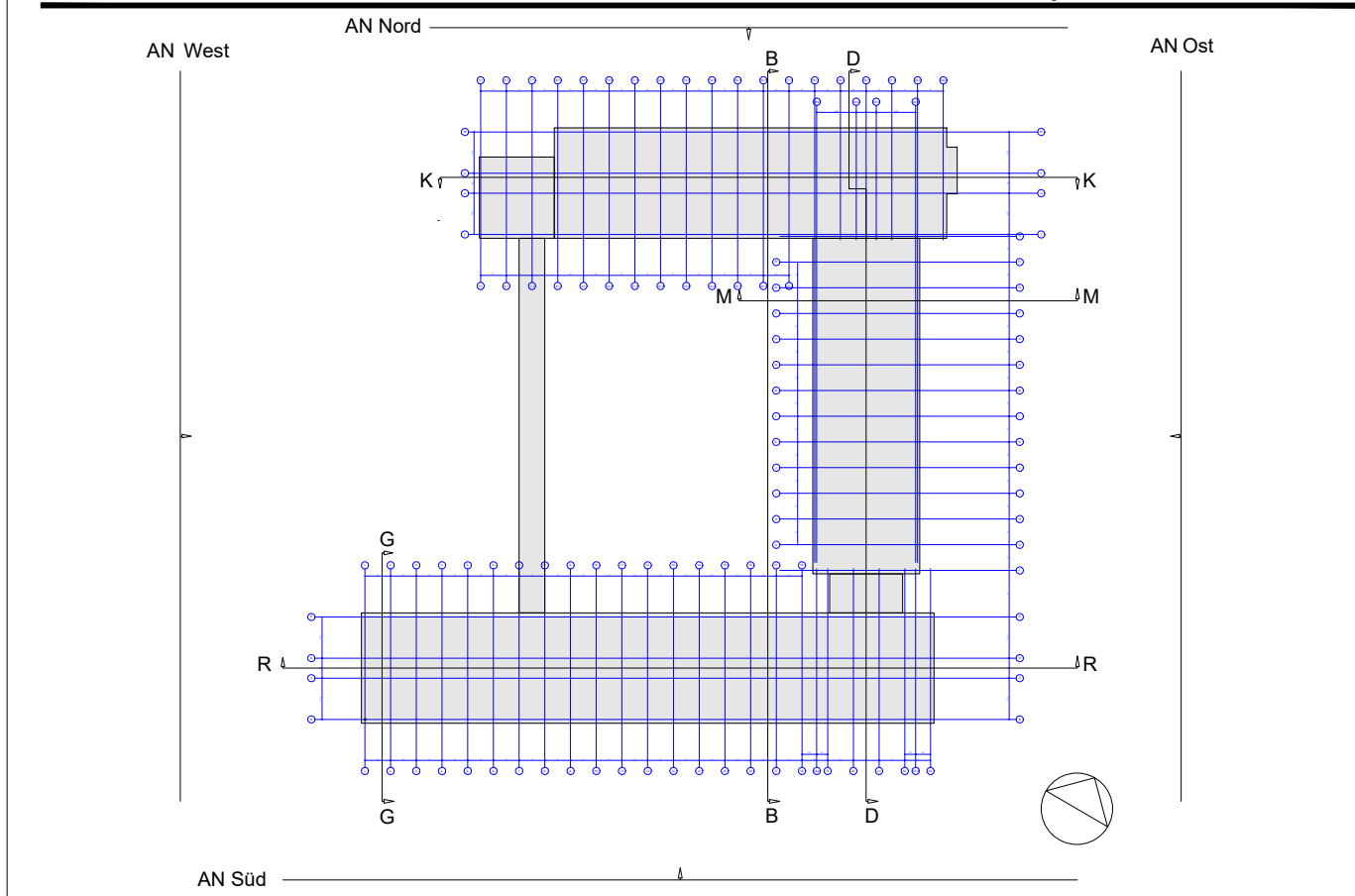
This architectural floor plan shows a multi-story building with a grid system. The grid is labeled with numbers 1 through 22 along the top and bottom edges. The building is divided into several sections, with dimensions indicated in meters (m) and feet (ft). The plan includes a large central area with a curved roofline, a smaller section on the left, and a section on the right with a curved roofline. The building is surrounded by a site plan showing streets and other buildings. The plan is oriented with North (N) at the top.

AD	- abgehängte Decke	DL	- Dehnungsstufe	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfläche	DSF	- Deckenschicht	OKFF	- Oberkante Fertigflusboden	WD	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenverspannung	OKRF	- Oberkante Rohflusboden	WS	- Wandschicht
BE	- Bodenauflage	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Bodenfertigteil	FfVB	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	St	- Stiegeing	H	- Heizung
BS	- Beseitschicht	GOK	- Gelände Oberkante	UZ	- Unterzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenverspannung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachablauf	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonanierungsputz		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante				

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauhefts, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



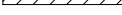
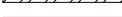
Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städelsstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6952-0
Fax: +49 69 / 6952-1900

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walker-Koib-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

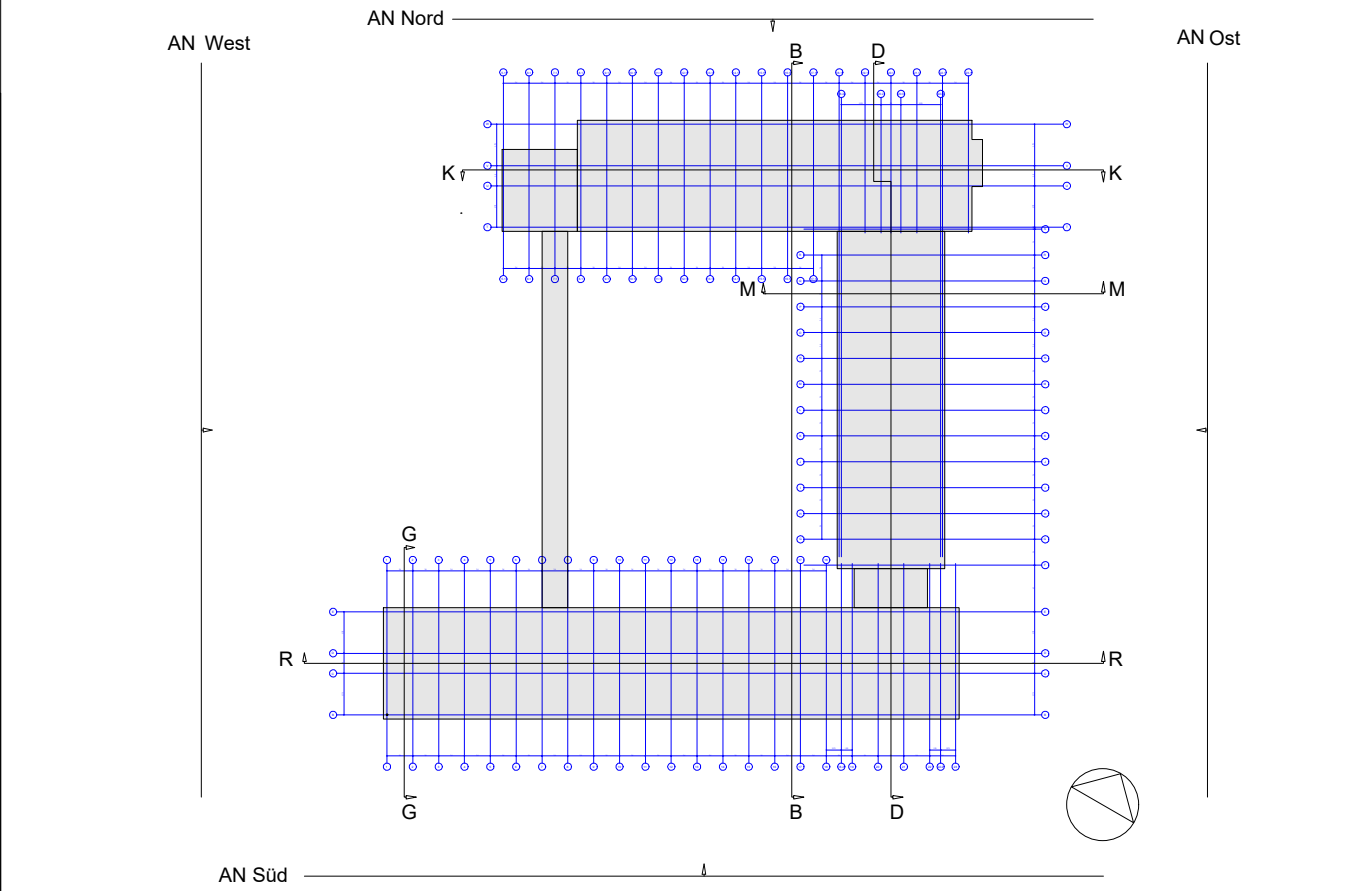
Datum: _____ Unterschrift: _____

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-H-AB-DF-RR-001-Aa-P-Schnitt	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN	Dateiname.dwg: AR-3-MB-UE-SC-KK-001-Aa-A.dwg
-------------------------	---



Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten



**Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

Datum	Unterschrift
-------	--------------

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Schnitt KK - Abbruch

Plan Nr.: AR-4-M-AB-DF-KK-001-Aa-P-Schnitt	Datum: 26.03.2026	Planformat: A2	Gez: JMS	Planerstell.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

AD	- abgehängte Decke	DL	- Deckungsguss	OK	- Oberkante	UZ	- Unterzug
AF	- Aufbefeuge	DSF	- Deckenschlitz	OKF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenversperung	OKFV	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodenentlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsoffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteil	FlABu	- Flächenbündig	RG	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	St	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	ÜZ	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenversperung	HZK	- Heizkörper	ÜK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachlatz	KB	- Kernbohrung	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonarmierungsspez.		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante				
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage	BMZ	- Brandmeldezentrale
-A	- nichtbrennbaren Baustoffe	RS	- rauchdicht und selbstschließend	RWA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage		
-B	- schwerentflammbaren Baustoffe	DS	- dicht- und selbstschließend	NRA	- natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage		
-AB	- wesentlichen Teilen nichtbrennbaren Baustoffe	DRH	- durchdringend	FF	- Feuerfestschichtung		
+M	- mechanisch belastbar	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder		
-0	- feuerbeständig (fb)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder		
-60	- hochfeuerhemmend (hf)	NA	- Notausgang	NS	- fassende Steigleitung		
-30	- feuerhemmend (fh)	WH	- Wundhydrant	TS	- trockene Steigleitung		
				IO	- im Betrieb offen		

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städeltstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

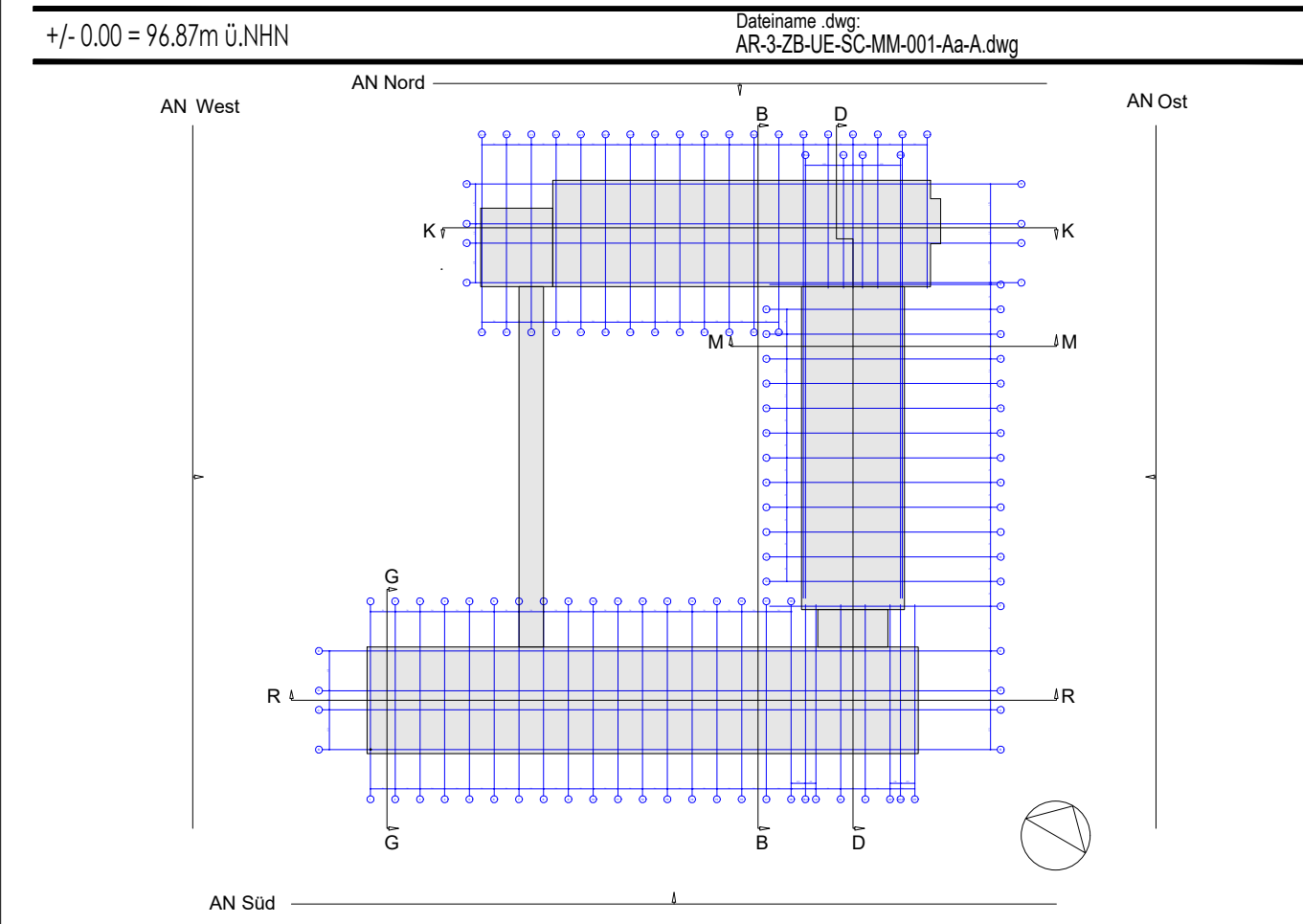
c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walther-Kolb-Straße 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-SC-DD-001-Aa-P-Schnitt	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez.: JMS	Planerstellt.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	--------------	------------------------------	-------------------

Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen



Bauvorhaben:

Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600



Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum	Unterschrift
-------	--------------

Projekt:

Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:

Schnitt MM - Abbruch

Plan Nr.: AR-4-Z-AB-DF-MM-001-Aa-P-Schnitt	Datum: 26.03.2026	Planformat: A2	Gez: JMS	Planerstell.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauseins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauso bei der Ausführung zu beachten.

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
index	datum	änderung	gezeichnet

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stüdelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Koib-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____
Unterschrift _____

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Plan Nr.: AR-4-ALL-AB-DF-O-001-Aa-P-Ansicht	Datum: 26.03.2026	Planformat: A1	Gez: JMS	Planerstellt: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
--	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low building with a series of windows and a taller section on the right. The facade is divided into sections by vertical lines labeled with letters (W, V, U, T, S, R, Q, P, O, N, M, L, K, J, I, H, G, F, E, D, C, B). The drawing includes dimensions and a scale bar at the bottom. The ground level is indicated by a dashed line labeled 'Grundebene'.

AD	- abgehängte Decke	DF	Dehnungsfuge	OL	- Oberlicht	UZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsflur	DSL	Deckenschlitz	OKFF	- Oberkante Fertigfußboden	WD	- Wanddurchbruch
BO	- Bodendurchbruch	DVS	Deckenspernung	OKRF	- Oberkante Rohfußboden	WS	- Wandschlitz
BE	- Bodeneinlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	REV	- Revisionsöffnung	VK	- Vordkante
BFT	- Betonfertigteil	FlaBu	- Flächenbündig	RN	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brüstungshöhe	FV	- Festverglasung	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bodenschlitz	GOK	- Gelände Oberkante	UZ	- Überzug	L	- Lüftung
VV	- Versenkvergnung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DB	- Dachbalk	KB	- Korbbruch	UKFD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumböhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonunterlage		
DE	- Deckenwässerung	OK	- Oberkante				

F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (t90: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (t90: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-A	- nichtbrennende Baustoffe	RSS	- Rauch- und selbstschließend	BMAZ	- Brandmeldezentrale
-B	- schwerentflammbare Baustoffe	DS	- dicht- und selbstschließend	RN	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennende Baustoffe	DS	- dichtschließend	FM	- Feuerlöscheinrichtung
+M	- mechanisch belastbar	G90	- Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (t90: 90 Min.)	F	- Feuermelder
-90	- feuerbeständig (t90)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (t60)	N	- Notausgang	NS	- nasse Steigleitung
-30	- feuerhemmend (t30)	WH	- Wandhydrant	TS	- trockene Steigleitung
				IBO	- im Betrieb offen

[illegible]

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städtelestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Koib-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-W-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

AD - abgehängte Decke	DF - Deckenstufe	OL - Oberlicht	UZ - Unterzug
AF - Arbeitsfluge	DSL - Deichenschlag	OKF - Oberkante Fertigflusboden	WD - Wanddurchbruch
BD - Bodendurchbruch	DVS - Deckenversperung	OKRF - Oberkante Rohflusboden	WS - Wandschitz
BE - Bodeneinlauf	DU - Durchbruch Unterzug	REV - Revisionsöffnung	VK - Vorderkante
BFT - Befestigteile	FläBU - Flächenbindung	RG - Regenrohr	E - Elektro
BRH - Brüstungshöhe	FV - Festverglasung	Stt - Stiegen	H - Heizung
BS - Bodenschitz	GOK - Gelände Oberkante	StZ - Unterzug	L - Lüftung
BVS - Bodenversperung	HZK - Heizkörper	UK - Unterkante	S - Sanitär
DA - Dachablauf	KB - Kernbohrung	UKRD - Unterkante Fertigdecke	
DD - Deckendurchbruch	LRH - Lichte Raumhöhe	UKRD - Unterseite Rohdecke inkl. Betonanierungsputz	
DE - Druckenwässerung	OK - Oberkante		

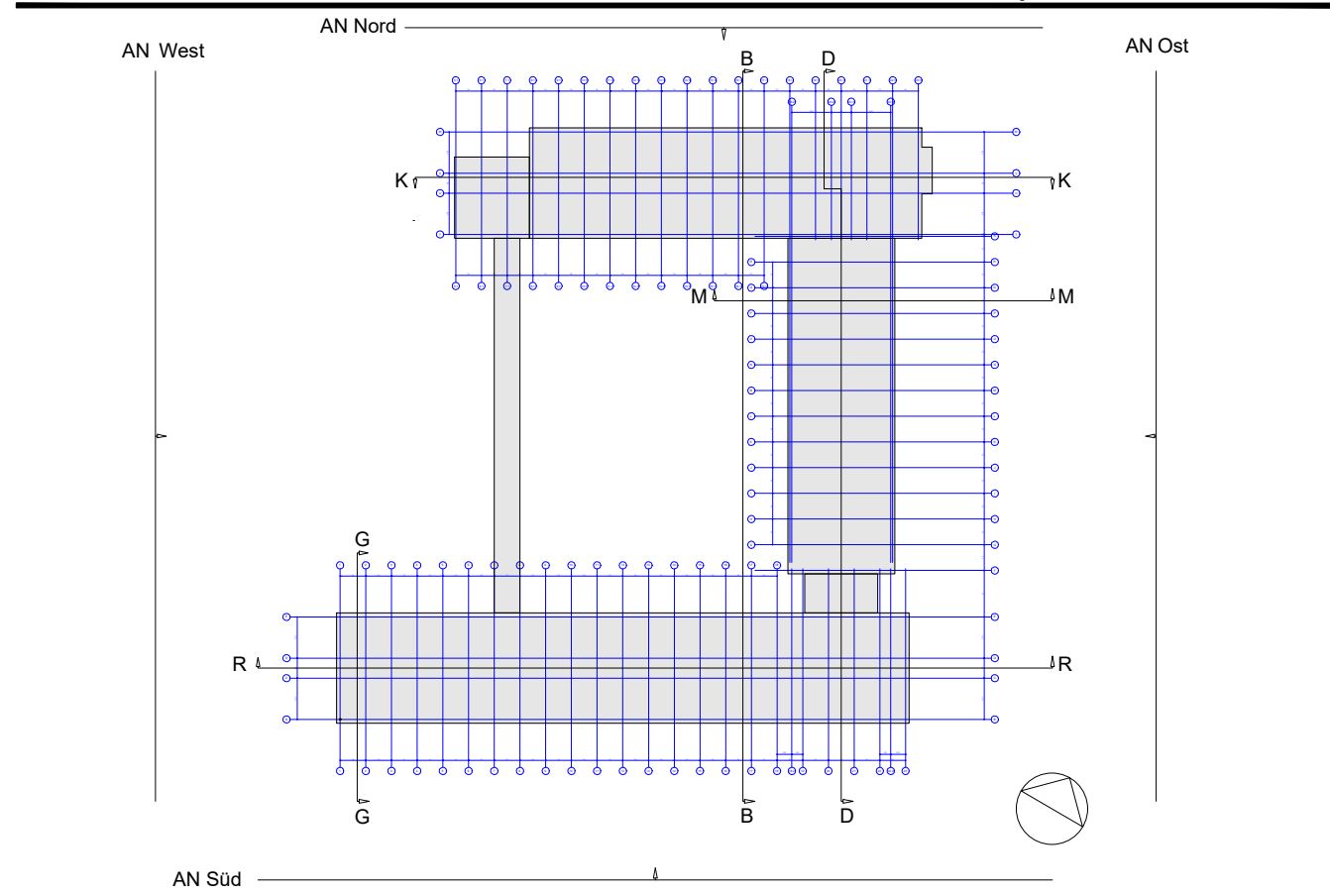
F90	- Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90	- Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA	- Brandmeldeanlage
-AB	- nichtbrennbare Bauteile	RS	- rauch- und selbstschließend	BMZ	- Brandmeldezentrale
-A	- schwerer brennbare Bauteile	DS	- dicht- und selbstschließend	RVA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB	- in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Bauteile	RS	- dichtschließend	RFA	- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-M	- mechanisch belastbar	GW	- Brandschutzverglaste Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	FM	- Feuermelder
-F	- feuerbeständig (B1)	BW	- Brandwand	RM	- Rauchmelder
-60	- hochfeuerhemmend (Hf)	NA	- Notausgang	NS	- natürliche Steigung
-30	- feuerhemmend (H)	WH	- Windhydrant	IS	- isobare Steigung
				IKO	- im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauzeichners, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

-	-	-	-
index	datum	änderung	gezeichnet

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN



Bauvorhaben: **Deutsche Rentenversicherung Hessen**
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städtelestraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten  **ARCHITECTES
ASSOCIES**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Koib-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

Projekt: **Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit**

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Ansicht Süd - Abbruch

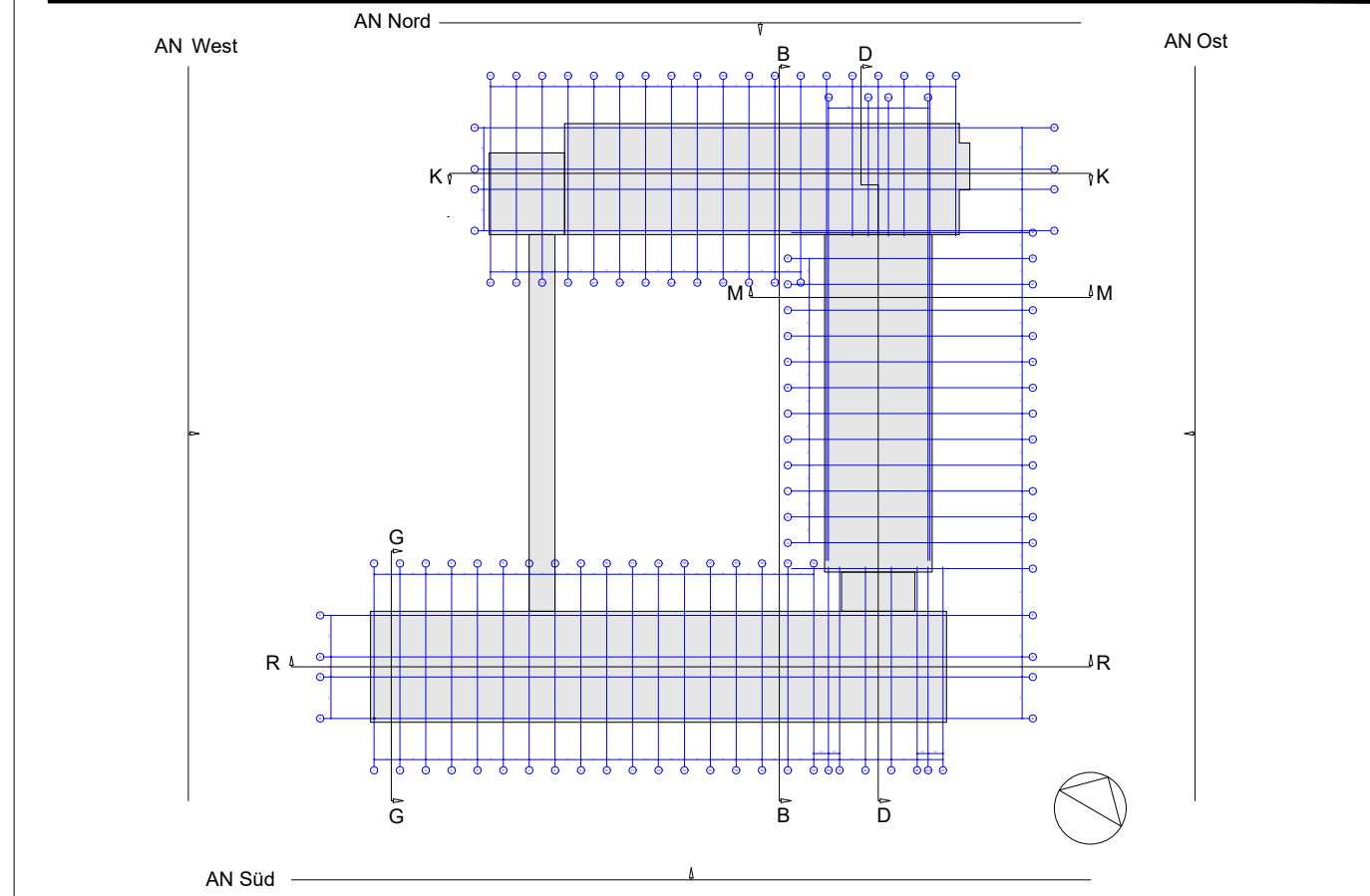
Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-H-AB-DF-S-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

AD	- abgehängte Decke	DL	- Dehnungsstufe	OL	- Oberlicht	LZ	- Unterzug
AF	- Arbeitsfläche	DSF	- Deckenschicht	OKFF	- Oberkante Fertigglusboden	WD	- Wanddurchbruch
BD	- Bodendurchbruch	DVS	- Deckenver sprung	OKRF	- Oberkante Rohfussboden	WS	- Windschicht
BE	- Boden einlauf	DU	- Durchbruch Unterzug	RE	- Revisionsoffnung	VK	- Vorderkante
BFT	- Betonfertigteile	FlGuB	- Flächenbündig	RR	- Regenrohr	E	- Elektro
BRH	- Brunnenhöhe	FV	- Fallhöhe	Stg	- Steigung	H	- Heizung
BS	- Bauseitzholz	OG	- Gelände Oberkante	Ü	- Überzug	L	- Lüftung
BVS	- Bodenver sprung	HZK	- Heizkörper	UK	- Unterkante	S	- Sanitär
DA	- Dachabfall	K	- Kernbohrung	UKD	- Unterkante Fertigdecke		
DD	- Deckendurchbruch	LRH	- Lichte Raumhöhe	UKRD	- Unterkante Rohdecke inkl. Betonsanierungsputz		
DE	- Druckentwässerung	OK	- Oberkante				

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evt. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauhefts, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN Dateiname .dwg:
AR-3-ALL-UE-AN-N-001-Aa-A.dwg



Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stüdelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

 **Deutsche
Rentenversicherung**
Hessen

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kob-Strasse 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum

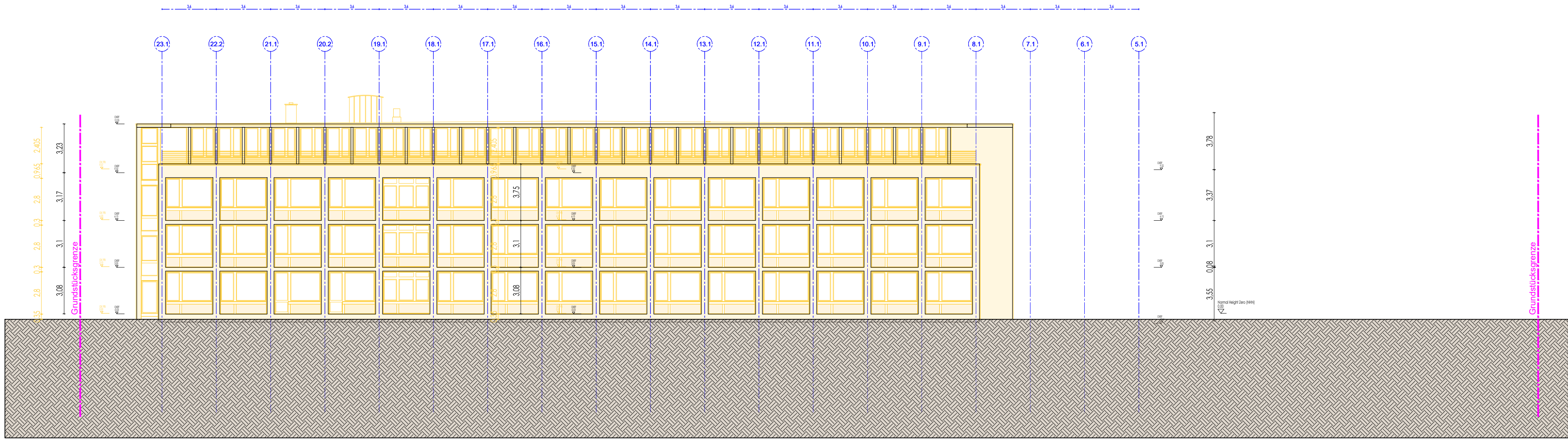
Unterschrift

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Ansicht Nord - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-H-AB-DF-H-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200

Ansicht Nord - Abbruch



Legende	
	Stahlbeton Bestand
	Mauerwerk Bestand
	Trockenbau Bestand
	Stahlbeton Neu
	Mauerwerk Neu
	Trockenbau Neu
	Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Abbruch
	Schützenswerter Bereich
	Fassade Bestand
	Fassade Abbruch
	Fassade Neu
	Technikinstallationen

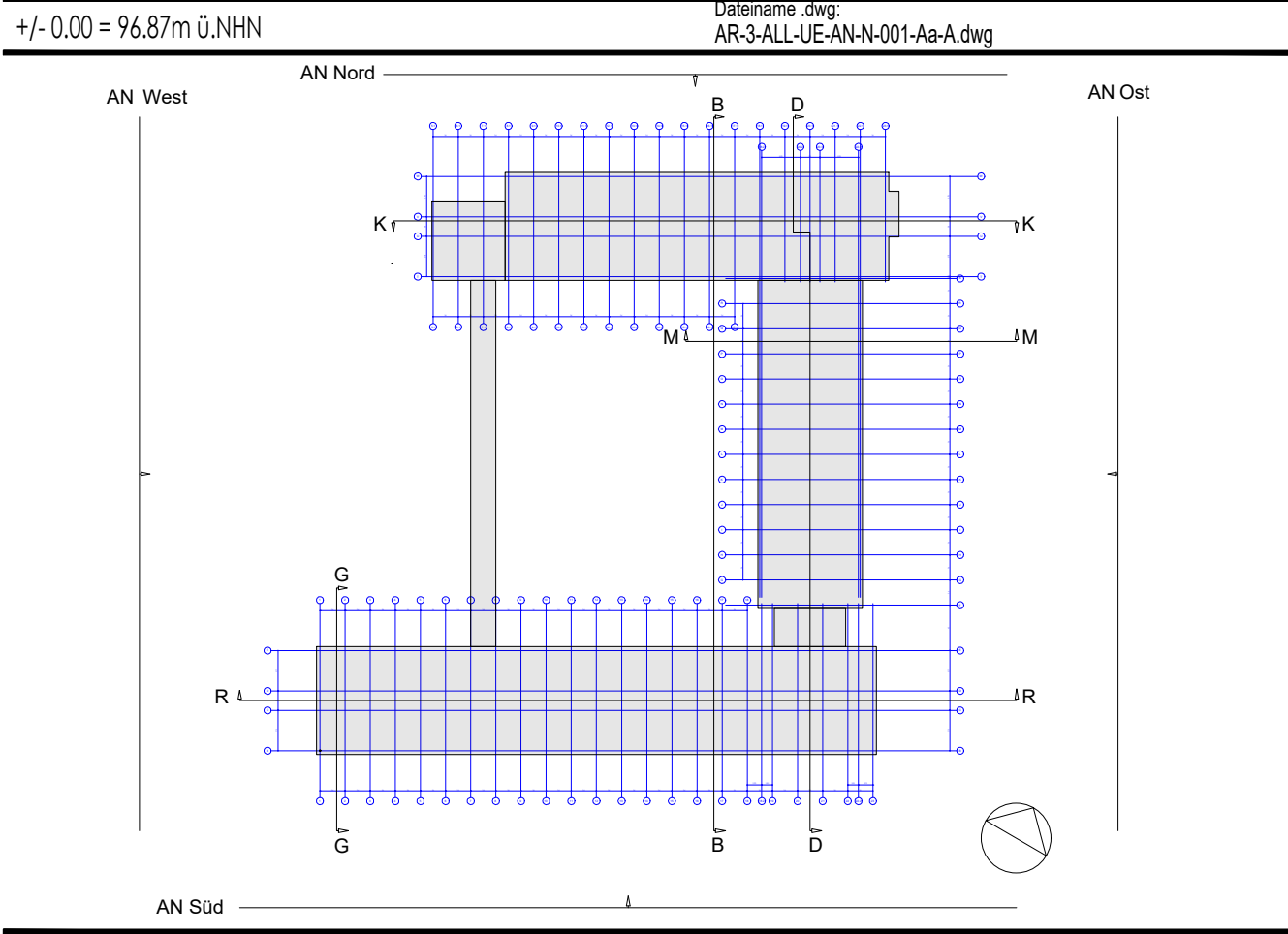
AD - abgehängte Decke	DF - Dehnungsfuge	OL - Oberlicht	UZ - Unterzug
AF - Arbeitsfuge	DSL - Deckenschlitz	OKFF - Oberkante Fertigfussboden	WD - Wanddurchbruch
BD - Bodendurchbruch	DVS - Deckenversprung	OKRF - Oberkante Rohfussboden	WS - Wandschlitz
BE - Bodeneinlauf	DU - Durchbruch Unterzug	REV - Revisionsöffnung	VK - Vorderkante
BFT - Betonfertigteil	FlaBü - Flächenbündig	RR - Regenrohr	- E - Elektro
BRH - Brüstungshöhe	FV - Festverglasung	Stg - Steigung	- H - Heizung
BS - Bodenschlitz	GOK - Gelände Oberkante	ÜZ - Überzug	- L - Lüftung
BVS - Bodenversprung	HZK - Heizkörper	UK - Unterkante	- S - Sanitär
DA - Dachablauf	KB - Kernbohrung	UKFD - Unterkante Fertigdecke	
DD - Deckendurchbruch	LRH - Lichte Raumhöhe	UKRD - Unterkante Rohdecke inkl. Betonsanierungsputz	
DE - Druckentwässerung	OK - Oberkante		

F90 - Feuerwiderstandsdauer in Minuten (hier: 90 Minuten)	T90 - Feuerwiderstandsdauer von Türen in Minuten (hier: 90 Minuten)	BMA - Brandmeldeanlage
-A - nichtbrennbaren Baustoffe	-RS - rauchdicht und selbstschließend	BMZ - Brandmeldezentrale
-B - schwerentflammbaren Baustoffe	DSS - dicht- und selbstschließend	RWA - Rauch- und Wärmeabzugsanlage
-AB - in wesentlichen Teilen nichtbrennbare Baustoffe	DS - dichtschießend	NRA - natürlicher Rauch-Wärmeabzugsanlage
+M - mechanisch belastbar	G90 - Brandschutzverglasung Widerstandsdauer in Minuten (hier: 90 Min.)	-F - Feuerlöscheinrichtung
-90 - feuerbeständig (fb)	BW - Brandwand	FM - Feuermelder
-60 - hochfeuerhemmend (hf)	NA - Notausgang	RM - Rauchmelder
-30 - feuerhemmend (fh)	WH - Wandhydrant	NS - nasse Steigleitung
		TS - trockene Steigleitung
		IBO - im Betrieb offen

Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich und rechnerisch zu prüfen. Evtl. Unstimmigkeiten sind mit den Architekten und der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Die Werkpläne gelten nur in Verbindung mit den Detailplänen des Architekten, sowie den Schal- und Bewehrungsplänen des Stabikers.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Die Auflagen des Bauscheins, die zutreffenden DIN-Vorschriften mit allen daraus resultierenden baulichen Notwendigkeiten sind genauestens bei der Ausführung zu beachten.

index	datum	änderung	gezeichnet
-------	-------	----------	------------



Bauvorhaben:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stiehlstr. 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6552-0
Fax: +49 69 / 6552-1600

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser **ARCHITECTES ASSOCIÉS**

die Jourdan & Müller Steinhauser
Walder-Kob-Str. 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Projekt:

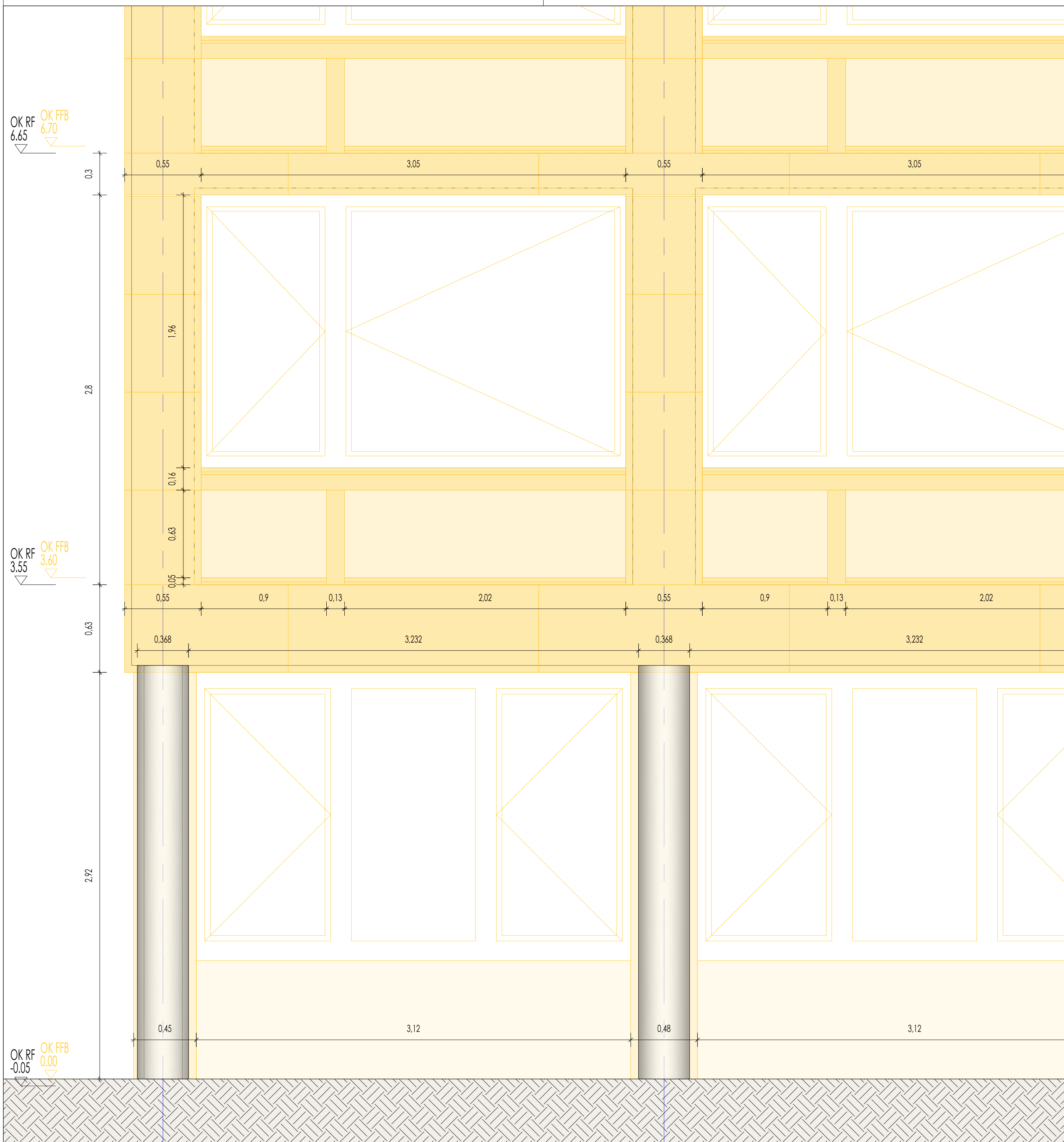
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

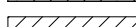
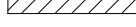
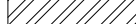
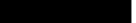
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:

Ansicht Nord - Abbruch

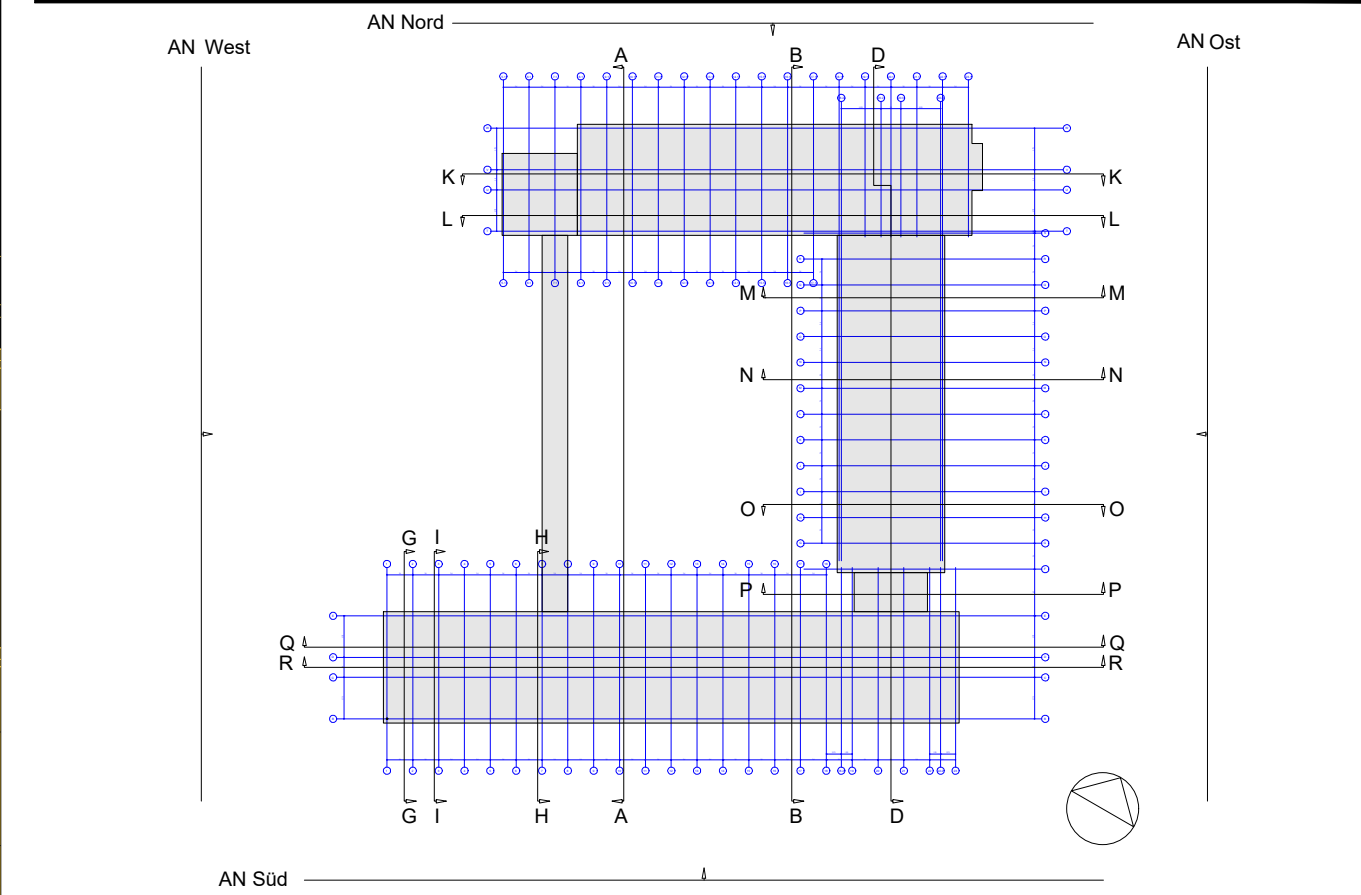
Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-M-AB-DF-N-001-Aa-P-Ansicht	26.03.2026	A1	JMS	26.03.2026	1:200



Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

[illegible]

+/- 0.00 = 96.87m ü.NHN Dateiname.dwg:
AR-3-HB-UE-SC-II-001-Aa-A.dwg



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städelsstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600



**Deutsche
Rentenversicherung**

Hessen

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten ARCHITECTES ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum Unterschrift

Projekt:

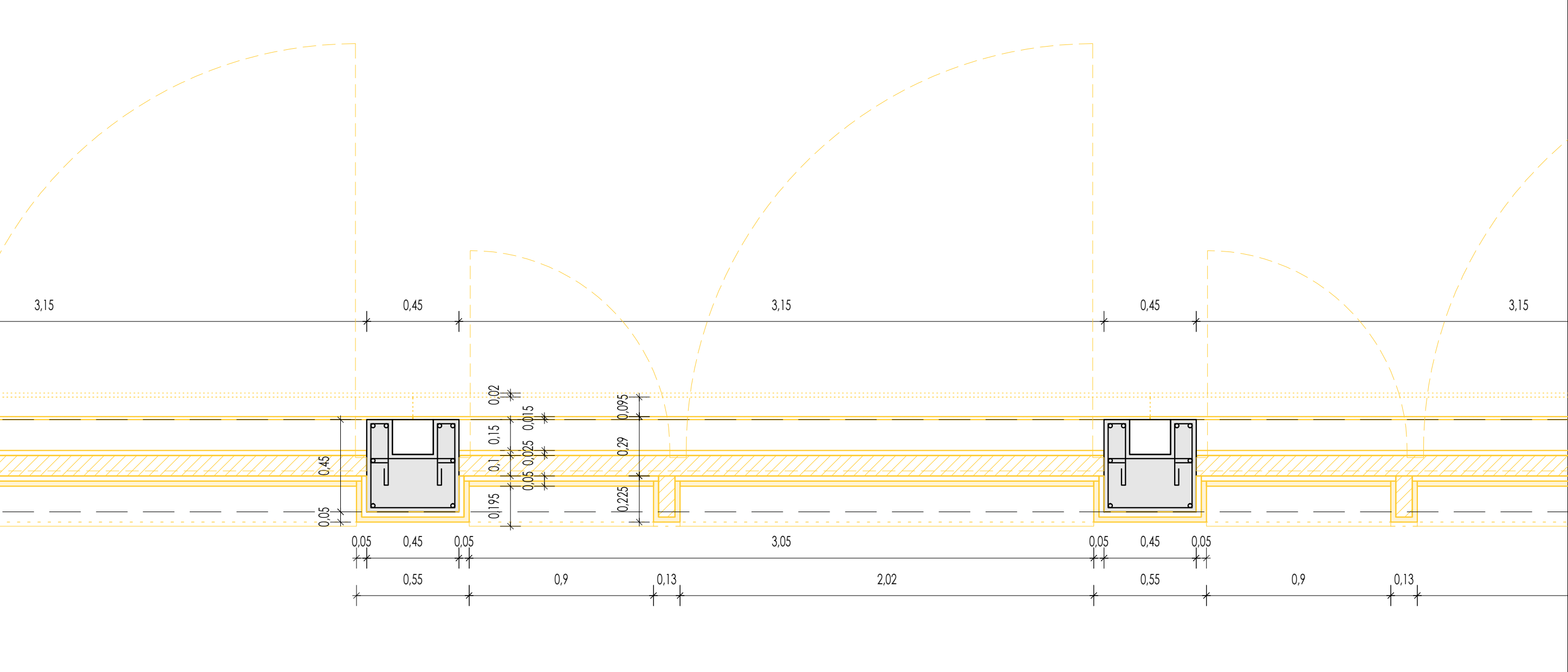
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

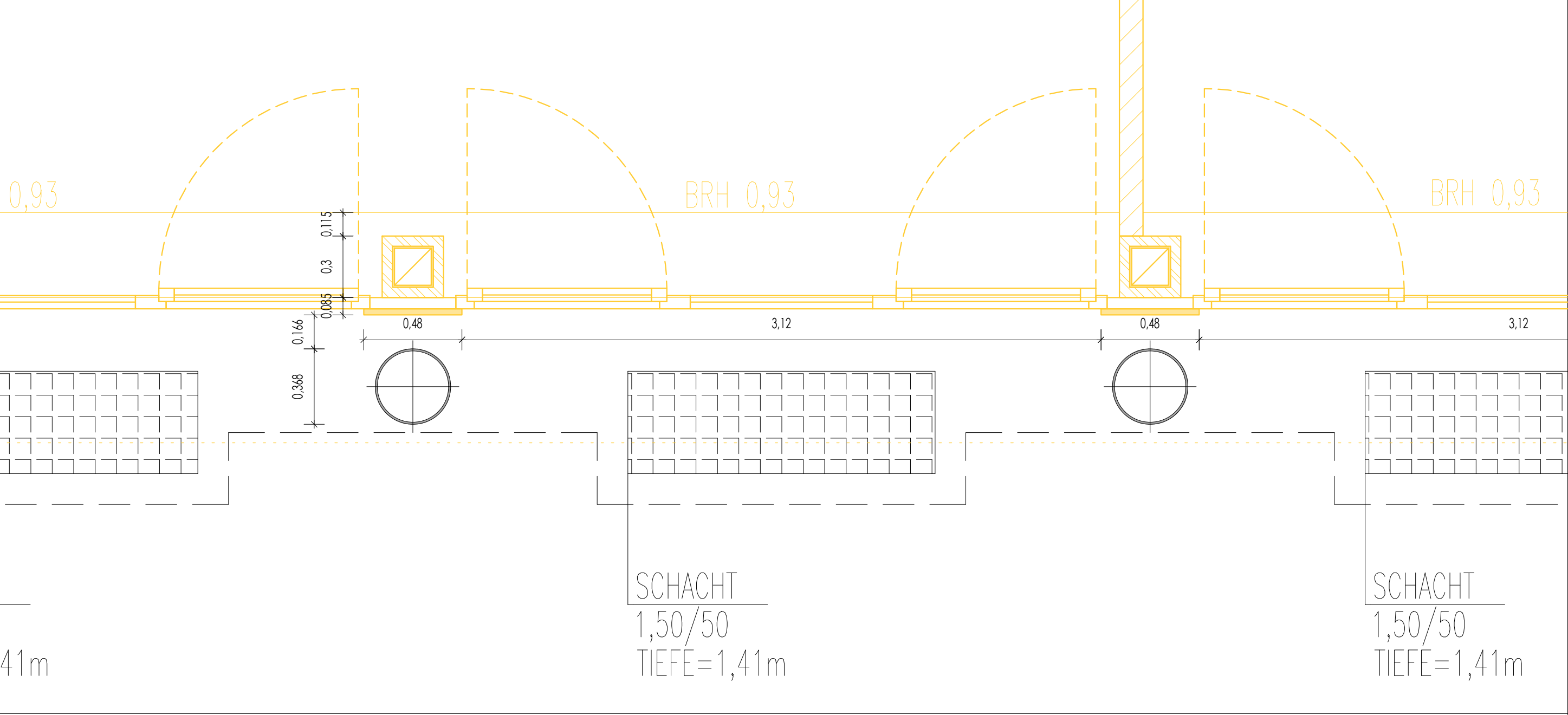
Planbezeichnung:
Ansichtsdetail - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-XX-001-Aa-P-Ansichtsdetail	26.03.2026	A2	JMS	26.03.2026	1:20

Grundrissdetail - Hauptbau - Regelgeschoss - Abbruch

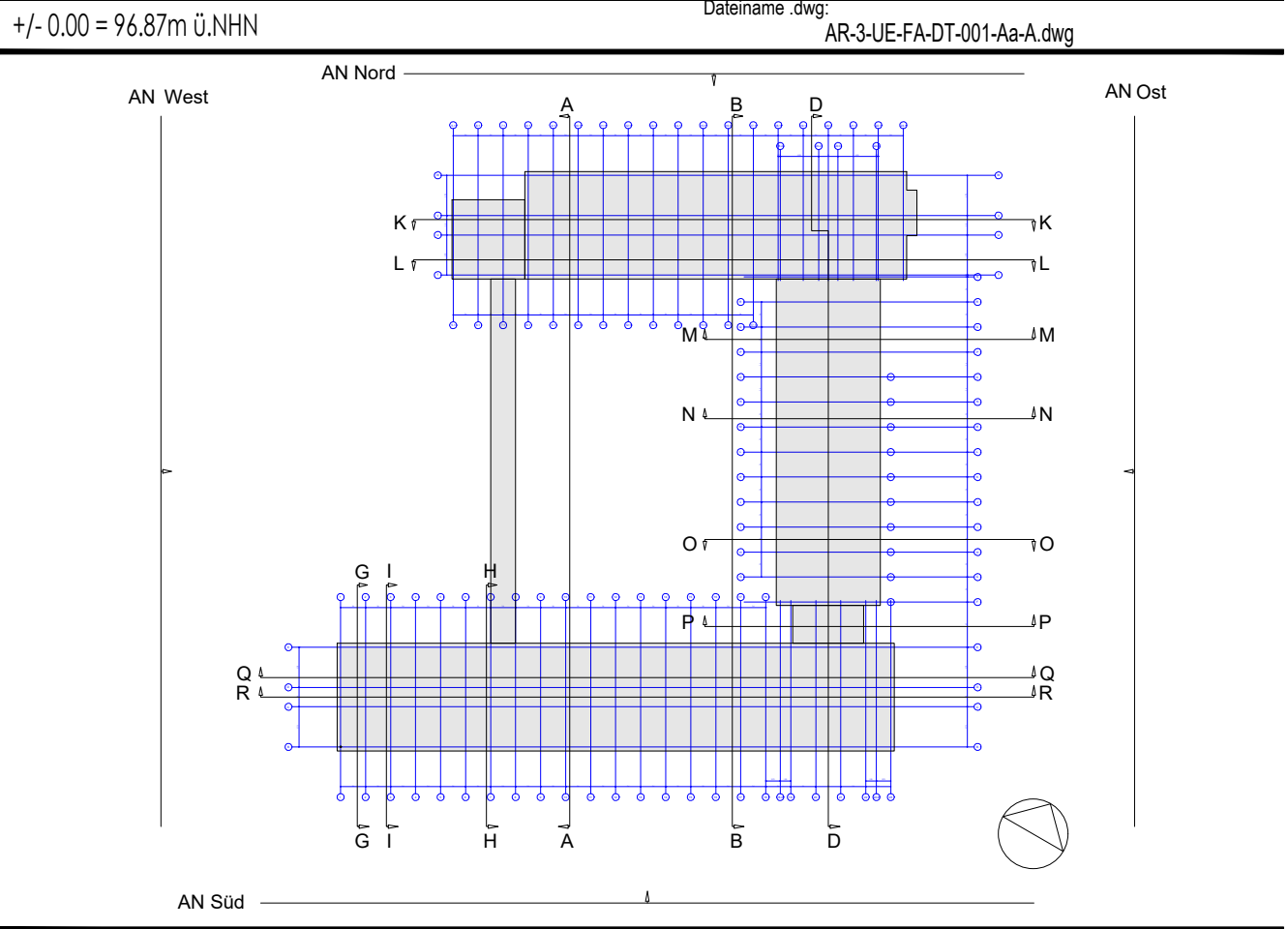


Grundrissdetail - Hauptbau - Erdgeschoss - Abbruch



Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

index	datum	änderung	gezeichnet



Bauvorhaben:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Stadelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600

Hessen

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft

Jourdan & Müller Steinhauser Architekten

ARCHITECTES ASSOCIES

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum

Unterschrift

Projekt:

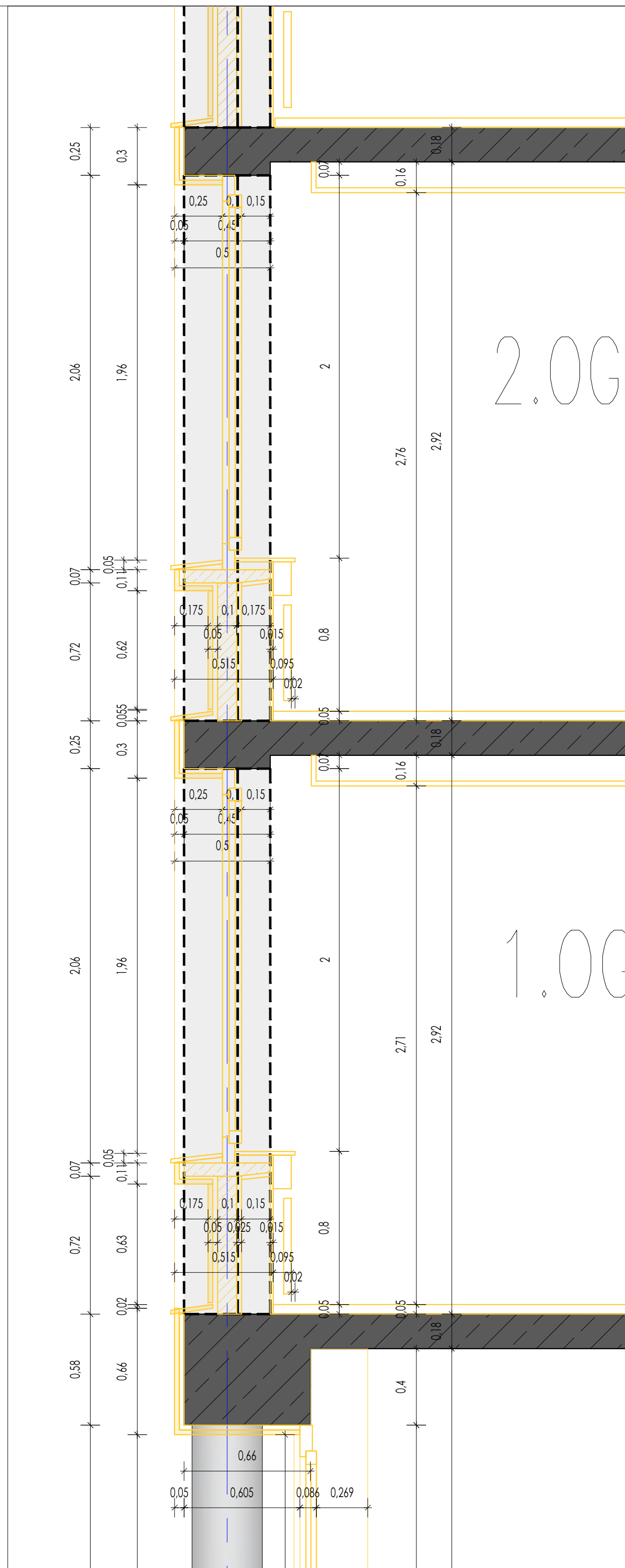
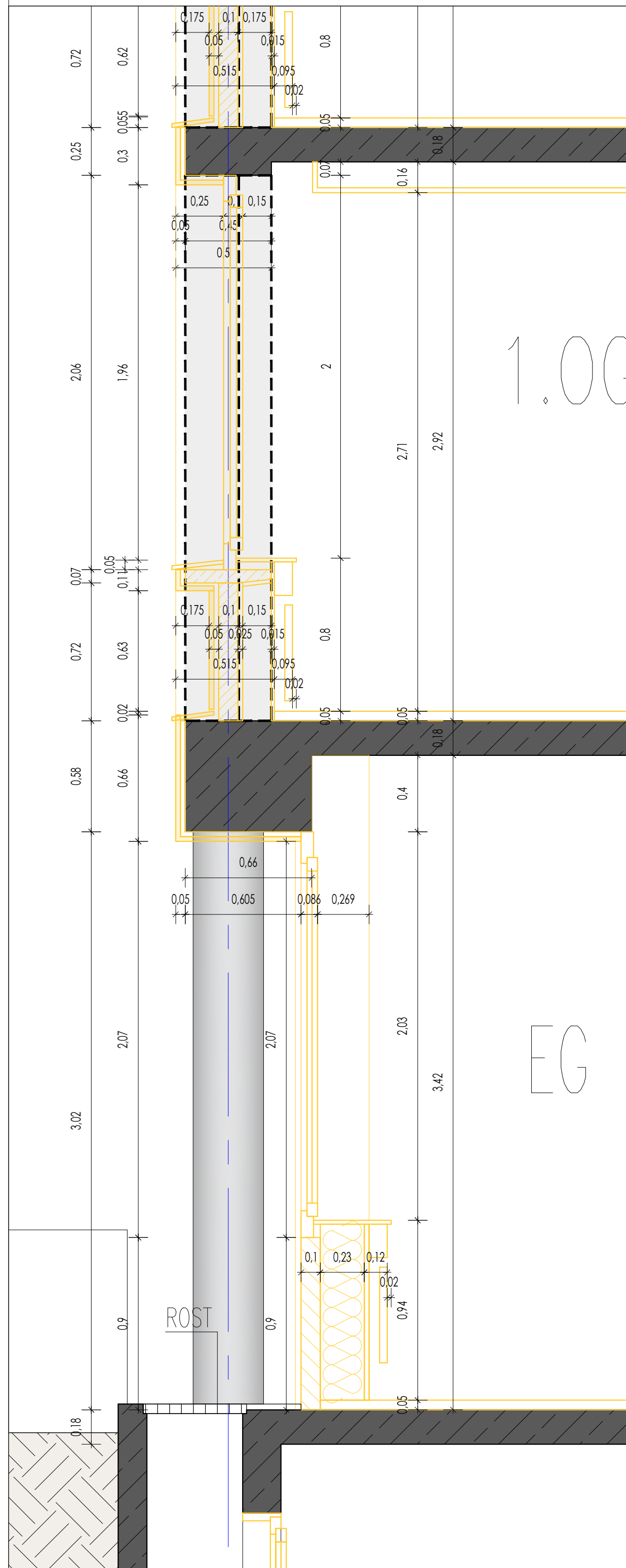
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

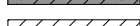
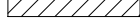
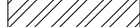
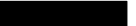
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

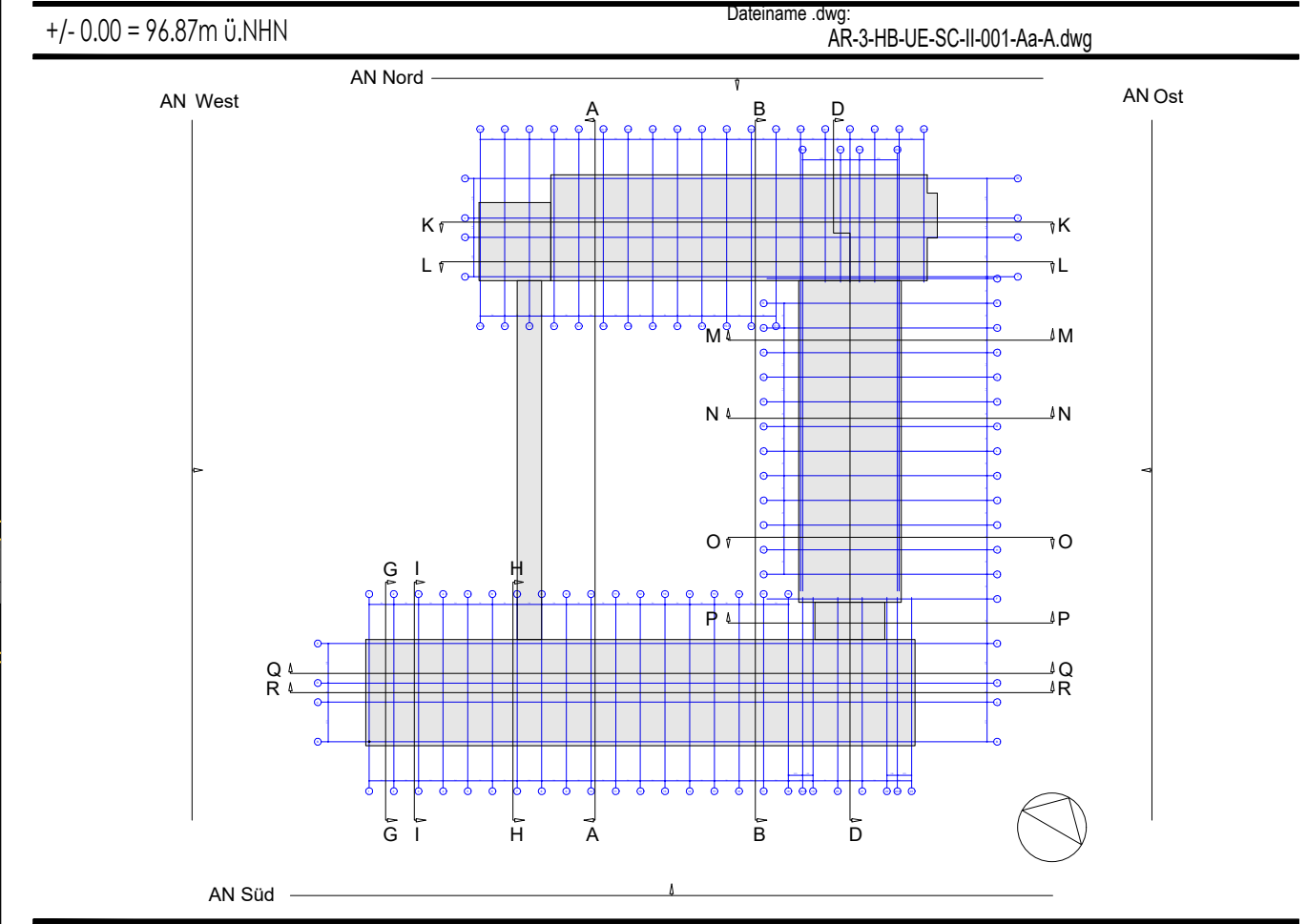
Planbezeichnung:

Grundrissdetail - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-XX-001-Aa-P-Grundrissdetail	26.03.2026	A2	JMS	26.03.2026	1:20



Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

[illegible]

Bauvorhaben: **Deutsche Rentenversicherung Hessen**
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:

Deutsche Rentenversicherung Hessen

Städelsstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600



**Deutsche
Rentenversicherung**

Hessen

Objektplanung:

Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhäuser Architekten  ARCHITECTES ASSOCIÉS

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Waller-Kolb-Straße 1-3 Tel.: +49 69 / 970818-0
60594 Frankfurt am Main Fax: +49 69 / 970818-11

Datum _____ Unterschrift _____

Projekt:

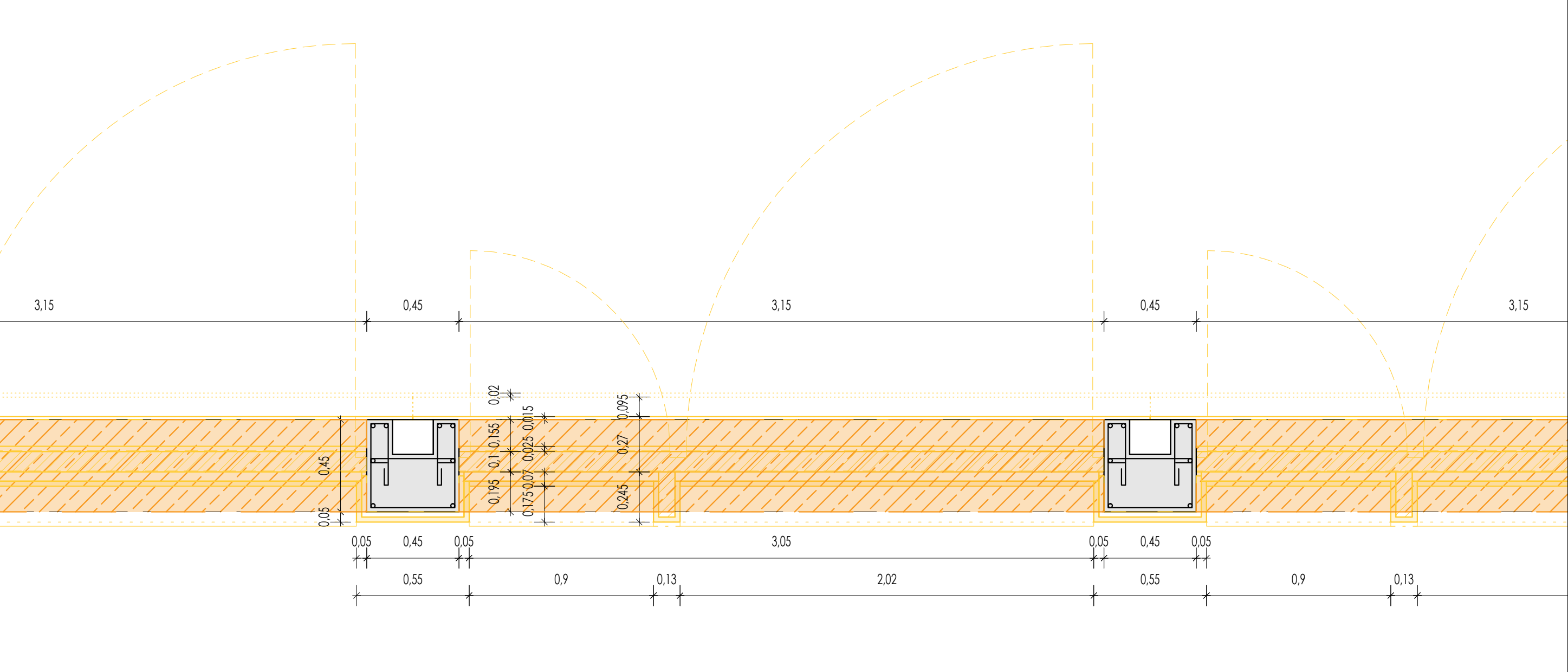
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

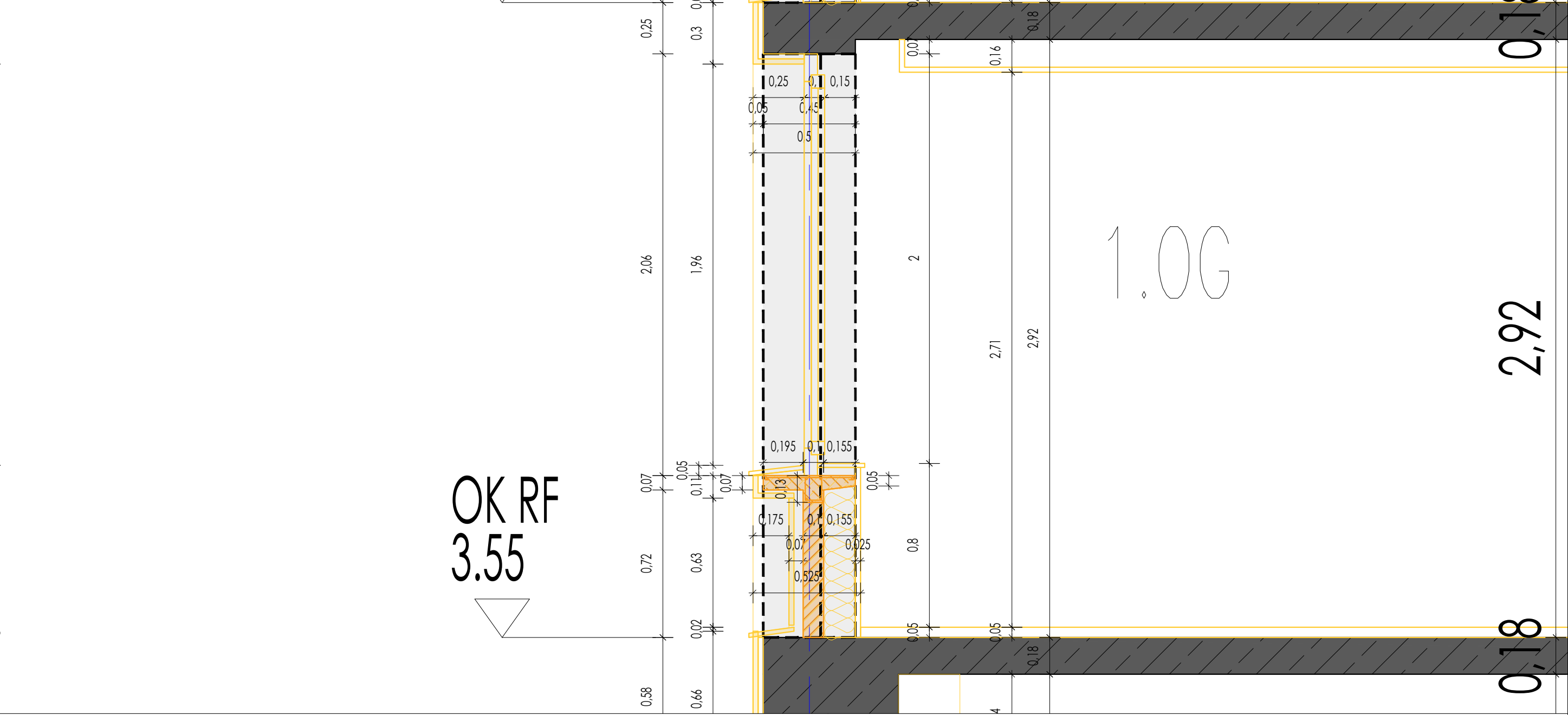
Planbezeichnung:
Schnittdetail - Abbruch

Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez.:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-XX-001-Aa-P-Schnittdetail	26.03.2026	A2	JMS	26.03.2026	1:20

Grundrissdetail - Hauptbau - Regelgeschoss - Abbruch Ringanker - Rückbau 03

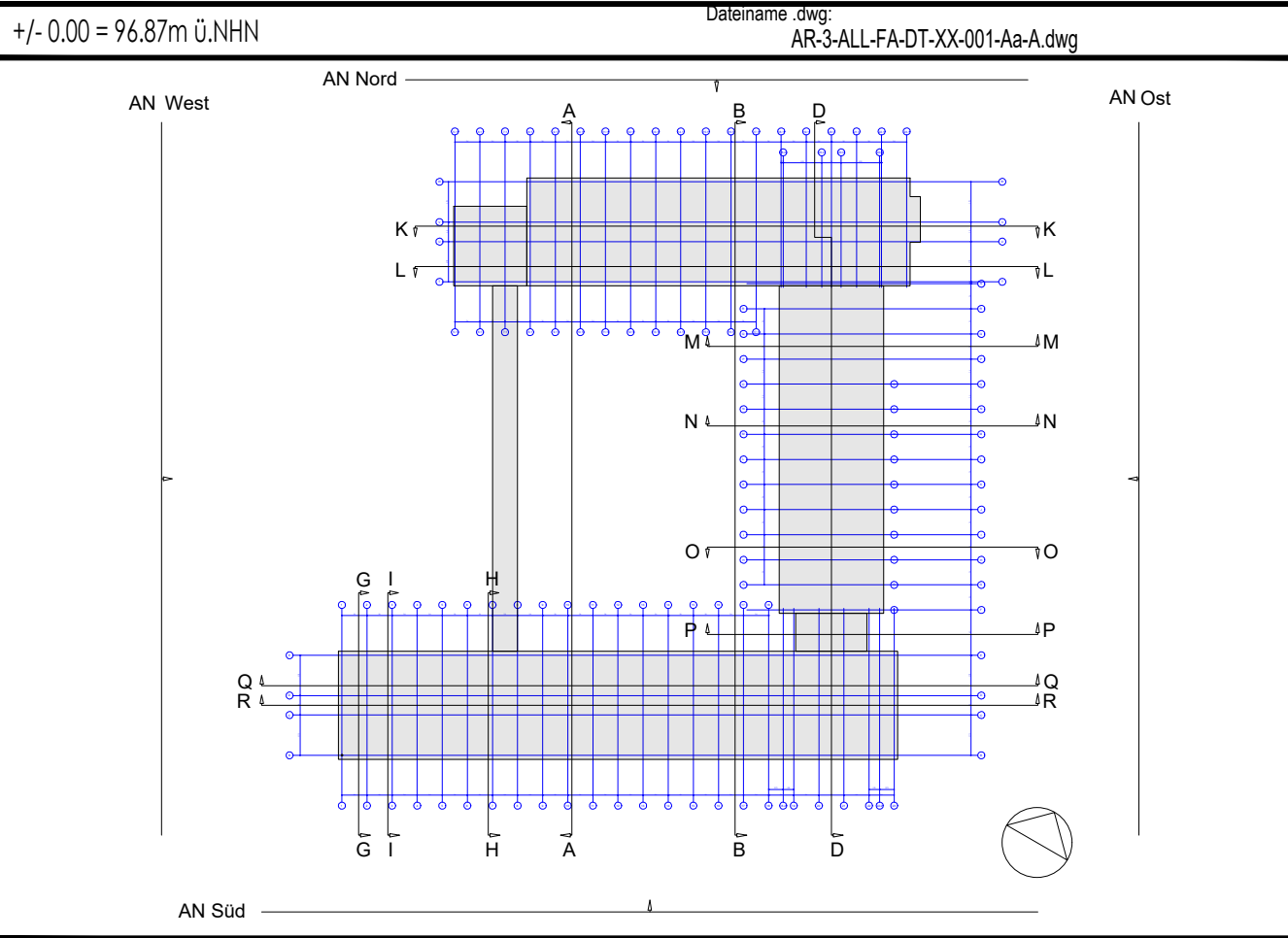


Grundrissdetail - Hauptbau - Erdgeschoss - Abbruch



Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

index	datum	änderung	gezeichnet



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Stadelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600



Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten
ARCHITECTES ASSOCIATES

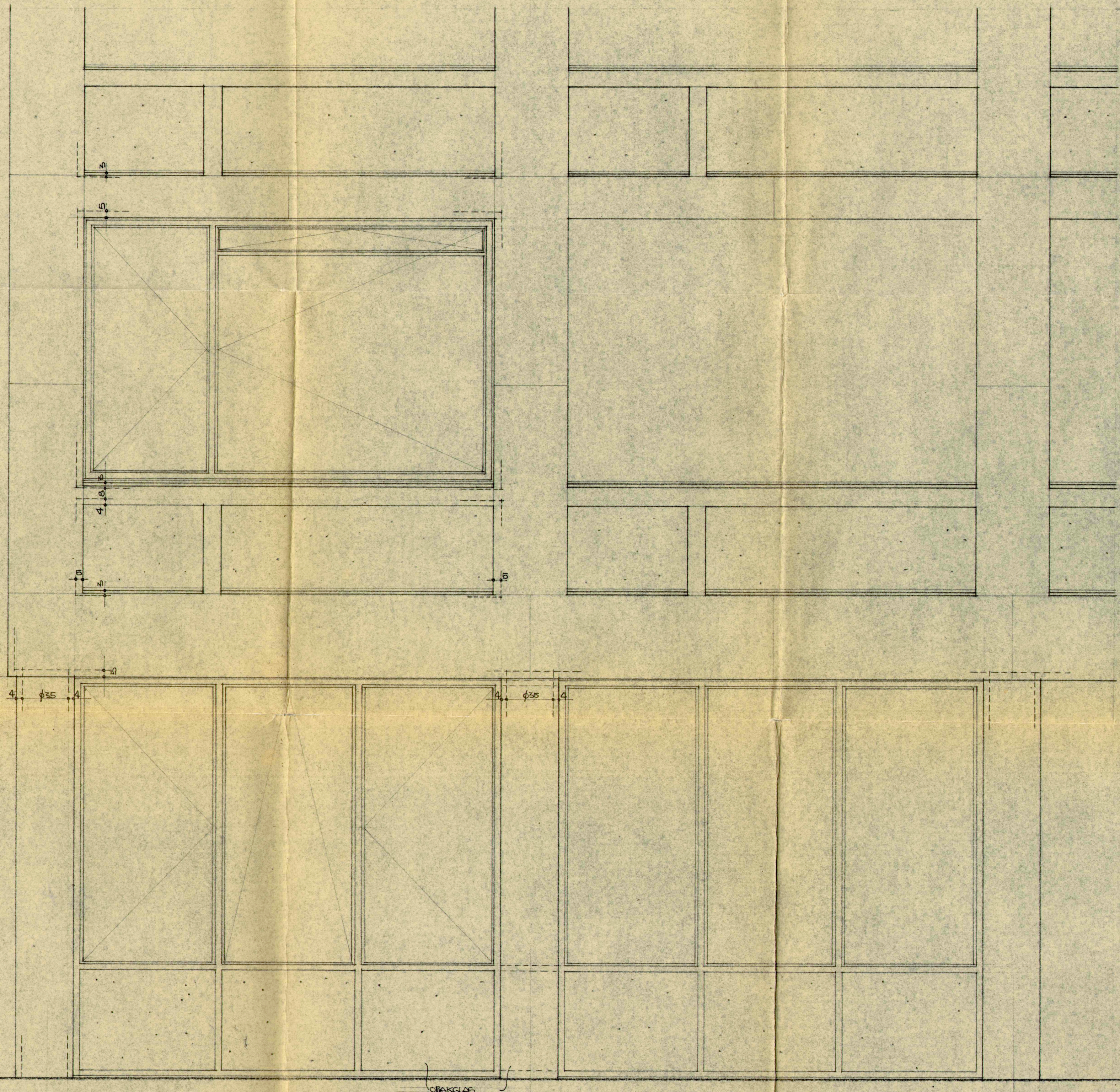
c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolb-Straße 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Projekt:
Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung in Vorbereitung auf den Hauptbauantrag mit

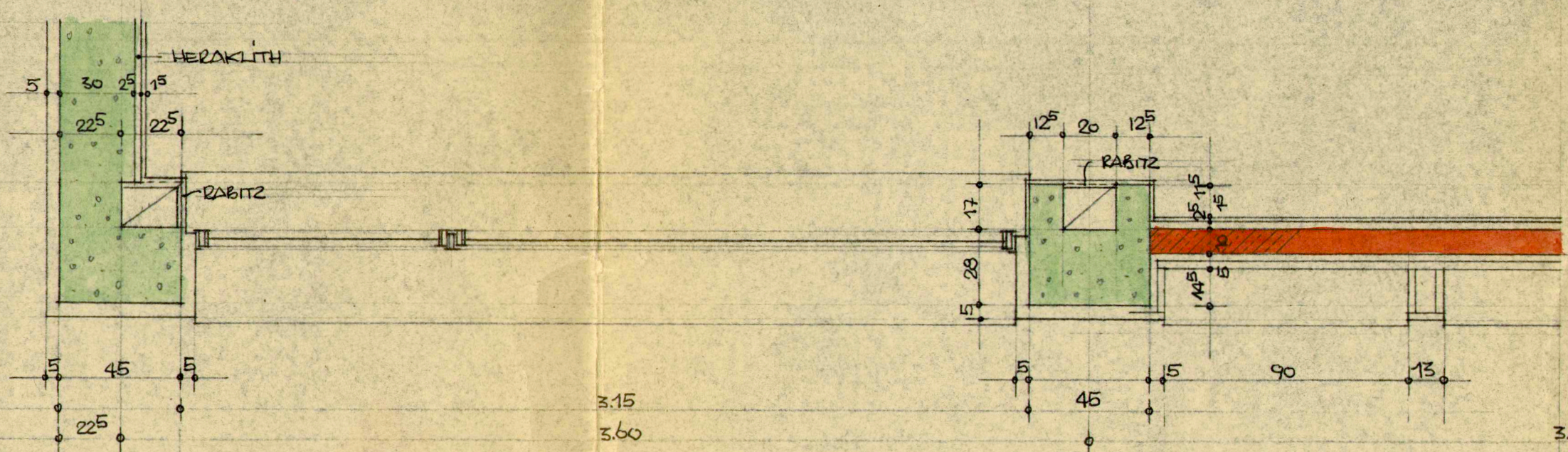
- Rückbau der nicht-tragenden Bauteile, Mauerwerkswände, Putze, Estriche
- Rückbau der Natursteinfassade und Fenster
- Rückbau der Brüstungen mit dem bestehenden Ringanker
- Rückbau der Technikaufbauten
- Rückbau der Technischen Geräte und Installationen

Planbezeichnung:
Grundriss- und Schnittdetail - Abbruch Ringanker

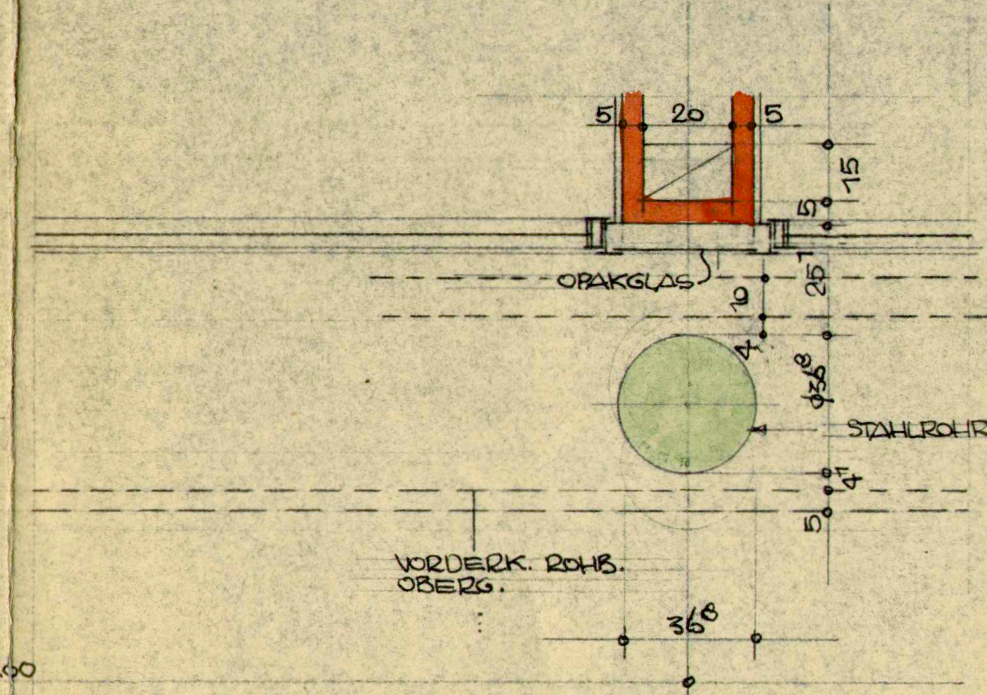
Plan Nr.:	Datum:	Planformat:	Gez:	Planerstell.:	Maßstab:
AR-4-ALL-AB-DF-XX-001-Aa-P-Grundrissdetail	26.03.2026	A2	JMS	26.03.2026	1:20



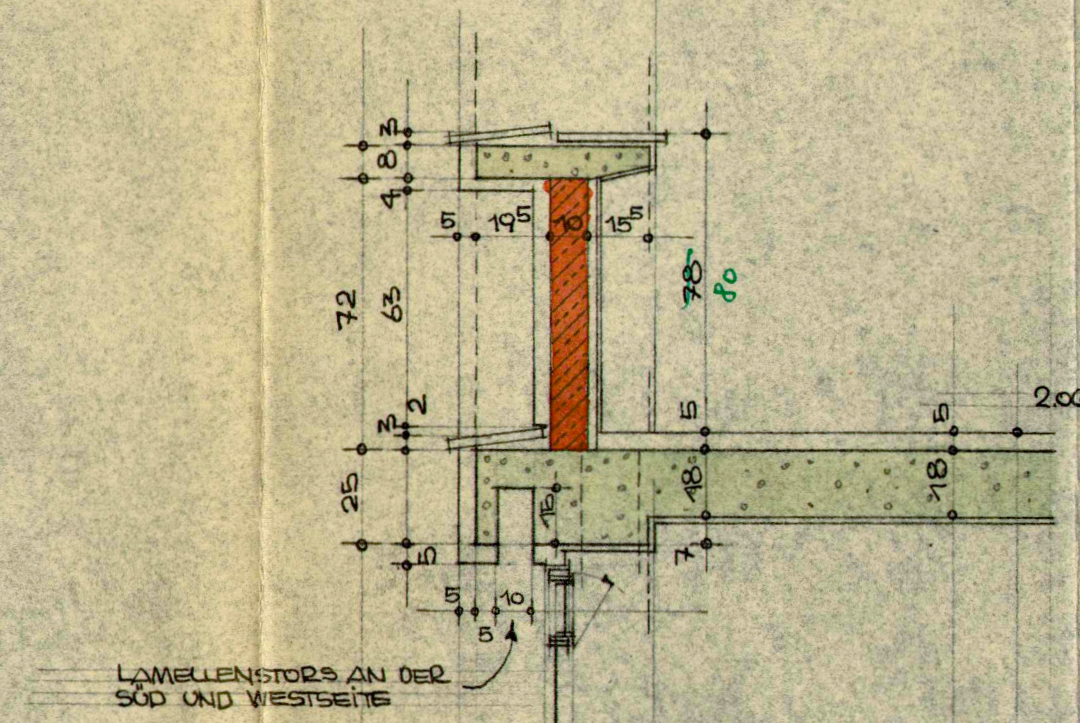
ANSICHT (AUSSEHNITT) M 1:20



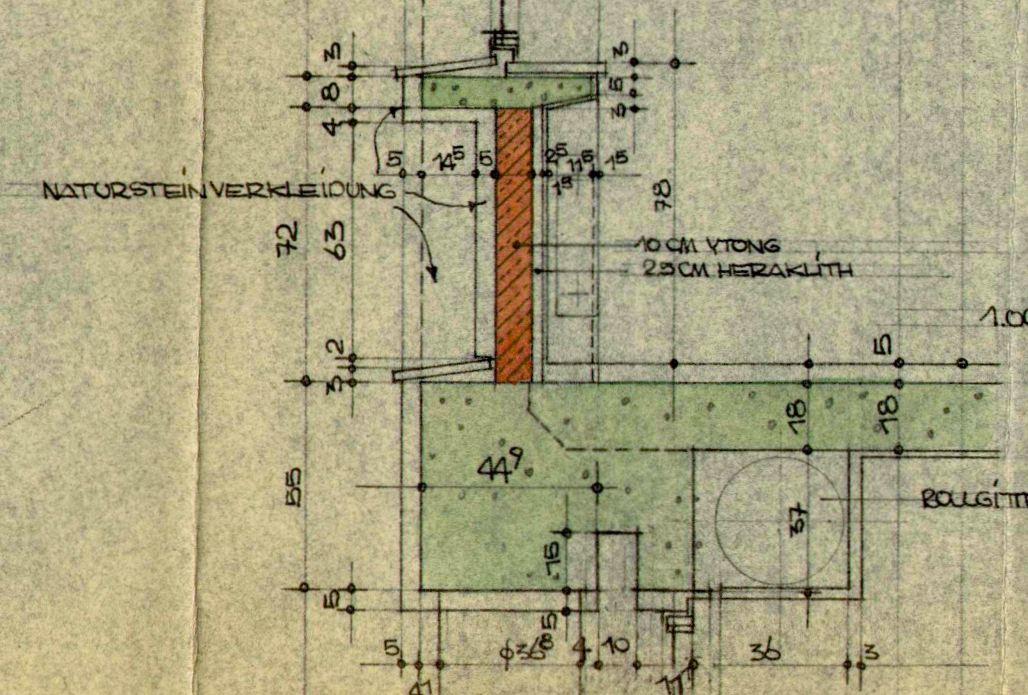
GRUNDRISS FASSADE OBERG. M 1:20



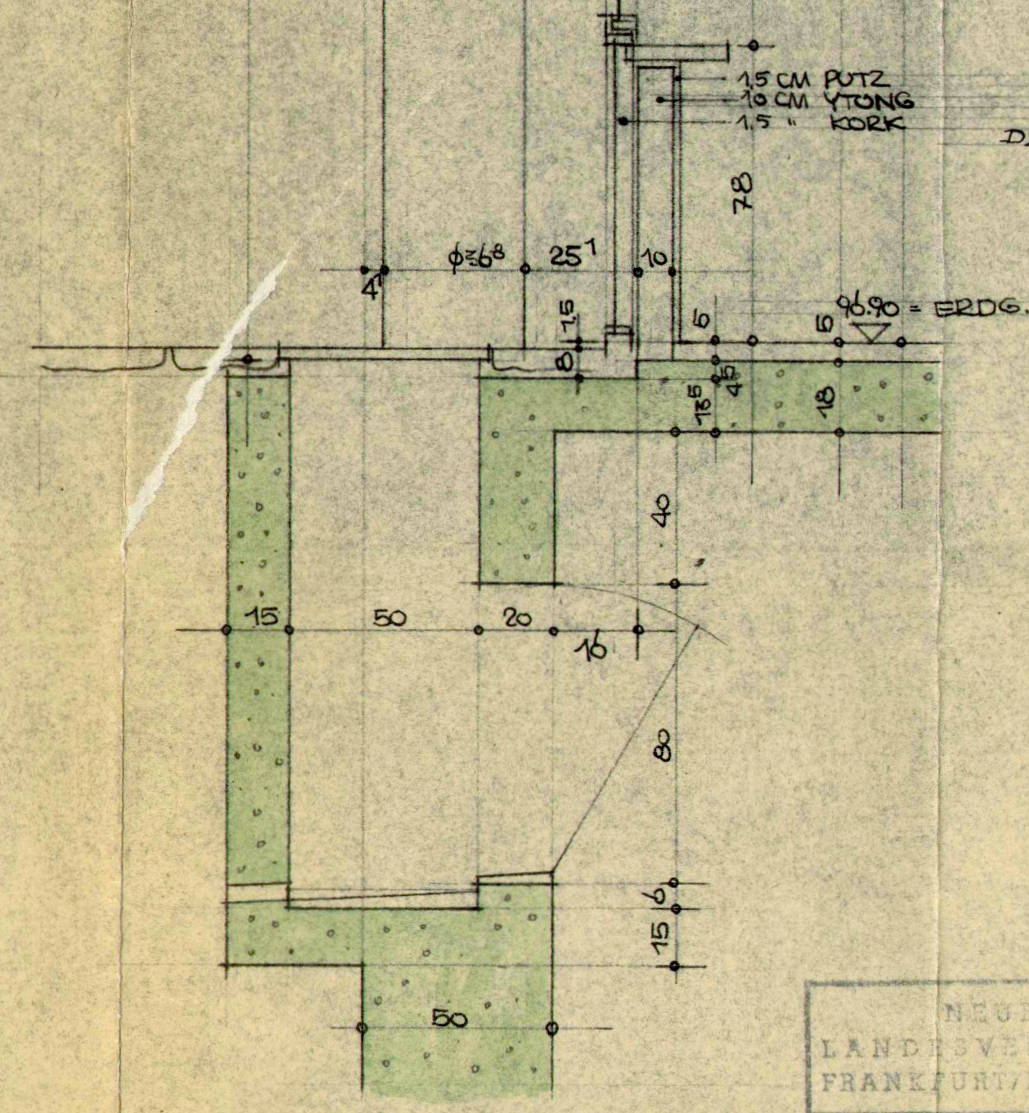
GRUNDRISS φ-STÜTZE ERDG. HAUPTBAU M 1:20



LAMELLENSTORS AN DER SÜD UND NORDSEITE



NATURSTEINVERKLEIDUNG



QUERSCHNITT FASSADE M 1:20

DER BAUHER UND EIGENTÜMER:

i.a. Kumpke

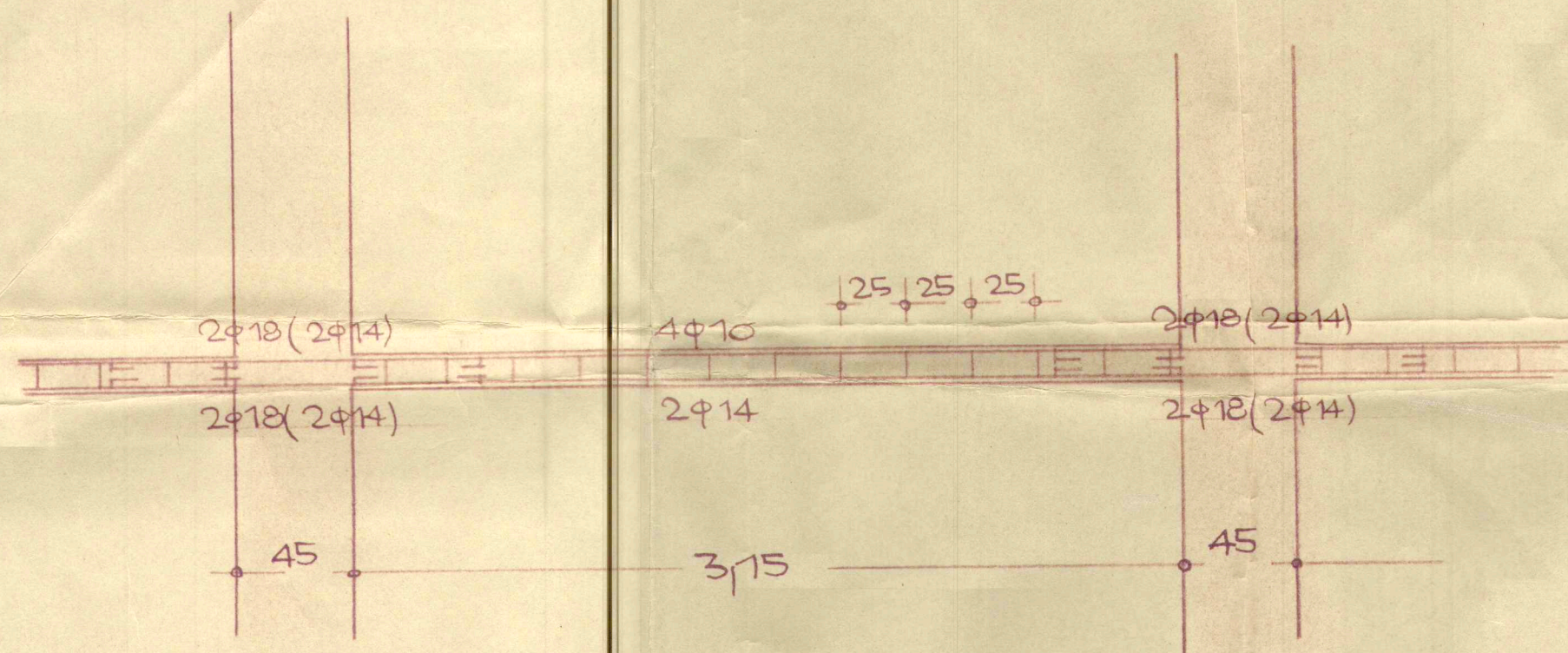
Geprüft
Frankfurt/M. den 3.1.1957
Der Magistrat
Bauaufsichtsbehörde
Im Auftrage:

Kumpke

NEUBAU VERWALTUNGSBEHÖRDE LANDSVERSICHERUNGSANSTALT HESSEN FRANKFURT/MAIN, SECKENMAIN-STRASSE	
ZEICHNUNG NR. 78/55	M. 1:20
BLATT-GR.	GEF. SCHU. DAT. 16.5.55
FASSADENDETAIL	GEÄNDERT:
ARBEITSGEMEINSCHAFT PROF. DR. ING. HERBERT RIMPL UND ARCHIT. JEAN WOLF FRANKFURT/M., DÜRERSTR. 1	
PROF. DR. ING. HERBERT RIMPL FRANKFURT/M., DÜRERSTR. 1 TELEFON 58522	

ARBEITSGEMEINSCHAFT
PROF. DR. ING. HERBERT RIMPL
UND ARCHIT. JEAN WOLF
FRANKFURT/M., DÜRERSTR. 1

i.a. Kumpke



③ 4φ10 3,35

① 2φ14 2,65 (② 2φ18 2,70)

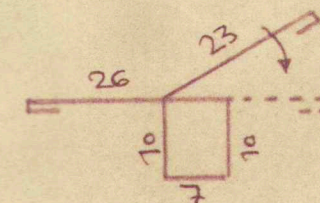
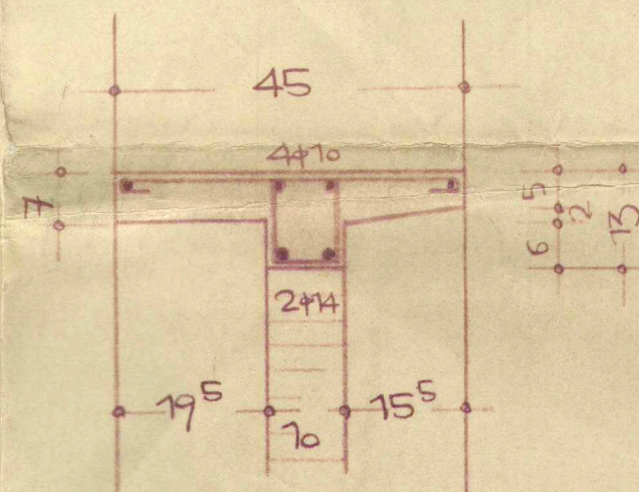
④ 2φ14 3,40

① 2φ14 2,65 (② 2φ18 2,70)

① 2φ14 2,65 (② 2φ18 2,70)

① 2φ14 2,65 (② 2φ18 2,70)

Querschnitt Fensterbank



⑤ BII 4φ6/m 985

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung nebst sämtlichen Berechnungsunterlagen und Angaben verbleibt uns. Die Zeichnungen und Anlagen dürfen ohne unsere ausdrückliche schriftliche Genehmigung nicht dritten Personen im Original oder Kopie überlassen werden.
Das Kopieren oder Vervielfältigen der Unterlagen oder auch von Teilen davon ist untersagt.
Dipl.-Ing. W. Gerganow - Bauingenieurbüro
Darmstadt, Bismarckstraße 54
Ref: 4481

30. Aug. 1955

BAULEITUNG

DIPL.-ING. W. GERGANOW
BAUINGENIEURBÜRO
Darmstadt, Bismarckstraße 54
Ref: 4481

Bauherr: Landesversicherungsanstalt Hessen

Bau: Verwaltungsgebäude Ffm Block A

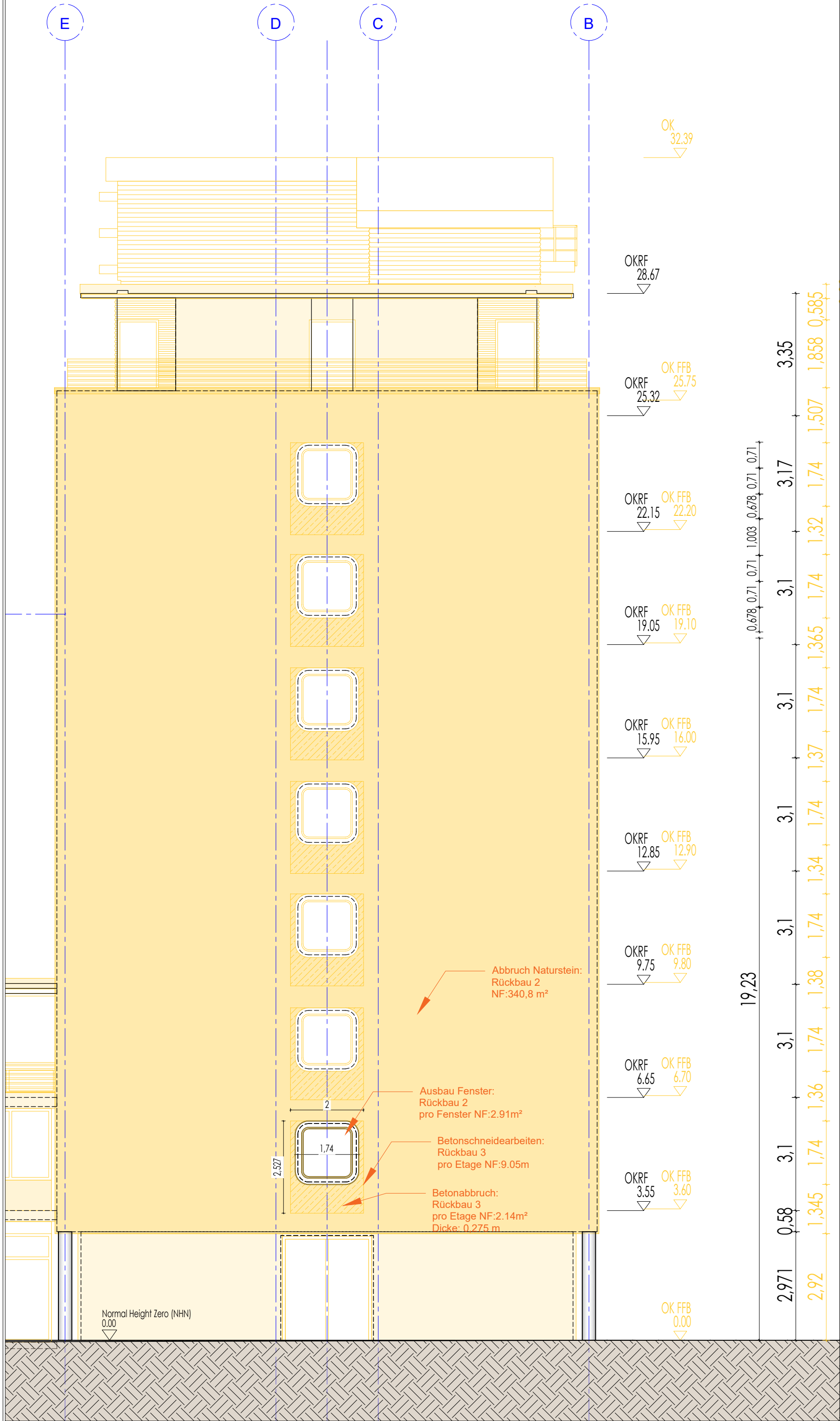
Fensterbänke zwischen Stütze

Maßstab: 1:25 1:10	Datum: 29.8.55	gezeichnet: W. Ripp	geprüft:
--------------------------	-------------------	------------------------	----------

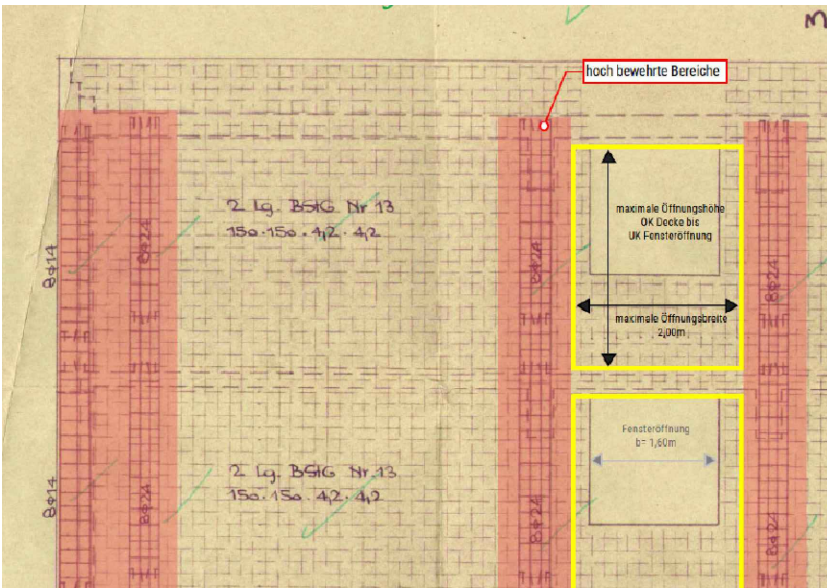
B225 Stahl I Blatt Nr. A 33

Form Nr.	Anzahl		Länge m	φ mm	φ 6 m	φ 10 m	φ 14 m	φ 18 m
1	2	170	2,65	14			450,0	
2	2	980	2,70	18				2645,0
3	4	1120	3,35	10		3750,0		
4	2	560	3,40	14			1905,0	
5	4	3614	3,15	6	3079,0	3750,0	2355,0	2645,0
Lfdm					0,222	0,617	1,121	2,400
kg/m					682,0	2310,0	2850,0	5290,0
kg					715,0	2430,0	2990,0	5560,0
Gesamtgewicht + 5% Verschnitt					715,0	2430,0	2990,0	5560,0
Bestellgewicht					11.695,0 kg			

SAMTLICHE MASSE SIND AM BAU NACHZUPROBEN



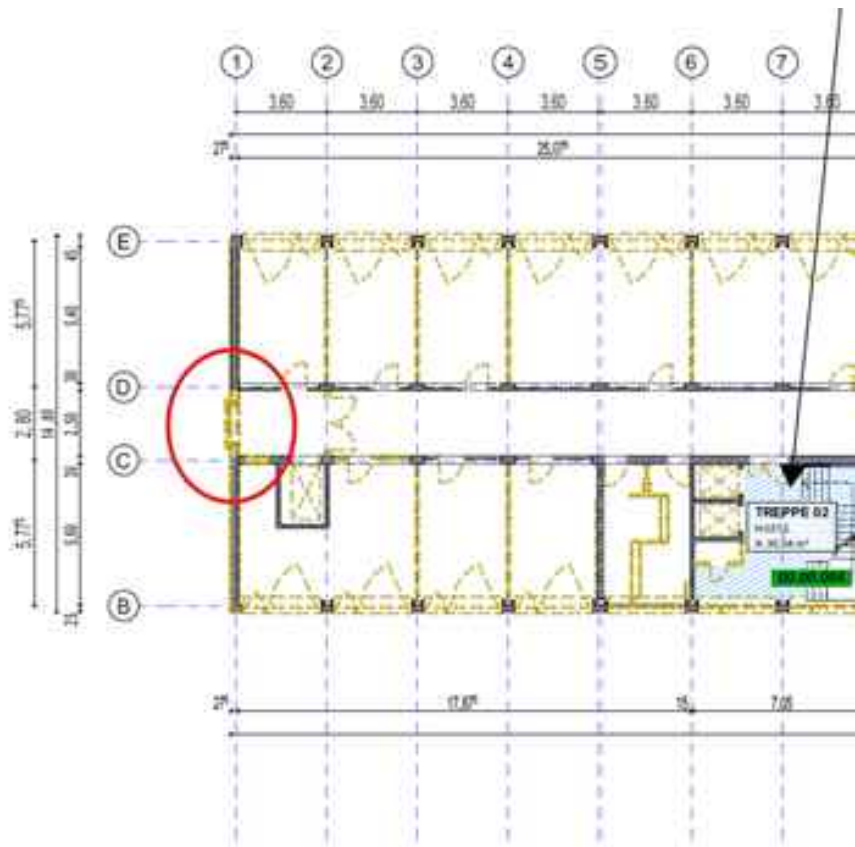
Angaben Tragwerksplanung - E-Mail Timon Menges 14.04.2026:



Planausschnitt mit den maximal möglichen Öffnungsmaßen für die Westseite zwischen den Achsen C und D.

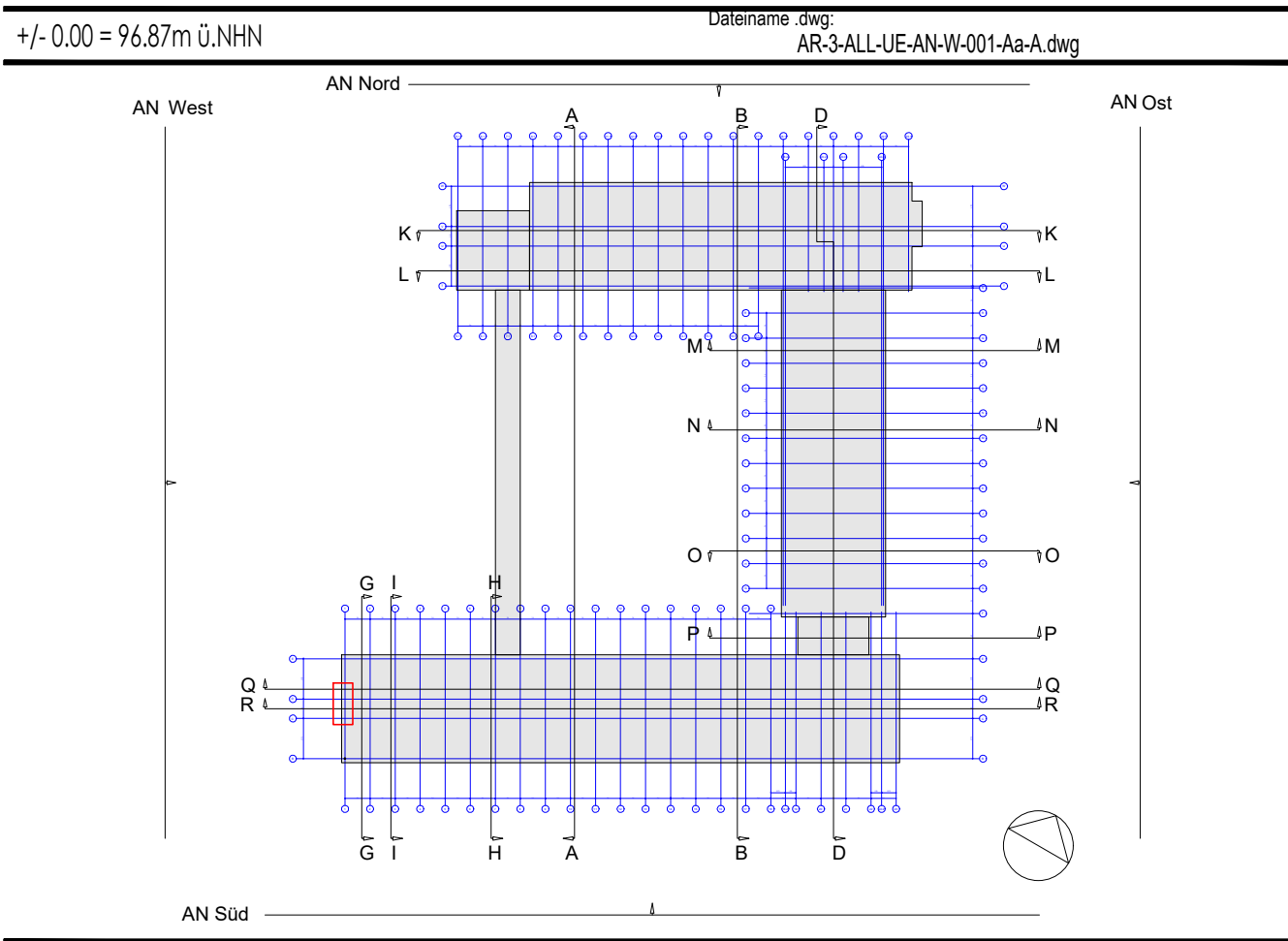
Folgende Einschränkungen sind dabei zu beachten:

- Die Angaben beruhen auf der Annahme, dass die bauzeitlichen Bewehrungspläne 1:1 umgesetzt wurden
- Vor Herstellung der Öffnungen muss die Bewehrung der hoch bewehrten Bereiche in jedem Geschoss auf beiden Seiten detektiert und angezeichnet werden.. Ggf. sind Bauteilöffnungen notwendig, um die Bewehrung zweifelsfrei zu identifizieren. Die Längsbewehrung in den rot markierten Bereichen darf unter keinen Umständen beschädigt werden. Der Sicherheitsabstand zwischen der Abbruchkante und der Bewehrung (ca. 25 cm) ist einzuhalten
- In den rot markierten Bereichen sind keine Verankerungen des Bauaufzugs oder des Gerüstes zulässig



Legende			
	Stahlbeton Bestand		Stahlbeton Abbruch
	Mauerwerk Bestand		Mauerwerk Abbruch
	Trockenbau Bestand		Trockenbau Abbruch
	Stahlbeton Neu		Fassade Bestand
	Mauerwerk Neu		Fassade Abbruch
	Trockenbau Neu		Fassade Neu
	Schützenswerter Bereich		Technikinstallationen

index	datum	änderung	gezeichnet



Bauvorhaben:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Energetische und konstruktive Sanierung mit An- und Aufbauten

Bauherr:
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Stadelstraße 28,
60596 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 6052-0
Fax: +49 69 / 6052-1600



Objektplanung:
Arbeitsgemeinschaft
Jourdan & Müller Steinhauser Architekten **ARCHITECTES ASSOCIES**

c/o Jourdan & Müller Steinhauser
Walter-Kolt-Strasse 1-3
60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 / 970818-0
Fax: +49 69 / 970818-11

Datum: 26.03.2026
Unterschrift: JMS

Projekt:
Hauptbau Giebfassade West - Abbruch Brüstungsfeld

Planbezeichnung:
Hauptbau Giebfassade West - Abbruch Brüstungsfeld

Plan Nr.: AR-4-H-UM-DF-W-001-Aa-P-Ansichtsdetail	Datum: 26.03.2026	Planformat: A2	Gez: JMS	Planerstell.: 26.03.2026	Maßstab: 1:200
---	----------------------	-------------------	-------------	-----------------------------	-------------------

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1-a						Fenster Standard-Fassade		2.892,51 m²	447						
1.1	1. - 7.OG	110, S 130, N	1.1	Alu		Lochfensterelement 2-flg. (Standard)									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	1.771,50 m²		273	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	273,00	273,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,31 m	1,73 m	3,98 m²	1,00	1.087,84	m²
				Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	273,00	1.771,50	m²
					Rückbau	Sonnenschutz Lamellenstors, Südseite, außer Achse 5-8				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	133,00	418,95	lfdm
1.2	1. - 7.OG	110, S	1.2	Alu		Lochfensterelement 3-flg. mit Oberlichtem opak									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	45,42 m²		7	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	7,00	7,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,66 m	1,63 m	4,34 m²	1,00	30,35	m²
		Noch vorhanden?		Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	7,00	45,42	m²
1.3	EG	110, S 130, N	2.1	Alu		Lochfensterelement 3-tlg., Festverglasung Mitte									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	235,96 m²		35	3,18 m	2,12 m	6,74 m²	35,00	35,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,54 m	1,82 m	4,61 m²	1,00	161,35	m²
		Noch vorhanden?		Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,18 m	2,12 m	6,74 m²	35,00	235,96	m²
					Rückbau	Sonnenschutz Lamellenstors, Südseite, außer Achse 5-8				3,18 m	2,12 m	6,74 m²	17,00	54,06	lfdm
1.4	EG	110, S	2.2	Alu		Fenster-Türelement 3-tlg., Türflügel mittig									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen Fenster	4,71 m²		1	2,22 m	2,12 m	4,71 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fenster				1,65 m	1,82 m	2,99 m²	1,00	2,99	m²
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen Tür	2,85 m²		1	0,96 m	2,97 m	2,85 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Tür				0,81 m	2,71 m	2,20 m²	1,00	2,20	m²
1.5	EG	110, S	2.3	Alu		Lochfensterelement 3-flg. mit Oberlichtem opak									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	6,49 m²		1	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,66 m	1,63 m	4,34 m²	1,00	4,34	m²
		Noch vorhanden?		Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	1,00	6,49	m²
1.6	EG - 1.OG	220, O 240, W	1.1	Alu		Lochfensterelement 2-flg. (Standard)									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	337,43 m²		52	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	52,00	52,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,66 m	1,73 m	4,59 m²	1,00	238,60	m²
				Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	52,00	337,43	m²
					Rückbau	Sonnenschutz Lamellenstors, Westseite				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	26,00	81,90	lfdm
1.7	EG - 2.OG	310, S 330, N	1.1	Alu		Lochfensterelement 2-flg. (Standard)									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	454,23 m²		70	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	70,00	70,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,66 m	1,73 m	4,59 m²	1,00	321,20	m²
				Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	70,00	454,23	m²
					Rückbau	Sonnenschutz Lamellenstors, Südseite				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	30,00	94,50	lfdm
1.8	EG - 2.OG	330, N	1.2	Alu		Lochfensterelement 3-flg. mit Oberlichtem opak									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	19,47 m²		3	3,15 m	2,06 m	6,49 m²	3,00	3,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,66 m	1,63 m	4,34 m²	1,00	13,01	m²
		Noch vorhanden?		Stahl	Einlagern	Konstruktion alte Stahlrahmen				3,15 m	2,06 m	6,49 m²	3,00	19,47	m²
1.9	EG	330, N	1.3	Alu		Fenster-Türelement 2-flg.									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen Fenster	9,11 m²		2	2,21 m	2,06 m	4,55 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fenster				1,89 m	1,73 m	3,26 m²	1,00	6,52	m²
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen Tür	5,36 m²		2	0,94 m	2,85 m	2,68 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Tür				0,77 m	2,46 m	1,89 m²	1,00	3,78	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1-b						Fenster Sonderbereiche		757,77 m²	169						
1.10	8.OG	110, S 130, N	6.6	Alu		Fensterbandfassade Staffelgeschoss, geschlossene Brüstung, 2-flg., Achse 2-8									
					Recyclen	Konstruktion Fenster	58,21 m²		21	1,65 m	1,68 m	2,77 m²	21,00	21,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,47 m	1,19 m	1,74 m²	1,00	36,58	m²
					Rückbau	Außenliegender Sonnenschutz				1,55 m	1,68 m	2,60 m²	8,00	12,40	lfdm
1.10	8.OG	110, S	6.6	Alu		Fensterbandfassade Staffelgeschoss Türelement, Achse 7-8									
					Recyclen	Konstruktion Tür, ein-flg.	2,05 m²		1	0,82 m	2,51 m	2,05 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Tür				0,61 m	2,29 m	1,39 m²	1,00	1,39	m²
					Recyclen	Konstruktion Seitenfenster, ein-flg.	1,41 m²		1	0,84 m	1,68 m	1,41 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Seitenfenster				0,53 m	1,19 m	0,63 m²	1,00	0,63	m²
1.11	8.OG	110, S	5.1	Alu		Lochfensterelement, 1-flg., rechteckig, breit									
					Recyclen	Konstruktion Fenster	3,83 m²		2	1,26 m	1,52 m	1,92 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,97 m	1,27 m	1,23 m²	1,00	2,46	m²
1.12	8.OG	110, S	5.2	Alu		Lochfensterelement, 1-flg., rechteckig, schmal									
					Recyclen	Konstruktion Fenster	3,51 m²		6	0,39 m	1,52 m	0,59 m²	6,00	6,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,15 m	1,27 m	0,18 m²	1,00	1,10	m²
1.13	EG	120, O	7.1	Alu		Lochfensterelement 1-flg. rechteckig									
					Recyclen	Konstruktion	2,31 m²		2	1,10 m	1,05 m	1,16 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,80 m	0,75 m	0,60 m²	1,00	1,20	m²
1.14	1. - 7.OG	120, O	3.1	Alu		Lochfensterelement 1-flg. abgerundete Ecken WC-Fenster, klein									
					Recyclen	Konstruktion	23,29 m²		14	1,27 m	1,31 m	1,66 m²	14,00	14,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,95 m	0,99 m	0,94 m²	1,00	13,17	m²
1.14	3. - 7.OG	130, N	4.1	Alu		Fensterband Treppenhaus Treppe 1									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen, geschoßhoch, 3 Achsen breit, große Elemente mit Öffnungsflügel	141,71 m²		5	10,25 m	2,77 m	28,34 m²	5,00	5,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				9,39 m	2,29 m	21,50 m²	1,00	107,52	m²
					Herstellen	Absturzsicherung Holz				10,25 m	1,20 m	12,30 m²	5,00	61,50	m²
1.16	2.OG	130, N	4.2	Alu		Fensterelement Treppenhaus Treppe 1 zur Dachterrasse, 1-flg., feststehende Brüstungsverglasung									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen, geschoßhoch	8,82 m²		1	3,19 m	2,77 m	8,82 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,97 m	2,65 m	7,86 m²	1,00	7,86	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1.17	1. - 7.OG	140, W	3.2	Alu		Lochfensterelement 1-flg. abgerundete Ecken, Flurfenster, groß									
					Recyclen	Konstruktion	21,19 m²		7	1,74 m	1,74 m	3,03 m²	7,00	7,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,31 m	1,31 m	1,72 m²	1,00	12,01	m²
1.18	1. - 2.OG	220, O 240, W	6.1	Stahl Glas		Fensterband 3-achsig, Büro, Achse E-F									
					Rückbau	Konstruktion Stahlrahmen	49,98 m²		3	5,95 m	2,80 m	16,66 m²	3,00	3,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,62 m	1,82 m	2,93 m²	3,00	26,38	m²
					Rückbau	Geschlossene Brüstungspaneele				1,84 m	0,84 m	1,54 m²	3,00	13,83	m²
1.19	2.OG	220, O	6.2	Alu		Fensterfassade Staffelgeschoss, geschlossene Brüstung									
					Recyclen	Konstruktion Rahmen	125,95 m²		24	1,60 m	3,28 m	5,25 m²	24,00	24,00	Stck
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	16,65 m²			0,20 m	2,87 m	0,57 m²	29,00	16,65	m²
					Recyclen	Verglasung				1,43 m	1,77 m	2,52 m²	1,00	60,53	m²
					Rückbau	Geschlossene Brüstungspaneele				1,43 m	0,84 m	1,20 m²	1,00	28,73	m²
1.20	2.OG	220, O	6.3	Alu		Fensterfassade Staffelgeschoss, geschlossene Brüstung, Türelemente									
					Recyclen	Konstruktion Türelement, einflügl.	5,85 m²		2	1,02 m	2,87 m	2,93 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung und geschlossenes Brüstungspaneel Türelement				0,93 m	2,87 m	2,67 m²	1,00	5,34	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterelement				0,58 m	2,61 m	1,51 m²	2,00	3,03	m²
					Recyclen	Verglasung Fensterelement				0,49 m	1,77 m	0,87 m²	1,00	1,73	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungspaneel Fensterelement				0,49 m	0,84 m	0,41 m²	1,00	0,82	m²
1.21	EG - 2.OG	310, S	7.4	Alu		Lochfenster 1-flg., rechteckig Wohnungen und Druckerraum									
					Recyclen	Konstruktion Alu-Rahmen	5,15 m²		4	1,14 m	1,14 m	1,29 m²	4,00	4,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,04 m	1,04 m	1,07 m²	1,00	4,28	m²
1.22	3.OG	310, S 330, N	6.4	Alu		Fensterbandfassade Staffelgeschoss, geschlossene Brüstung, 2-flg.									
					Recyclen	Konstruktion Fenster	166,36 m²		55	1,52 m	1,99 m	3,02 m²	55,00	55,00	Stck
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	44,66 m²			0,28 m	2,75 m	0,77 m²	58,00	44,66	m²
					Recyclen	Verglasung				1,11 m	1,81 m	2,01 m²	1,00	0,00	m²
					Rückbau	Außenliegender Sonnenschutz				1,52 m	1,99 m	3,02 m²	27,00	41,04	lfdm
1.23	3.OG	310, S	6.5	Alu		Fensterbandfassade Staffelgeschoss, geschlossene Brüstung, 2-flg., Türelement Achse 21.1									
					Recyclen	Konstruktion Türflügel, ein-flg.	2,18 m²		1	0,91 m	2,41 m	2,18 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Türflügel				0,82 m	2,28 m	1,85 m²	1,00	1,85	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterelement, ein-flg.	1,22 m²		1	0,62 m	1,99 m	1,22 m²	1,00	1,22	m²
					Recyclen	Verglasung Fensterelement				0,41 m	1,81 m	0,74 m²	1,00	0,74	m²
1.24	EG - 2.OG	320, O	8	Alu		Balkonelemente, fünfachsig, Wohnen, Achse T - U									
					Recyclen	Konstruktion Türflügel, ein-flg.	5,91 m²		3	1,02 m	1,93 m	1,97 m²	3,00	3,00	Stck
					Rückbau	Verglasung und geschlossenes Brüstungspaneel Türelement				0,74 m	2,87 m	2,12 m²	1,00	6,37	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterelement, 2-flg.	27,04 m²		6	2,34 m	1,93 m	4,51 m²	6,00	27,04	m²
					Recyclen	Verglasung Fensterelement				2,02 m	1,77 m	3,58 m²	1,00	21,45	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungspaneel Fensterelement				2,02 m	0,84 m	1,70 m²	1,00	10,18	m²
1.25	EG - 2.OG	320, O / N	9.1	Alu		vertikales Fensterband Treppenhaus Wohnen, Treppe 04, 1-achsig									
					Recyclen	Konstruktion Fenster, geschoßhoch	5,94 m²		2	2,68 m	1,11 m	2,97 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fenster				2,37 m	1,03 m	2,44 m²	1,00	4,87	m²
					Recyclen	Konstruktion Türflügel	2,43 m²		1	2,19 m	1,11 m	2,43 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Tür				2,02 m	0,91 m	1,84 m²	1,00	1,84	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1.26	3.OG	320, O / N	9.2	Alu		vertikales Fensterband Treppenhaus Wohnen, Treppe 04, OG3									
					Recyclen	Konstruktion Fensterband, geschoßhoch	3,90 m²		1	3,51 m	1,11 m	3,90 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,88 m	1,03 m	2,97 m²	1,00	2,97	m²
					Recyclen	Konstruktion Fenster Dachterrasse, geschoßhoch	4,68 m²		1	1,93 m	2,43 m	4,68 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,63 m	2,24 m	3,63 m²	1,00	3,63	m²
1.27	EG - 3.OG	340, W	10	Alu		vertikales Fensterband Treppenhaus, Treppe 06, 2- achsig									
					Recyclen	Konstruktion Fensterband, 4 Elemente., 2 Öffnungsflügel	15,41 m²		3	2,40 m	2,14 m	5,14 m²	3,00	3,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,11 m	1,90 m	4,01 m²	1,00	12,03	m²
						Konstruktion Fensterband OG 3, 2-flg.	3,07 m²		1	2,40 m	1,28 m	3,07 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,11 m	1,14 m	2,41 m²	1,00	2,41	m²
						Konstruktion Tür EG, doppelflg.	5,06 m²		1	2,40 m	2,11 m	5,06 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,95 m	1,89 m	3,68 m²	1,00	3,68	m²
1-c						Fenster Untergeschosse		94,49 m²	86						
1.28	1.UG	110, S 130, N	11.1	Alu		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, Dreh-Kipp									
					Recyclen	Konstruktion	31,20 m²		26	1,50 m	0,80 m	1,20 m²	26,00	26,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,29 m	0,58 m	0,74 m²	1,00	19,29	m²
1.29	1.UG	110, S	11.4	Stahl		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, Dreh-Kipp, Achse 14- 15									
					Einlagern	Konstruktion	1,14 m²		1	1,50 m	0,76 m	1,14 m²	1,00	1,00	Stck
					Einlagern	Verglasung				1,29 m	0,54 m	0,69 m²	1,00	0,69	m²
1.30	1.UG	120, O	7.5	Alu		Lochfensterelement 1-flg. rechteckig									
					Recyclen	Konstruktion	3,20 m²		5	0,80 m	0,80 m	0,64 m²	5,00	5,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,60 m	0,60 m	0,36 m²	1,00	1,80	m²
1.31	1.UG	130, N	11.2	Alu		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, mittig geteilt, Dreh- Kipp									
					Recyclen	Konstruktion	5,67 m²		3	1,50 m	1,26 m	1,89 m²	3,00	3,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,29 m	1,04 m	1,34 m²	1,00	4,01	m²
1.32	1.UG	130, N	11.3	Alu		Kellerfenster 1-flg., rechteckig, Achse 17-18									
					Recyclen	Konstruktion	1,62 m²		1	0,76 m	2,14 m	1,62 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,49 m	1,91 m	0,93 m²	1,00	0,93	m²
1.33	1.UG	130, N	7.6	Alu		Lochfensterelement 2-flg. Rechteckig									
					Recyclen	Konstruktion	2,21 m²		1	1,64 m	1,35 m	2,21 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,42 m	1,21 m	1,72 m²	1,00	1,72	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1.34	1.UG	220, O	7.2	Alu		Lochfensterelement 1-flg. Rechteckig, beidseitig der Motorrad- und Fahrradrampe, Achse Q-S									
					Recyclen	Konstruktion	3,84 m²		6	0,80 m	0,80 m	0,64 m²	6,00	6,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,60 m	0,60 m	0,36 m²	1,00	2,16	m²
1.35	1.UG	240, W	11.5	Alu		Kellerfenster 1-flg., rechteckig, Achse E-F									
					Recyclen	Konstruktion	1,80 m²		2	1,50 m	0,60 m	0,90 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,28 m	0,38 m	0,48 m²	1,00	0,96	m²
1.36	1.UG	240, W	11.6	Alu		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, mittig geteilt, Achse F-H									
					Recyclen	Konstruktion	1,80 m²		2	1,50 m	0,60 m	0,90 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,29 m	0,46 m	0,59 m²	1,00	1,19	m²
1.37	1.UG	240, W	11.7	Alu		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, mit festem Seitenteil									
					Recyclen	Konstruktion	6,30 m²		7	1,50 m	0,60 m	0,90 m²	7,00	7,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,29 m	0,46 m	0,59 m²	1,00	4,15	m²
1.38	1.UG	310, S 330, N	11.8	?		Kellerfenster 2-flg., rechteckig, mit festem Seitenteil									
					?	Konstruktion	27,00 m²		24	1,50 m	0,75 m	1,13 m²	24,00	24,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,10 m	0,53 m	0,58 m²	1,00	13,86	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
1.39	1.UG	310, S	7.3	?		Lochfenster 2-flg., rechteckig Werkstätten									
					?	Konstruktion	5,59 m²		3	1,49 m	1,25 m	1,86 m²	3,00	3,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				1,17 m	1,14 m	1,33 m²	1,00	3,98	m²
1.40	1.UG	330, N	11.9	?		Kellerfenster 1-flg., rechteckig, Dreh-Kipp mit gemauertem Mittelholm, Achse 21.1-23.1									
					?	Konstruktion breites Fenster	1,18 m²		2	0,74 m	0,80 m	0,59 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung breites Fenster				0,52 m	0,58 m	0,30 m²	1,00	0,59	m²
					?	Konstruktion schmales Fenster	0,94 m²		2	0,59 m	0,80 m	0,47 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung schmales Fenster				0,37 m	0,58 m	0,21 m²	1,00	0,42	m²
1.41	1.UG	340, W	11.10	?		Kellerfenster 1-flg., rechteckig, Drahtglas, Achse U - V									
					?	Konstruktion	1,00 m²		1	0,83 m	1,20 m	1,00 m²	1,00	1,00	Stck
					Rückbau	Verglasung				0,61 m	0,98 m	0,59 m²	1,00	0,59	m²
1-d						Lüftungsgitter Fassade		4,02 m²	7						
1.28	1.UG	110, S	12.1	Metall		Zuluftgitter Achse 6-7									
					Rückbau	Konstruktion	0,91 m²		1	1,40 m	0,65 m	0,91 m²	1,00	1,00	Stck
1.28	7.OG	110, S	12.2	Metall		Lüftungsgitter in Brüstungsplatten von Typ 1.1									
					Rückbau	Konstruktion	0,99 m²		3	0,57 m	0,58 m	0,33 m²	3,00	3,00	Stck
1.28	1.UG	220, O	12.3	Metall		Lüftungsgitter bei Motorrad- und Fahrradrampe									
					Rückbau	Konstruktion	1,28 m²		2	0,80 m	0,80 m	0,64 m²	2,00	2,00	Stck
1.28	1.UG	240, W	12.4	Metall		Lüftungsgitte Achse J-K									
					Rückbau	Konstruktion	0,84 m²		1	1,40 m	0,60 m	0,84 m²	1,00	1,00	Stck

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
2		IN ARBEIT				Türelemente		17,03 m²	6						
2.3	EG	140, W	T140.1	Alu Glas		Türelement, 2-flg. Flurzone									
					Recyclen	Türkonstruktion 2-flg.	7,13 m²		1	2,50 m	2,85 m	7,13 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung zur o.g. Tür				2,43 m	2,76 m	6,70 m²	1,00	6,70	m²
2.4	8.OG	110, S 140, W	T100.1	Alu Glas		Tür-Konstruktion 1-flg. Staffelgeschoss									
					Recyclen	Türkonstruktion 1-flg. in Rohbau	4,85 m²		2	1,14 m	2,14 m	2,42 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung zu o.g. Türen				1,10 m	2,07 m	2,28 m²	2,00	4,56	m²
2.4	8.OG	130, N	T130.1	Metall		Wartungstür Lüftungsschacht 1-flg. Staffelgeschoss, Achse 18									
					Recyclen	Türkonstruktion 1-flg. in Rohbau	1,28 m²		1	0,64 m	2,01 m	1,28 m²	1,00	1,00	Stck
2.10	3.OG	340, W	T340.1	Alu Glas		Türkonstruktion 1-flg. in Rohbau Staffelgeschoss									
					Recyclen	Türkonstruktion 1-flg. in Rohbau	3,78 m²		2	0,89 m	2,14 m	1,89 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung zu o.g. Türen				0,86 m	2,07 m	1,78 m²	2,00	3,56	m²
3						P/R-Konstruktionen		493,52 m²							
3.1	EG	110, S 130, N	P/R A.1	Alu Glas		P/R-Fassade EG Haupteingang		32,32 m²							
					Recyclen	Konstruktion P/R abzgl. Türen	23,33 m²			10,19 m	2,92 m	23,33 m²	1,00	23,33	m²
					Recyclen	Verglasung				9,39 m	2,71 m	19,03 m²	1,00	19,03	m²
					Recyclen	Konstruktion Seitentüren, ein-flg.	5,12 m²		2	1,20 m	2,14 m	2,56 m²	2,00	5,12	m²
					Recyclen	Verglasung Seitentüren				1,00 m	1,94 m	1,94 m²	1,00	3,87	m²
					Recyclen	Konstruktion Eingangstür, automatisch, doppel-flg.	3,86 m²		1	1,75 m	2,21 m	3,86 m²	1,00	3,86	m²
					Recyclen	Verglasung Eingangstür				1,65 m	2,14 m	3,52 m²	1,00	3,52	m²
3.2	8.OG	110, S 130, N	P/R B.1	Alu Glas		P/R-Fassade Staffelgeschoss 8.OG Speisesaal		123,79 m²							
					Recyclen	Konstruktion Fensterelemente, 3-achsig	69,83 m²		10	3,33 m	2,10 m	6,98 m²	10,00	10,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,32 m	1,82 m	4,21 m²	1,00	42,13	m²
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	21,71 m²			0,55 m	2,82 m	1,55 m²	14,00	21,71	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement				3,33 m	1,05 m	3,49 m²	10,00	349,13	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterflügel Türelement Achse 8-9	8,32 m²		4	0,99 m	2,10 m	2,08 m²	4,00	4,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fensterflügel Türelement				0,67 m	2,59 m	1,74 m²	1,00	17,35	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement unter Fenster				0,99 m	1,05 m	1,04 m²	1,00	4,16	m²
					Recyclen	Konstruktion Türflügel, mittig in Türelement	6,20 m²		2	1,22 m	2,55 m	3,10 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Türflügel				1,00 m	2,09 m	2,09 m²	1,00	2,09	m²
					Rückbau	Außenliegender Sonnenschutz				3,33 m	2,10 m	6,98 m²	12,00	39,90	lfdm
					Recyclen	Konstruktion Oberlichter unter Wellendach, 3- achsig, festverglast	17,74 m²		12			1,48 m²	12,00	12,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Oberlichter						1,10 m²	1,00	13,20	m²
3.3	8.OG	110, S 130, N	P/R B.2	Alu Glas		P/R-Fassade Staffelgeschoss 8.OG Sitzungssaal		99,90 m²							
					Recyclen	Konstruktion Fensterelemente, 2-achsig	63,07 m²		10	3,29 m	1,92 m	6,31 m²	10,00	10,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,32 m	1,84 m	4,26 m²	1,00	42,60	m²
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	22,90 m²			0,58 m	2,82 m	1,64 m²	14,00	22,90	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement				3,33 m	1,11 m	3,69 m²	10,00	369,08	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterflügel Türelement Achse 14-15	8,83 m²		2	2,30 m	1,92 m	4,42 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fensterflügel Türelement				1,90 m	1,84 m	3,50 m²	1,00	34,96	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement unter Fenster				2,30 m	1,05 m	2,42 m²	1,00	4,83	m²
					Recyclen	Konstruktion Türflügel, mittig in Türelement	5,10 m²		2	1,00 m	2,55 m	2,55 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Türflügel				0,85 m	2,09 m	1,78 m²	1,00	1,78	m²
					Rückbau	Außenliegender Sonnenschutz				3,29 m	1,92 m	6,31 m²	12,00	39,42	lfdm

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
3.4	8.OG	130, N	P/R B.3	Alu Glas		P/R-Fassade Staffelgeschoss 8.OG TRH 01		25,28 m²							
					Recyclen	Konstruktion Fensterelement, 3-achsig	6,56 m²		1	3,20 m	2,05 m	6,56 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,42 m	1,55 m	3,73 m²	1,00	3,73	m²
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	3,67 m²			0,65 m	2,82 m	1,83 m²	2,00	3,67	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement				3,20 m	0,80 m	2,56 m²	1,00	2,56	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterelement, 2-achsig	6,56 m²		1	3,20 m	2,05 m	6,56 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				2,69 m	1,55 m	4,15 m²	1,00	4,15	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement				3,20 m	0,80 m	2,56 m²	0,00	0,00	m²
					Recyclen	Konstruktion Fensterflügel Türelement, 2-achsig	6,14 m²		1	3,20 m	1,92 m	6,14 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Fensterflügel Türelement				1,84 m	1,55 m	2,84 m²	1,00	2,84	m²
					Rückbau	Geschlossenes Brüstungselement unter Fenstern				2,12 m	0,80 m	1,70 m²	1,00	1,70	m²
					Recyclen	Konstruktion Türflügel in Türelement	2,35 m²		1	1,08 m	2,18 m	2,35 m²	1,00	1,00	Stck
					Recyclen	Verglasung Türflügel				0,91 m	1,78 m	1,61 m²	1,00	1,61	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
3.5	EG	220, O 240, W	P/R A.2	Alu Glas		P/R-Fassade Glasfuge Verbindungsbau - EG	43,40 m²								
					Recyclen	Konstruktion EG - Flurzonen Achse E-F, Erhalt der tragenden Stahlstützen	36,01 m²		2	6,58 m	3,30 m	18,00 m²	2,00	36,01	m²
					Recyclen	Verglasung				5,07 m	2,75 m	10,22 m²	1,00	20,45	m²
					Recyclen	Konstruktion Eingangstür, doppel-flg.	7,39 m²		2	1,69 m	2,19 m	3,69 m²	2,00	7,39	m²
					Recyclen	Verglasung Eingangstür				1,39 m	2,11 m	2,93 m²	1,00	5,87	m²
3.6	2.OG	240, W	P/R C	Alu		P/R-Fassade Staffelgeschoss, raumhohe Verglasung	168,84 m²								
					Recyclen	Konstruktion	141,70 m²		27	1,60 m	3,28 m	5,25 m²	27,00	27,00	Stck
					Rückbau	Verblechung Stahlstützen, Erhalt der tragenden Konstruktion	16,65 m²			0,20 m	2,87 m	0,57 m²	29,00	16,65	m²
					Recyclen	Verglasung				1,43 m	2,59 m	3,69 m²	1,00	99,65	m²
					Recyclen	Konstruktion Rahmen Türelement, doppel-flg. mit feststehendem Oberlicht	10,50 m²		2	1,60 m	3,28 m	5,25 m²	2,00	2,00	Stck
					Recyclen	Verglasung				0,00 m	2,59 m	0,00 m²	1,00	0,00	m²
4						Tore	14,47 m²								3
4.1	EG	110, S	Tor 1		Erhalten?	Tor 1 - Tiefgarage									
						Torkonstruktion - Rolltor	6,42 m²		1	2,95 m	2,18 m	6,42 m²	1,00	1,00	Stck
4.2	EG	220, O	Tor 2			Tor 2 - Fahrradkeller									
						Torkonstruktion - einflg. Tor	8,05 m²		2	1,44 m	2,80 m	4,02 m²	2,00	2,00	Stck
5						Attiken und Geländer	761,99 m²								
5.1	DG					Blechverkleidung der Attika über Naturstein								424,97	lfdm
	üb. 7.OG	100				Attika über Naturstein zum Hauptbau	95,74 m²			187,72 m	0,51 m	95,74 m²	1,00	187,72	lfdm
	üb. 1.OG	200				Attika über Naturstein zum Zwischenbau	53,20 m²			104,31 m	0,51 m	53,20 m²	1,00	104,31	lfdm
	üb. 2.OG	300				Attika über Naturstein zum Mainbau	67,80 m²			132,94 m	0,51 m	67,80 m²	1,00	132,94	lfdm
5.2	DG					Attikageländer zu den Staffelgeschossen								419,14	lfdm
	üb. 7.OG	100				Attikageländer zum Hauptbau - Stabgeländer	218,08 m²			188,00 m	1,16 m	218,08 m²	1,00	188,00	lfdm
	üb. 1.OG	200				Attikageländer zum Zwischenbau - Stabgeländer	81,32 m²			100,40 m	0,81 m	81,32 m²	1,00	100,40	lfdm
	üb. 2.OG	300				Attikageländer zum Mainbau - Stabgeländer	145,77 m²			130,74 m	1,12 m	145,77 m²	1,00	130,74	lfdm
5.2	Außen					Geländer in Außenbereichen								102,09	lfdm
	EG	110, S				Stabgeländer Außentreppe zum Keller	13,59 m²			14,01 m	0,97 m	13,59 m²	1,00	14,01	lfdm
	EG	110, S				Stabgeländer um Kellerschacht bei Außentreppe	3,06 m²			3,78 m	0,81 m	3,06 m²	1,00	3,78	lfdm
	EG	120, O				Stabgeländer an Tiefgarageneinfahrt	51,34 m²			51,34 m	1,00 m	51,34 m²	1,00	51,34	lfdm
	EG	130, N				Stabgeländer an Böschung Achse 1	5,81 m²			7,00 m	0,83 m	5,81 m²	1,00	7,00	lfdm
	EG	220, O				Stabgeländer an Fahrradgarageneinfahrt	19,48 m²			19,48 m	1,00 m	19,48 m²	1,00	19,48	lfdm
	EG	220, O				Stabgeländer Außentreppe zur Tiefgarage	6,80 m²			6,48 m	1,05 m	6,80 m²	1,00	6,48	lfdm

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
6						Natursteinarbeiten	5.642,04 m²								
						RT = Römischer Travertin RV = Rosso Di Verona SH = Solnhofen Plattenkalk									
6.1	1.-7.OG	110, S 130, N				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x, Hauptbau	1.611,73 m²								
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten RT	281,40 m²			0,50 m	2,01 m	1,01 m²	280,00	281,40	m²
			1.x	RT		Nst-Gesims unter Fensterbank - RT	243,39 m²			3,05 m	0,29 m	0,87 m²	280,00	854,00	lfdm
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Kleines Feld - RV	157,06 m²			0,90 m	0,63 m	0,57 m²	277,00	157,06	m²
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Großes Feld - RV	356,33 m²			2,02 m	0,63 m	1,27 m²	280,00	356,33	m²
			1.x	RT		Nst-Fensterbank - RT	236,63 m²			3,13 m	0,27 m	0,85 m²	280,00	876,40	lfdm
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten zur Brüstung - RT	66,64 m²			0,35 m	0,68 m	0,24 m²	280,00	66,64	m²
			1.x	RT		Nst-Zwischenlisene - RT	90,41 m²			0,48 m	0,68 m	0,33 m²	277,00	90,41	m²
			1.x	RT		Nst-Brüstungsfuß - RT	179,87 m²			2,92 m	0,22 m	0,64 m²	280,00	817,60	lfdm
6.2	1.-7.OG	110, S 130, N				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x, Hauptbau	1.151,38 m²								
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT zw. Fenstern	420,42 m²			0,55 m	2,80 m	1,54 m²	273,00	420,42	m²
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT vor Gebäudeecke	50,78 m²			0,55 m	23,08 m	12,69 m²	4,00	50,78	m²
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten der Gebäudeecken - RT	41,54 m²			0,45 m	23,08 m	10,39 m²	4,00	41,54	m²
			1.x	RT		Nst-Deckenbekleidungen - RT	302,40 m²			3,60 m	0,30 m	1,08 m²	280,00	302,40	m²
			1.x	RT		Nst-Deckenbekleidung über EG - RT	90,72 m²			3,60 m	0,63 m	2,27 m²	40,00	90,72	m²
			1.x	RT		Nst-Untersicht über EG - RT	94,32 m²			3,60 m	0,66 m	2,36 m²	40,00	94,32	m²
			1.x	RT		Nst-Attikaband	151,20 m²			3,60 m	1,05 m	3,78 m²	40,00	151,20	m²
6.3	1.-7.OG	110, S 130, N				Natursteinarbeiten zur Fensterbandfassade Typ 4.x, Hauptbau	32,08 m²								
			4.x	RT		Nst-Deckenbekleidungen - RT	12,30 m²			10,25 m	0,30 m	3,08 m²	4,00	12,30	m²
			4.x	RT		Nst-Fensterbank RT Pos 120	9,02 m²			10,25 m	0,22 m	2,26 m²	4,00	41,00	lfdm
			4.x	RT		Nst-Attikaband	10,76 m²			10,25 m	1,05 m	10,76 m²	1,00	10,76	m²
6.4	EG - 7.OG	100				Natursteinarbeiten zu geschlossenen Wandflächen, Hauptbau	851,45 m²								
	1.-7.OG	120, O 140, W	3.x	RT		Naturstein-Wandflächen Regelgeschosse, Giebelseite	687,78 m²			14,90 m	23,08 m	343,89 m²	2,00	687,78	m²
		120, O				abzgl. Fenster 3.1 in Pos. 120	-23,29 m²					-23,29 m²	1,00	-23,29	m²
		140, W				abzgl. Fenster 3.2 in Pos. 140	-21,19 m²					-21,19 m²	1,00	-21,19	m²
	EG	120, O 140, W	7.x	RV	Einlagern	Naturstein-Wandflächen Sockel, Giebelseiten	39,86 m²			13,65 m	2,92 m	39,86 m²	1,00	39,86	m²
		120, O				abzgl. Fenster 7.1 in Pos. 120	-2,31 m²					-2,31 m²	1,00	-2,31	m²
		140, W				abzgl. Tür 140.1 in Pos. 140	-7,13 m²					-7,13 m²	1,00	-7,13	m²
	EG	120, O	7.x	RV		Nst-Fensterbank Fenster 7.1	0,21 m²			1,05 m	0,10 m	0,11 m²	2,00	2,10	lfdm
	EG	110, S 130, N	7.x	RV	Einlagern	Naturstein-Wandflächen Sockel, Laibungsplatten	3,94 m²			0,45 m	2,92 m	1,31 m²	3,00	3,94	m²
	1.-7.OG	130, N		RT		Naturstein-Wandflächen, Achse 23-22	95,78 m²			4,15 m	23,08 m	95,78 m²	1,00	95,78	m²
	EG	130, N		RV		Naturstein-Wandflächen Sockel, Achse 23-22	10,51 m²			3,60 m	2,92 m	10,51 m²	1,00	10,51	m²
	1.UG	110, S		RT		Nst-Wandverkleidung Außentreppe zu Keller	25,73 m²			6,88 m	3,74 m	12,87 m²	2,00	25,73	m²
	1.UG	110, S		RT		Nst-Wandverkleidung Außentreppe zu Keller	16,60 m²			4,65 m	3,57 m	16,60 m²	1,00	16,60	m²
	1.UG	130, N		SH		Nst-Wandverkleidung Außentreppe zu Keller	13,35 m²			3,74 m	3,57 m	6,68 m²	2,00	13,35	m²
	1.UG	130, N		SH		Nst-Wandverkleidung Außentreppe zu Keller	11,60 m²			3,25 m	3,57 m	11,60 m²	1,00	11,60	m²
6.5	8.OG	100				Natursteinarbeiten zu geschlossenen Wandflächen des Staffelgeschosses 8.OG Hauptbau	106,61 m²								
		110, S 130, N	6.6	RV		Naturstein-Wandfläche Achse 2-3	6,06 m²			2,15 m	2,82 m	6,06 m²	1,00	6,06	m²
		110, S 130, N	6.6	RV		Naturstein-Stützenverkleidung Typ. 6.6, Achse 2-8	15,51 m²			0,25 m	2,82 m	0,71 m²	22,00	15,51	m²
		110, S	5.x	RV		Naturstein-WandflächenTyp 5.x, Achse 18-23	42,84 m²			15,19 m	2,82 m	42,84 m²	1,00	42,84	m²
		110, S				abzgl. Fenster 5.x in Pos. 110	-7,34 m²					-7,34 m²	1,00	-7,34	m²
		110, S				abzgl. Tür T100.1 in Pos. 110	-2,42 m²					-2,42 m²	1,00	-2,42	m²
		110, S	5.x	RV		Nst-Fensterbank Fenster 5.1	0,25 m²			1,23 m	0,10 m	0,12 m²	2,00	2,46	lfdm
		110, S	5.x	RV		Nst-Fensterbank Fenster 5.2	0,20 m²			0,34 m	0,10 m	0,03 m²	6,00	2,01	lfdm
		120, O		RV		Nst-Wandfläche Rundung TRH 01	19,18 m²			6,80 m	2,82 m	19,18 m²	1,00	19,18	m²
		130, N		RV		Nst-Wandfläche Aufzug Achse 18-19	12,66 m²			4,49 m	2,82 m	12,66 m²	1,00	12,66	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
		130, N				abzgl. Tür T130.1 in Pos. 130	-1,28 m²					-1,28 m²	1,00	-1,28 m²	
		140, W		RV		Nst-Wandfläche Giebelseite	23,38 m²			8,29 m	2,82 m	23,38 m²	1,00	23,38 m²	
		140, W				abzgl. Tür T100.1 in Pos. 140	-2,42 m²					-2,42 m²	1,00	-2,42 m²	
6.6	EG-1.OG	220, O 240, W				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x, Zwischenbau	299,82 m²								
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten RT	52,26 m²			0,50 m	2,01 m	1,01 m²	52,00	52,26 m²	
			1.x	RT		Nst-Gesims unter Fensterbank - RT	45,20 m²			3,05 m	0,29 m	0,87 m²	52,00	158,60 lfdm	
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Kleines Feld - RV	29,48 m²			0,90 m	0,63 m	0,57 m²	52,00	29,48 m²	
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Großes Feld - RV	66,18 m²			2,02 m	0,63 m	1,27 m²	52,00	66,18 m²	
			1.x	RT		Nst-Fensterbank - RT	43,95 m²			3,13 m	0,27 m	0,85 m²	52,00	162,76 lfdm	
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten zur Brüstung - RT	12,38 m²			0,35 m	0,68 m	0,24 m²	52,00	12,38 m²	
			1.x	RT		Nst-Zwischenlisene - RT	16,97 m²			0,48 m	0,68 m	0,33 m²	52,00	16,97 m²	
			1.x	RT		Nst-Brüstungsfuß - RT	33,40 m²			2,92 m	0,22 m	0,64 m²	52,00	151,84 lfdm	
6.7	EG-2.OG	220, O 240, W				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x , Zwischenbau	280,15 m²								
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT zw. Fenstern	73,92 m²			0,55 m	2,80 m	1,54 m²	48,00	73,92 m²	
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT vor Gebäudeecke	15,69 m²			0,55 m	7,13 m	3,92 m²	4,00	15,69 m²	
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten der Gebäudeecken - RT	12,83 m²			0,45 m	7,13 m	3,21 m²	4,00	12,83 m²	
			1.x	RT		Nst-Deckenbekleidungen - RT	30,89 m²			3,60 m	0,33 m	1,19 m²	26,00	30,89 m²	
			1.x	RT		Nst-Sockelstreifen EG - RT	30,89 m²			3,60 m	0,33 m	1,19 m²	26,00	30,89 m²	
			1.x	RT		Nst-Attikaband	87,05 m²			3,60 m	0,93 m	3,35 m²	26,00	87,05 m²	
		220, O	7.x	RT		Naturstein-Wandflächen RT, 1.UG, an Schräge, Achse N-S	32,41 m²			10,26 m	3,16 m	32,41 m²	1,00	32,41 m²	
		220, O				abzgl. Fenster 7.1 in Pos. 220	-3,84 m²					-3,84 m²	1,00	-3,84 m²	
		220, O	7.x	RT		Nst-Fensterbank RT in Pos. 220	0,32 m²			0,80 m	0,10 m	0,08 m²	4,00	3,20 lfdm	

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
6.8	EG-2.OG	200				Natursteinarbeiten zur Fensterbandfassade Verbindungsfuge, Zwischenbau	38,28 m²								
		210, S		RT		Nst-Wandflächen Versatz zu Verbindungsfuge	29,95 m²			2,10 m	7,13 m	14,97 m²	2,00	29,95	m²
		220, O 240, W	P/R C	RT		Nst-Deckenbekleidungen - RT	7,14 m²			5,95 m	0,30 m	1,79 m²	4,00	7,14	m²
		220, O 240, W	P/R C	RT		Nst-Fensterbank Deckenbekleidungen - RT	1,19 m²			5,95 m	0,10 m	0,60 m²	2,00	11,90	lfdm
6.9	EG-2.OG	310, S 330, N				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x, Mainbau	383,12 m²								
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten RT	75,38 m²			0,50 m	2,01 m	1,01 m²	75,00	75,38	m²
			1.x	RT		Nst-Gesims unter Fensterbank - RT	65,19 m²			3,05 m	0,29 m	0,87 m²	75,00	228,75	lfdm
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Kleines Feld - RV	41,39 m²			0,90 m	0,63 m	0,57 m²	73,00	41,39	m²
			1.x	RV	Einlagern	Nst-Brüstungsbekleidung Großes Feld - RV	95,45 m²			2,02 m	0,63 m	1,27 m²	75,00	95,45	m²
			1.x	RT		Nst-Fensterbank - RT	63,38 m²			3,13 m	0,27 m	0,85 m²	75,00	234,75	lfdm
			1.x	RT		Nst-Leibungsplatten zur Brüstung - RT	17,85 m²			0,35 m	0,68 m	0,24 m²	75,00	17,85	m²
			1.x	RT		Nst-Zwischenlisene - RT	24,48 m²			0,48 m	0,68 m	0,33 m²	75,00	24,48	m²
6.10	EG-2.OG	310, S 330, N				Natursteinarbeiten zu Lochfensterfassade Fenster 1.x, Mainbau	333,62 m²								
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT zw. Fenstern	105,12 m²			0,55 m	2,77 m	1,52 m²	69,00	105,12	m²
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten - RT vor Gebäudeecke	22,66 m²			0,55 m	10,30 m	5,67 m²	4,00	22,66	m²
			1.x	RT		Nst-Pfeilerplatten der Gebäudeecken - RT	18,54 m²			0,45 m	10,30 m	4,64 m²	4,00	18,54	m²
			1.x	RT		Nst-Deckenbekleidungen und Sockelstreifen - RT	89,10 m²			3,60 m	0,33 m	1,19 m²	75,00	89,10	m²
			1.x	RT		Nst-Attikaband	81,00 m²			3,60 m	0,90 m	3,24 m²	25,00	81,00	m²
		310, S	7.3	RT		Naturstein-Wandflächen RT, 1.UG, an Abböschung, Achse 14-17	16,99 m²			21,24 m	1,60 m	16,99 m²	1,00	16,99	m²
		310, S				abzgl. Fenster 7.3 in Pos 310	-5,59 m²					-5,59 m²	1,00	-5,59	m²
		310, S	7.3	RT		Nst-Leibungsplatten RT Fenster 7.3	5,80 m²			5,52 m	0,35 m	1,93 m²	3,00	5,80	m²
6.11	EG - 3.OG	300				Natursteinarbeiten zu geschlossenen Wandflächen, Mainbau	506,62 m²								
	EG - 2.OG	310, S	7.4	RT		Naturstein-Wandflächen RT, Achse 18.1-23.1	188,23 m²			18,28 m	10,30 m	188,23 m²	1,00	188,23	m²
		310, S				abzgl. Zwischenbauanbindung	-124,44 m²					-124,44 m²	1,00	-124,44	m²
		310, S				abzgl. Fenster 7.4 in Pos. 310	-5,15 m²					-5,15 m²	1,00	-5,15	m²
	1.UG	310, S	Tor 2	RT		Naturstein-Wandflächen Tiefgaragen-Torportal	56,84 m²			18,28 m	3,11 m	56,84 m²	1,00	56,84	m²
		310, S				abzgl. Tor 2 zu Fahrradkeller	-8,05 m²					-8,05 m²	1,00	-8,05	m²
	1.UG	310, S	Tor 2	RT		Naturstein-Laibungsplatten Tiefgaragen-Tor	3,91 m²			0,35 m	5,58 m	1,95 m²	2,00	3,91	m²
	EG - 2.OG	310, S	9.x	RT		Nst-Wandfläche TRH Wohnungen	14,94 m²			1,45 m	10,30 m	14,94 m²	1,00	14,94	m²
	3.OG	310, S	9.x	RT		Nst-Wandfläche TRH Wohnungen, Staffelgeschoss	9,01 m²			3,38 m	2,67 m	9,01 m²	1,00	9,01	m²
	EG - 3. OG	320, O	9.x	RT		Nst-Wandfläche TRH Wohnungen	39,95 m²			3,08 m	12,97 m	39,95 m²	1,00	39,95	m²
	EG - 3. OG	330, N	9.x	RT		Nst-Pfeilerplatten TRH Wohnungen	4,41 m²			0,34 m	12,97 m	4,41 m²	1,00	4,41	m²
	EG - 3. OG	330, N	9.x	RT		Nst-Deckenbekleidungen TRH Wohnungen	0,89 m²			0,99 m	0,30 m	0,30 m²	3,00	0,89	m²
	EG - 3. OG	330, N	9.x	RT		Nst-Fensterbank Deckenbekleidungen TRH Wohnungen	0,30 m²			0,99 m	0,10 m	0,10 m²	3,00	2,97	lfdm
	EG	330, N	9.x	RT		Nst-Treppenstufen TRH Wohnungen	1,58 m²			1,10 m	0,48 m	0,53 m²	3,00	1,58	m²
	EG - 2.OG	320, O	8.x	RT		Nst-Wandfläche Giebelseite, Achse V-W	59,23 m²			5,75 m	10,30 m	59,23 m²	1,00	59,23	m²
	EG - 2.OG	320, O	8.x	RT		Nst-Pfeilerplatte neben Balkonen	4,12 m²			0,40 m	10,30 m	4,12 m²	1,00	4,12	m²
	EG - 1.OG	320, O	8.x	RV	Einlagern?	Nst-Brüstung Balkone	21,94 m²			5,67 m	1,29 m	7,31 m²	3,00	21,94	m²
	2.OG	320, O	8.x	RV	Einlagern?	Nst-Attikaband Balkone	5,10 m²			5,67 m	0,90 m	5,10 m²	1,00	5,10	m²
	EG - 2.OG	320, O	8.x	RT		Nst-Wandflächen Innenseiten Balkone	26,68 m²			1,56 m	2,85 m	4,45 m²	6,00	26,68	m²
	EG - 2.OG	340, W	10.x	RT		Nst-Wandfläche Giebelseite, Achse V-W & U-T	121,75 m²			5,91 m	10,30 m	60,87 m²	2,00	121,75	m²
	EG - 2.OG	310, S 330, N	10.x	RT		Nst-Wandfläche TRH 06	45,32 m²			2,20 m	10,30 m	22,66 m²	2,00	45,32	m²
	3.OG	310, S 330, N	10.x	RT		Nst-Wandfläche TRH 06, Staffelgeschoss	22,03 m²			4,13 m	2,67 m	11,01 m²	2,00	22,03	m²
	EG - 3. OG	340, W	10.x	RT		Nst-Pfeilerplatten TRH 06	10,38 m²			0,40 m	12,97 m	5,19 m²	2,00	10,38	m²
	EG - 3. OG	340, W	10.x	RV	Einlagern?	Nst-Deckenbekleidungen TRH 06	5,38 m²			2,40 m	0,56 m	1,34 m²	4,00	5,38	m²
	EG - 3. OG	340, W	10.x	RV		Nst-Fensterbank Deckenbekleidungen TRH Wohnungen	0,96 m²			2,40 m	0,10 m	0,24 m²	4,00	9,60	lfdm
	3.OG	340, W	10.x	RT		Nst-Attikaband TRH 06	1,34 m²			2,40 m	0,56 m	1,34 m²	1,00	1,34	m²

ON	Geschoss	Pos. Orientierung	Typ	Material	Verfahre n	Leistung	m² gesamt	m²-Fläche Titel	Anzahl Titel	b	h	m² pro Stück	Anzahl	Menge gesamt	Einheit
6.12	3.OG	300				Natursteinarbeiten zu geschlossenen Wandflächen des Staffelgeschosses 3.OG Mainbau		47,18 m²							
		320, O		RT		Nst-Wandflächen Giebelseite Achse V-W	11,94 m²			4,34 m	2,75 m	11,94 m²	1,00	11,94	m²
		320, O		RT		Nst-Wandflächen Giebelseiten	39,02 m²			4,73 m	2,75 m	13,01 m²	3,00	39,02	m²
		340, W													
		340, W				abzgl. Tür T340.1 in Pos. 340	-3,78 m²					-3,78 m²	1,00	-3,78	m²
7						Rohbau Brüstungen (Rückbau 3)	46,86 m³	1.090,94 m²							
7.1	1. - 7.OG	110, S 130, N	1.x			Brüstung Regelgeschoss, Lochfenstertyp 1.x, Hauptbau									
					Rückbau	Stahlbeton-Balken Brüstung, horizontal	33,60 m³		280	3,15 m	0,04 m²	0,12 m²	280,00	280,00	Stck
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 100mm		635,04 m²		3,15 m	0,72 m	2,27 m²	280,00	635,04	m²
					Herstellen	Absturzsicherung Holz				3,15 m	1,20 m	3,78 m²	280,00	280,00	Stck
7.2	EG	110, S 130, N	2.x			Brüstung Erdgeschoss, Lochfenstertyp 2.x, Verputzt									
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 100mm		103,90 m²		3,12 m	0,90 m	2,81 m²	37,00	103,90	m²
7.3	8. OG	110, S 130, N	P/R B			Aufmauerung zu Dachterrasse unter P/R-Fassade Staffelgeschoss									
			P/R B.1		Rückbau	Speisesaal Aufmauerung, Stärke 115mm		12,67 m²		3,52 m	0,30 m	1,06 m²	12,00	42,24	lfdm
			P/R B.2		Rückbau	Speisesaal Aufmauerung, Stärke 115mm		8,36 m²		3,49 m	0,30 m	1,05 m²	8,00	27,88	lfdm
7.4	8. OG	110, S 130, N	6.6			Brüstung Staffelgeschoss, Fensterbandfassade 6.6, Verputzt									
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 115mm		42,94 m²		1,64 m	1,19 m	1,95 m²	22,00	42,94	m²
7.5	EG - 1.OG	220, O 240, W	1.x			Brüstung Regelgeschoss, Lochfenstertyp 1.x, Verbindungsbau									
					Rückbau	Stahlbeton-Balken Brüstung, horizontal	4,01 m³		52	3,15 m	0,02 m²	0,08 m²	52,00	52,00	Stck
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 100mm		117,94 m²		3,15 m	0,72 m	2,27 m²	52,00	117,94	m²
					Herstellen	Absturzsicherung Holz				3,15 m	1,20 m	3,78 m²	52,00	52,00	Stck
7.6	EG - 2.OG	310, S 330, N	1.x			Brüstung Regelgeschoss, Lochfenstertyp 1.x, Mainbau									
					Rückbau	Stahlbeton-Balken Brüstung, horizontal	5,79 m³		75	3,15 m	0,02 m²	0,08 m²	75,00	75,00	Stck
					Rückbau	Stahlbeton-Lisene Brüstung, vertikal, Achse 8.1- 13.1	3,46 m³			0,16 m²	0,72 m	0,12 m²	30,00	30,00	Stck
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 100mm		170,10 m²		3,15 m	0,72 m	2,27 m²	75,00	170,10	m²
					Herstellen	Absturzsicherung Holz				3,15 m	1,20 m	3,78 m²	75,00	75,00	Stck
7.7	3.OG	310, S 330, N	6.4			Brüstung Staffelgeschoss, Fensterbandfassade 6.4, Verputzt									
					Rückbau	Ausmauerung Brüstung, Stärke 115mm		92,40 m²		1,65 m	1,00 m	1,65 m²	56,00	92,40	m²